

# FREIGUTSTRASSE 12/14



*Freiraum  
für Visionen*

Verwirklichen Sie Ihre  
Raumideen *im prestige-  
trächtigen Jugendstilhaus  
mitten in Zürich.*

Kulturgeschützt, stilvoll, repräsentativ. So präsentiert sich das 1910 erbaute Jugendstilhaus in Zürich Enge, einem der schönsten Quartiere der Stadt. Die Liegenschaft mit rund 3'700 m<sup>2</sup> Bürofläche wird im Jahr 2021 erneuert und bietet Ihnen die exklusive Möglichkeit, den Ausbau mitzugestalten und Ihre Visionen zu verwirklichen.

Die erstklassige Lage im Finanzdistrikt macht diese Liegenschaft zum idealen Geschäftssitz für Unternehmen im Bank- und Finanzwesen, Beratungsfirmen, Unternehmensdienstleister oder Anwaltskanzleien.

## *Highlights*



*Eigene Raumideen*

Im prestigeträchtigen Jugendstilhaus



Repräsentatives Objekt

Empfang mit Kundenzone



*Zentrale Lage*

zwischen See und Finanzdistrikt



Grünes Quartier

Jugendstilhaus in Zürich Enge



# Bijou mit historischem Charme und Charakter

Die Büroflächen verteilen sich über sieben Geschosse. Eine helle Raumatmosphäre sowie der spezielle Jugendstil-Charme sind besondere Qualitäten dieser Liegenschaft. Zum Durchatmen lädt die grosse Terrasse im 2. OG sowie mehrere kleinere Balkone auf den Stockwerken. Durch die zwei Häuser-Situation lässt sich die Aufteilung individuell realisieren. Ein weiteres Plus – und an dieser Lage eine Seltenheit – sind die 9 Aussenparkplätze.

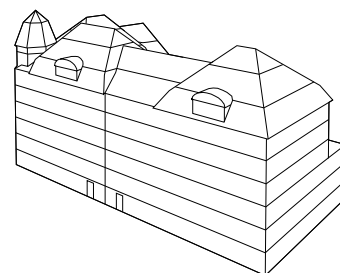
## Erstklassige Lage im Finanzdistrikt

Dieses Bijou profitiert von einer erstklassigen Stadtlage zwischen See und Finanzdistrikt. Das Geschäftshaus liegt – umgeben von herrschaftlichen Villen und gepflegtem Grün – sehr zentral in Zürich und ist hervorragend an den öffentlichen Verkehr angeschlossen.



## Verwirklichen Sie Ihre Visionen auf einer Fläche von 3'700 m<sup>2</sup>

Die Liegenschaft umfasst eine Gesamtfläche von 3'700 m<sup>2</sup> über acht Geschosse. Die Büroflächen werden ab Anfang 2022 im erweiterten Grundausbau vermietet, dadurch erhalten Sie die Möglichkeit, Ihre Visionen zu verwirklichen und verschiedene Arbeitsplatzkonzepte zu realisieren.



5. Obergeschoss	292 m <sup>2</sup>
4. Obergeschoss	333 m <sup>2</sup>
3. Obergeschoss	334 m <sup>2</sup>
2. Obergeschoss	740 m <sup>2</sup>
1. Obergeschoss	707 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	660 m <sup>2</sup>
Soussol	324 m <sup>2</sup>
Untergeschoss (Lagerräume)	324 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmietfläche</b>	<b>3714 m<sup>2</sup></b>
Aussenparkplätze	9

## Kontakt und Vermietung

**CBRE**

CBRE (Zürich) AG  
Bärengasse 29  
8001 Zürich

**Patricia Dürst**  
Tel +41 43 305 02 43  
patricia.duerst@cbre.com

freigutstrasse.ch