

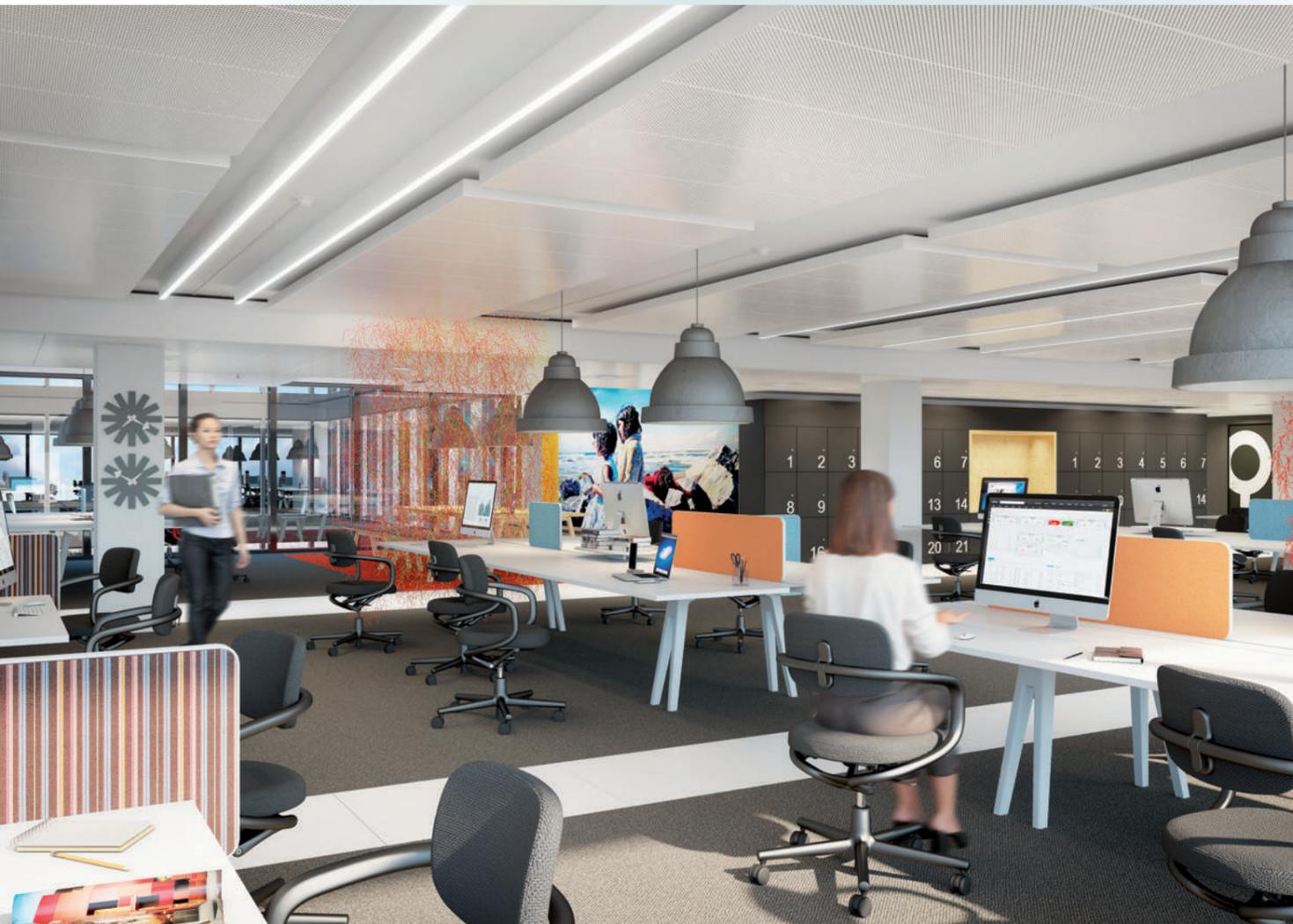
A

Ambassador
House

GESTALTUNGSVORSCHLAG
AM BEISPIEL EINES REGELGESCHOSSES
BÜROFLÄCHEN 1 UND 4

BÜROMIETE
330.-
CHF/m²/Jahr

Vollausbau
BASIC



Ambassador House
Thurgauerstrasse 101
CH-8152 Glattpark
www.ambassadorhouse.ch

Kontaktperson:
Alexandra Kovacs
+41 44 226 30 54
alexandra.kovacs@cbre.com

CBRE (Zürich) AG
Bärengasse 29
CH-8001 Zürich
+41 44 226 30 00
www.cbre.ch

Die abgebildeten Grundrisse sind unverbindlich. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken. Sie dürfen ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von CBRE zu keiner Zeit kopiert, vervielfältigt, weitergegeben oder Dritten zur Verfügung gestellt werden. Weiter wird keine Verantwortung oder Haftung im Hinblick auf die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Inhalte übernommen.

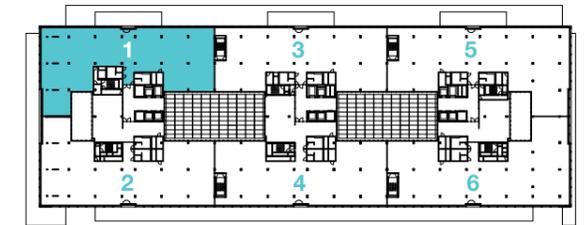
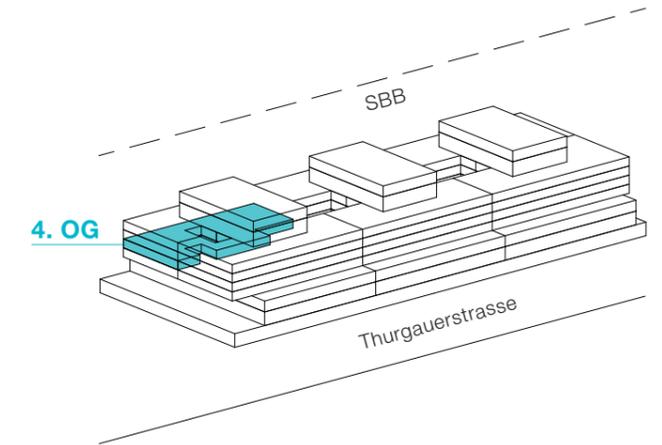
VOLLAUSBAU BASIC

AM BEISPIEL EINES REGELGESCHOSSES BÜROFLÄCHE 1

GESTALTUNGSVORSCHLAG

Mietfläche 4. OG: 977 m²

Grundriss: Mst. 1:200



Grundriss Regelgeschoss 3. - 6.

RAUMPROGRAMM

Arbeitsplätze Open Space	98 AP
Meeting Open Space für 8 Pers.	1 Ex.
Meeting für 10 Pers.	1 Ex.
Cafeteria	1 Ex.
Lounge	2 Ex.
Kopierzonen	2 Ex.
Serverraum	1 Ex.
Putzraum	1 Ex.



LEGENDE

	Grundausbau
	Vollausbau Basic
	Mobiliar

VOLLAUSBAU BASIC

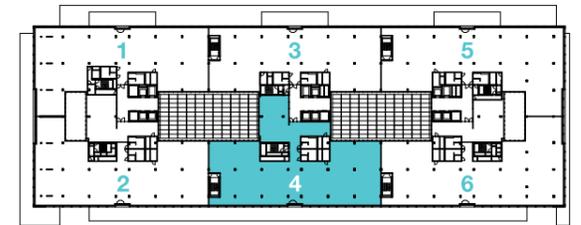
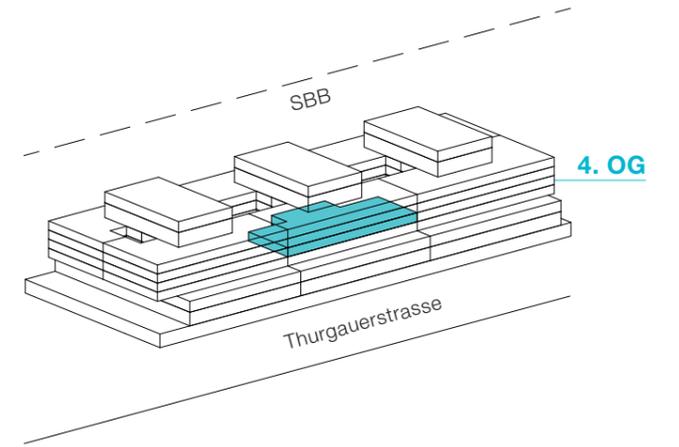
AM BEISPIEL EINES REGELGESCHOSSES

BÜROFLÄCHE 4

GESTALTUNGSVORSCHLAG

Mietfläche 4. OG: 1'087 m²

Grundriss: Mst. 1:200



Grundriss Regelgeschoss 3. - 6.

RAUMPROGRAMM

Arbeitsplätze Open Space	92 AP
Meeting Open Space für 8 Pers.	2 Ex.
Meeting für 10 Pers.	1 Ex.
Empfang	1 Ex.
Backoffice	1 Ex.
Cafeteria	1 Ex.
Lounge	2 Ex.
Kopierzonen	2 Ex.
Serverraum	1 Ex.
Putzraum	1 Ex.



LEGENDE

	Grundausbau
	Vollausbau Basic
	Mobiliar

AUSBAUSTANDARDS im Vergleich

AUSBAUSTANDARD VOLLAUSBAU	BASIC	STANDARD	UPGRADE	BEMERKUNGEN
Elektroanlagen				
Unterverteilungen	○	● ¹	● ²	1 Nachrüsten des Sicherungsautomaten 2 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Schutz-Potentialausgleich	○	○	○	
Kabeltrassen	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Bodenkanäle	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Bodendosen im Doppelboden	○ 4x230 V	● ¹ 4x230 V	● ² 4x230 V	1 Punktuelle Nachrüstung von Bodendosen 2 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Lichtinstallationen (ohne Beleuchtungskörper)		● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Deckenanschlüsse für Beleuchtung in Grossraumbüros				Nicht enthalten
Beleuchtung allgemein in Gehbereichen	●	●	●	Ohne Arbeitsplätze
Notbeleuchtung	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Kraftinstallationen	○	● ¹	● ²	1 Punktuelle Nachrüstung von Kraftinstallationen 2 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
HLK S-Installationen	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen bei Standard und Upgrade
Kommunikationsanlagen	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Sonnerie, Türsprechanlage	○	● ¹	● ²	1 Anpassungen beim Eingang der Mietfläche 2 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Gebäudeautomation	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Brandschutzanlagen	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
UKV-Installationen im Doppelboden, UKV Rack in Serverraum	○ 2-4	● ¹ 2-6	● ¹ 2-8	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
UKV ohne Aktivkomponenten				
Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage				
Heizen, Kühlen, Lüften, MSR (Mess-, Steuer-, Regeltechnik)	○	○	● ¹	1 Einzelraumregulierung enthalten
Umluftkühlgerät in Serverraum				Nicht enthalten
Hybridkältedecken: Deckensegel	○	○	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Sanitäranlagen				
Sanitärleitungen für Cafeteria	○ ¹	●	●	1 Leitungen bis Steigzone
Trennwände in Gips				
Gipstrennwand		50 db	50 db	Laborwert, Ständerkonstruktion ausgedämmt
Schreinerarbeiten				
Küchenkombination		●	●	
Sitzbank Cafeteria		●	●	
Garderobe		●	●	
Korpuse, Ablagen				Nicht enthalten
Schliessanlagen				
Anpassungen an best. Schliessanlage	○	○	○	

AUSBAUSTANDARD VOLLAUSBAU	BASIC	STANDARD	UPGRADE	BEMERKUNGEN
Elementwände				
Glastrennwand		40 db	51 db	Laborwert
Kunstharztürblatt inkl. Schalterpanel		●		
Ganzglastürblatt 1-flügelig ohne Schalterpanel			●	
Zwischenwände (Leichtbau)		●	●	
Akustikpaneele	1	1	1	1 Mit Aufpreis
Bodenbeläge				
Teppichboden	CHF/m ² 45.-	CHF/m ² 60.-	CHF/m ² 75.-	Budgetbetrag Teppichfliesen/Kunststoff in Cafeteria
Parkett im Empfangsbereich und Cafeteria			●	
Doppelböden	○	○	○	
Anschluss- und Nebenarbeiten	○	○	○	
Innere Malerarbeiten				
Wände streichen	○	○	○	
Ausstattung				
Möbel und Empfangstheke				Nicht enthalten
Beleuchtungskörper				Nicht enthalten
Textilien				Nicht enthalten
Geräte, Apparate				Nicht enthalten

○ Grundausbau

Abweichungen aufgrund Mieterspezifikationen sind nicht berücksichtigt.

GESTALTUNGSVORSCHLAG
AM BEISPIEL EINES REGELGESCHOSSES
BÜROFLÄCHEN 1 UND 4

BÜROMIETE
375.-
CHF/m²/Jahr

Vollausbau
STANDARD



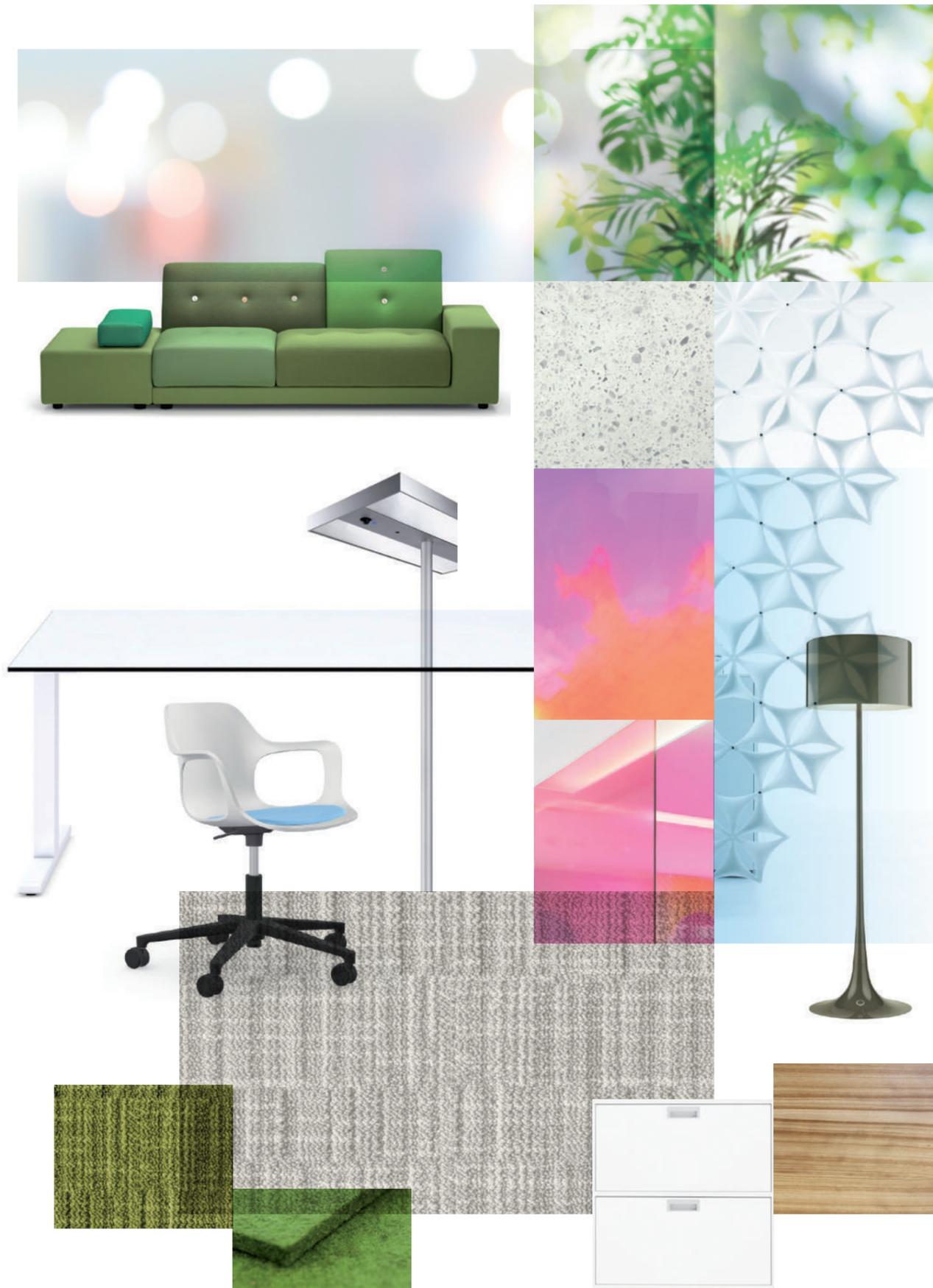
Ambassador House
Thurgauerstrasse 101
CH-8152 Glattpark
www.ambassadorhouse.ch

Kontaktperson:
Alexandra Kovacs
+41 44 226 30 54
alexandra.kovacs@cbre.com

CBRE (Zürich) AG
Bärengasse 29
CH-8001 Zürich
+41 44 226 30 00
www.cbre.ch

Die abgebildeten Grundrisse sind unverbindlich. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken. Sie dürfen ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von CBRE zu keiner Zeit kopiert, vervielfältigt, weitergegeben oder Dritten zur Verfügung gestellt werden. Weiter wird keine Verantwortung oder Haftung im Hinblick auf die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Inhalte übernommen.

Farben & Materialien



STANDARD

Kurzbaubeschrieb

Ein Ausbaustandard, der dem Mieter neben dem Grossraumbüro den Komfort von Einzelbüros und Cafeteria anbietet:

- Elektrisch und IT im Doppelboden
- UKV und Steckdosen installiert
- Elektroraum mit EDV-Rack innerhalb der Mietfläche
- Gesamte Mietfläche mit Lüftung und Kühlung für Grossraumbüros
- Lichthofseitig einfachverglaste Einzelbüros mit Glastüren (40 db, Laborwert), mit erhöhtem Luftwechsel
- Zwischenwände (Leichtbau)
- Teppich in Arbeits-, Einzelbüros und Gehbereichen
- Cafeteria
- Wahlweise Teppich oder Kunststoffboden in Cafeteria
- Grundbeleuchtung in Gehbereichen
- Notbeleuchtung und Brandmeldeinstallationen werden dem Mieterausbau angepasst
- Deckenanschlüsse für Beleuchtung in Cafeteria und Einzelbüros
- Alle Deckenanschlüsse über Präsenzmelder und Taster gesteuert

Nicht im Ausbaustandard beinhaltet:

- Möblierung und Empfangstheke
- Deckenanschlüsse für Beleuchtung in Grossraumbüros
- Arbeitsplatz-, Einzelbüro- und Sitzungszimmerbeleuchtung
- Beleuchtung der Cafeteria
- Farbwünsche oder Verkleidungen für Treppenkerne
- Parkett, Stein- oder Plattenbelag anstelle von Teppich

VOLLAUSBAU STANDARD

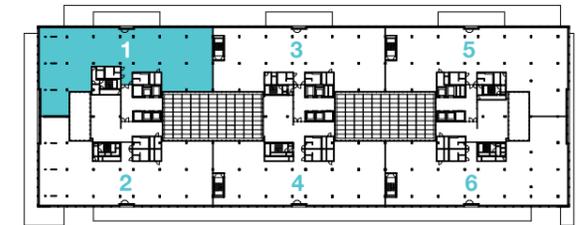
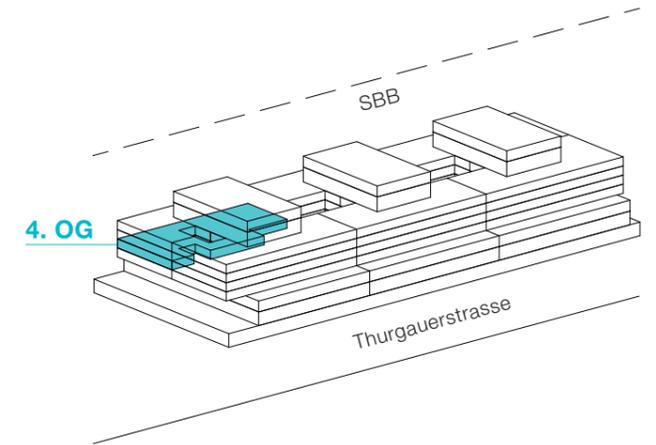
AM BEISPIEL EINES REGELGESCHOSSES

BÜROFLÄCHE 1

GESTALTUNGSVORSCHLAG

Mietfläche 4. OG: 977 m²

Grundriss: Mst. 1:200



Grundriss Regelgeschoss 3. - 6.

RAUMPROGRAMM

Arbeitsplätze Open Space	62 AP
Arbeitsplätze Büro	4 AP
Meeting Open Space für 8 Pers.	1 Ex.
Meeting für 8 Pers.	1 Ex.
Meeting für 12 Pers.	1 Ex.
Empfang	1 Ex.
Backoffice	1 Ex.
Cafeteria	1 Ex.
Kopierzone	2 Ex.
Serverraum	1 Ex.
Putzraum	1 Ex.
Telefonbox	1 Ex.
APR, Audio Privacy Room	4 Ex.



LEGENDE

	Grundausbau
	Vollausbau Standard
	Mobiliar

VOLLAUSBAU STANDARD

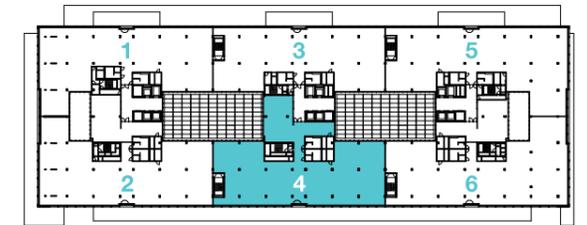
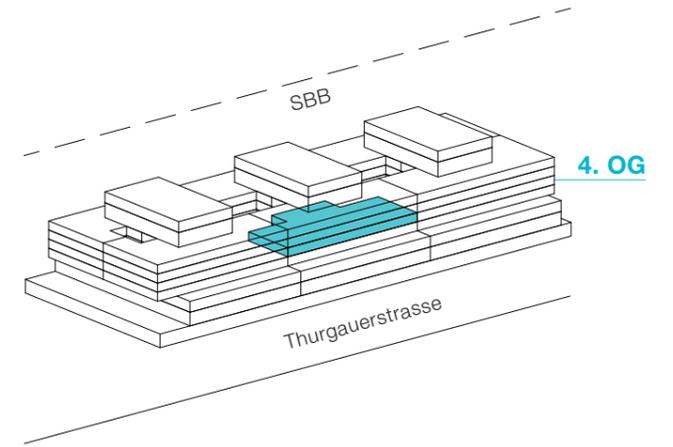
AM BEISPIEL EINES REGELGESCHOSSES

BÜROFLÄCHE 4

GESTALTUNGSVORSCHLAG

Mietfläche 4. OG: 1'087 m²

Grundriss: Mst. 1:200



Grundriss Regelgeschoss 3. - 6.

RAUMPROGRAMM

Arbeitsplätze Open Space	93 AP
Arbeitsplätze Büro	8 AP
Meeting Open Space für 6 Pers.	2 Ex.
Meeting für 4 Pers.	1 Ex.
Meeting für 8 bis 10 Pers.	2 Ex.
Empfang	1 Ex.
Backoffice	1 Ex.
Cafeteria	1 Ex.
Lounge	1 Ex.
Kopierzone	2 Ex.
Serverraum	1 Ex.
Putzraum	1 Ex.
Lager	1 Ex.
Telefonbox	1 Ex.
APR, Audio Privacy Room	4 Ex.



LEGENDE

	Grundausbau
	Vollausbau Standard
	Mobiliar

AUSBAUSTANDARDS im Vergleich

AUSBAUSTANDARD VOLLAUSBAU	BASIC	STANDARD	UPGRADE	BEMERKUNGEN
Elektroanlagen				
Unterverteilungen	○	● ¹	● ²	1 Nachrüsten des Sicherungsautomaten 2 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Schutz-Potentialausgleich	○	○	○	
Kabeltrassen	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Bodenkanäle	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Bodendosen im Doppelboden	○ 4x230 V	● ¹ 4x230 V	● ² 4x230 V	1 Punktuelle Nachrüstung von Bodendosen 2 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Lichtinstallationen (ohne Beleuchtungskörper)		● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Deckenanschlüsse für Beleuchtung in Grossraumbüros				Nicht enthalten
Beleuchtung allgemein in Gehbereichen	●	●	●	Ohne Arbeitsplätze
Notbeleuchtung	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Kraftinstallationen	○	● ¹	● ²	1 Punktuelle Nachrüstung von Kraftinstallationen 2 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
HLK S-Installationen	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen bei Standard und Upgrade
Kommunikationsanlagen	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Sonnerie, Türsprechanlage	○	● ¹	● ²	1 Anpassungen beim Eingang der Mietfläche 2 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Gebäudeautomation	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Brandschutzanlagen	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
UKV-Installationen im Doppelboden, UKV Rack in Serverraum	○ 2-4	● ¹ 2-6	● ¹ 2-8	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
UKV ohne Aktivkomponenten				
Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage				
Heizen, Kühlen, Lüften, MSR (Mess-, Steuer-, Regeltechnik)	○	○	● ¹	1 Einzelraumregulierung enthalten
Umluftkühlgerät in Serverraum				Nicht enthalten
Hybridkältedecken: Deckensegel	○	○	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Sanitäranlagen				
Sanitärleitungen für Cafeteria	○ ¹	●	●	1 Leitungen bis Steigzone
Trennwände in Gips				
Gipstrennwand		50 db	50 db	Laborwert, Ständerkonstruktion ausgedämmt
Schreinerarbeiten				
Küchenkombination		●	●	
Sitzbank Cafeteria		●	●	
Garderobe		●	●	
Korpuse, Ablagen				Nicht enthalten
Schliessanlagen				
Anpassungen an best. Schliessanlage	○	○	○	

AUSBAUSTANDARD VOLLAUSBAU	BASIC	STANDARD	UPGRADE	BEMERKUNGEN
Elementwände				
Glastrennwand		40 db	51 db	Laborwert
Kunstharztürblatt inkl. Schalterpanel		●		
Ganzglastürblatt 1-flügelig ohne Schalterpanel			●	
Zwischenwände (Leichtbau)		●	●	
Akustikpaneele	1	1	1	1 Mit Aufpreis
Bodenbeläge				
Teppichboden	CHF/m ² 45.-	CHF/m ² 60.-	CHF/m ² 75.-	Budgetbetrag Teppichfliesen/Kunststoff in Cafeteria
Parkett im Empfangsbereich und Cafeteria			●	
Doppelböden	○	○	○	
Anschluss- und Nebenarbeiten	○	○	○	
Innere Malerarbeiten				
Wände streichen	○	○	○	
Ausstattung				
Möbel und Empfangstheke				Nicht enthalten
Beleuchtungskörper				Nicht enthalten
Textilien				Nicht enthalten
Geräte, Apparate				Nicht enthalten

○ Grundausbau

Abweichungen aufgrund Mieterspezifikationen sind nicht berücksichtigt.

GESTALTUNGSVORSCHLAG
AM BEISPIEL EINES REGELGESCHOSSES
BÜROFLÄCHEN 1 UND 4

BÜROMIETE
395.-
CHF/m²/Jahr

Vollausbau UPGRADE



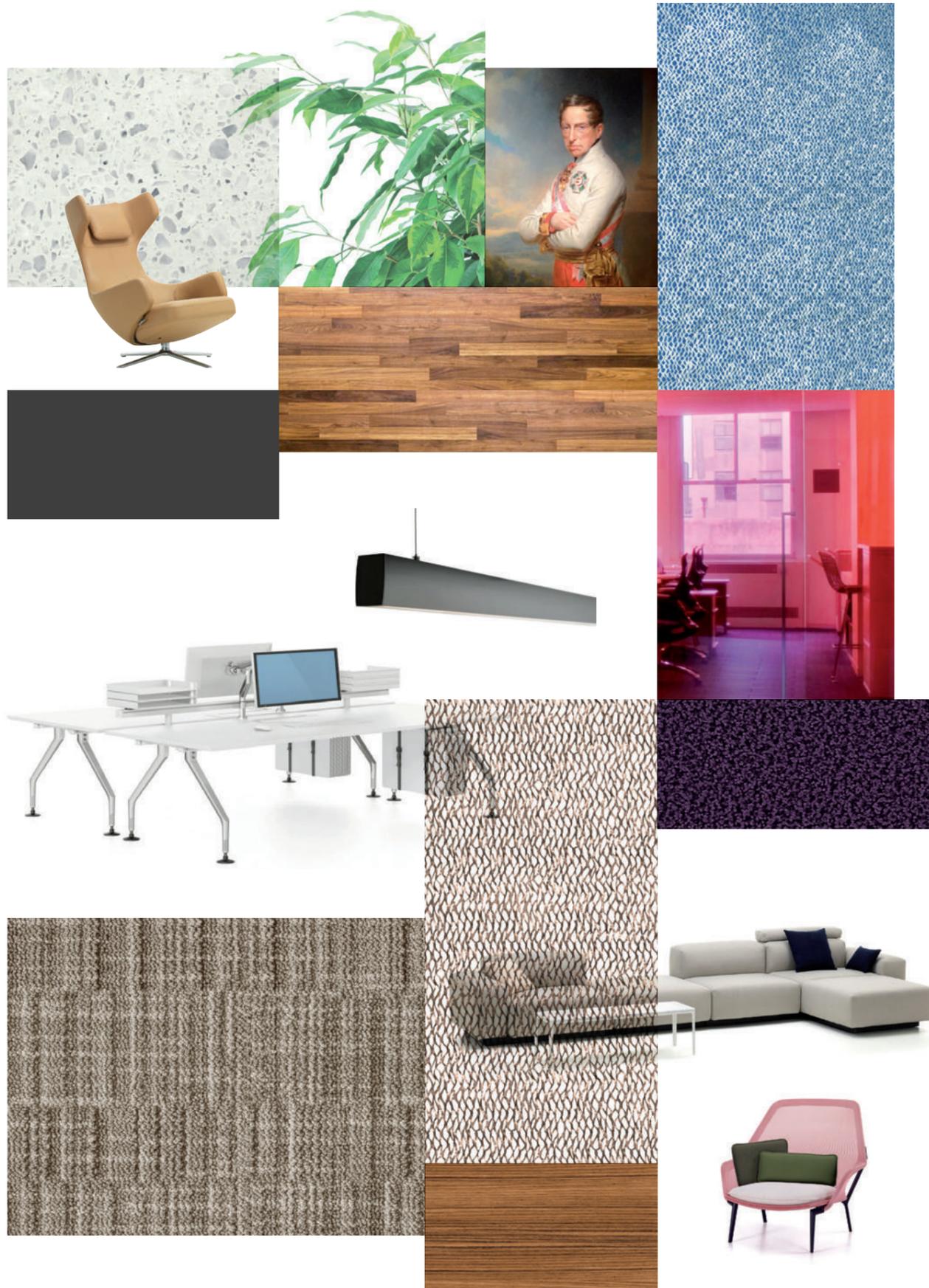
Ambassador House
Thurgauerstrasse 101
CH-8152 Glattpark
www.ambassadorhouse.ch

Kontaktperson:
Alexandra Kovacs
+41 44 226 30 54
alexandra.kovacs@cbre.com

CBRE (Zürich) AG
Bärengasse 29
CH-8001 Zürich
+41 44 226 30 00
www.cbre.ch

Die abgebildeten Grundrisse sind unverbindlich. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben dienen ausschliesslich Informationszwecken. Sie dürfen ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von CBRE zu keiner Zeit kopiert, vervielfältigt, weitergegeben oder Dritten zur Verfügung gestellt werden. Weiter wird keine Verantwortung oder Haftung im Hinblick auf die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Inhalte übernommen.

Farben & Materialien



UPGRADE

Kurzbaubeschrieb

Der erhöhte Ausbaustandard mit eigenem Empfangsbereich, Cafeteria, Einzelbüros, Meetingräumen und Grossraumbüro:

- Elektrisch und IT im Doppelboden
- UKV und Steckdosen installiert
- Elektroraum mit EDV-Rack innerhalb der Mietfläche
- Gesamte Mietfläche mit Lüftung und Kühlung für Grossraumbüros
- Einzelbüros, Meeting- und Focusräume mit Verglasungen und Holz- oder Glastüren mit hohen Schalldämmwerten (51 db, Laborwert), erhöhter Luftwechsel
- Teppich in Arbeits- und Gehbereichen
- Meetingräume und Einzelbüros mit hochwertigem, akustisch wirksamem Teppich belegt
- Cafeteria
- Wahlweise Teppich oder Kunststoffboden in Cafeteria
- Grundbeleuchtung in Gehbereichen
- Notbeleuchtung und Brandmeldeinstallationen werden dem Mieterausbau angepasst
- Deckenanschlüsse für Beleuchtung in Cafeteria, Meeting und Einzelbüros
- Alle Deckenanschlüsse über Präsenzmelder und Taster gesteuert

Nicht im Ausbaustandard beinhaltet:

- Möblierung und Empfangstheke
- Deckenanschlüsse für Beleuchtung in Grossraumbüros
- Arbeitsplatz- und Sitzungszimmerbeleuchtung
- Beleuchtung der Cafeteria
- Farbwünsche oder Verkleidungen für Treppenkerne
- Parkett, Stein- oder Plattenbelag anstelle von Teppich

VOLLAUSBAU UPGRADE

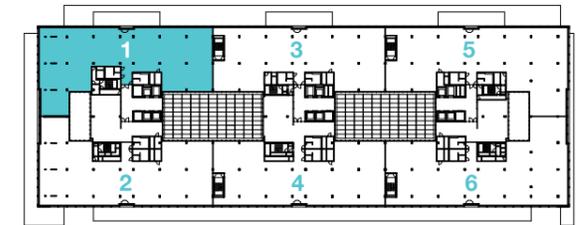
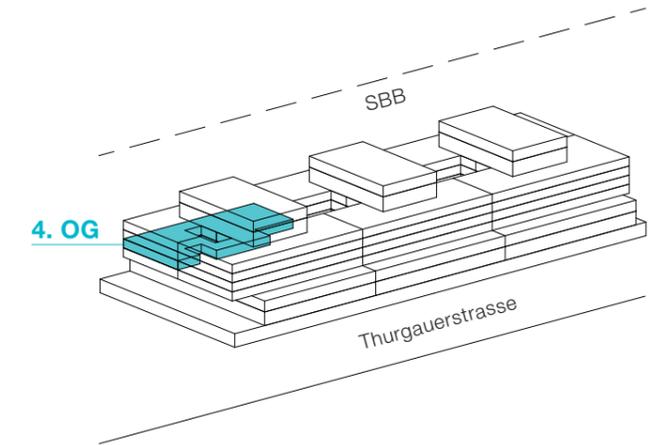
AM BEISPIEL EINES REGELGESCHOSSES

BÜROFLÄCHE 1

GESTALTUNGSVORSCHLAG

Mietfläche 4. OG: 977 m²

Grundriss: Mst. 1:200



Grundriss Regelgeschoss 3. - 6.

RAUMPROGRAMM

Arbeitsplätze Open Space	54 AP
Arbeitsplätze Büro	4 AP
Meeting für 4 Pers.	1 Ex.
Meeting für 6 Pers.	1 Ex.
Meeting für 8 Pers.	1 Ex.
Meeting für 12 Pers.	1 Ex.
Empfang	1 Ex.
Backoffice	1 Ex.
Cafeteria	1 Ex.
Kopierzone	2 Ex.
Serverraum	1 Ex.
Putzraum	1 Ex.
APR (Audio Privacy Room), offen/geschlossen	9 Ex.
Focusraum	2 Ex.



LEGENDE

	Grundausbau
	Vollausbau Upgrade
	Mobiliar

VOLLAUSBAU UPGRADE

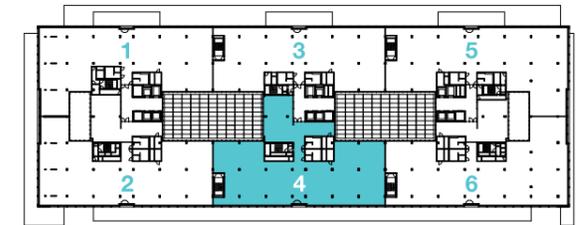
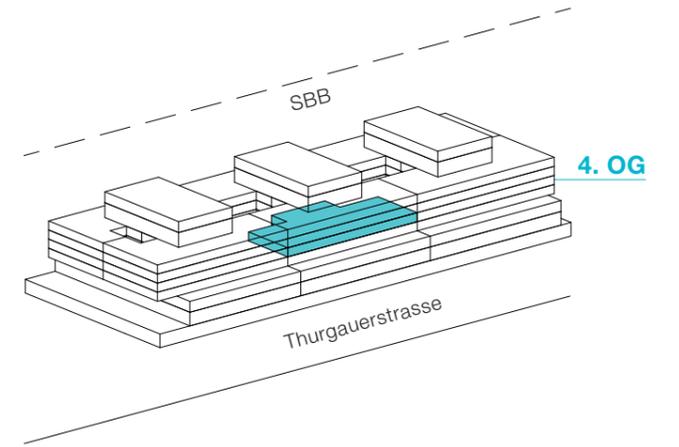
AM BEISPIEL EINES REGELGESCHOSSES

BÜROFLÄCHE 4

GESTALTUNGSVORSCHLAG

Mietfläche 4. OG: 1'087 m²

Grundriss: Mst. 1:200



Grundriss Regelgeschoss 3. - 6.

RAUMPROGRAMM

Arbeitsplätze Open Space	56 AP
Arbeitsplätze Büro	10 AP
Meeting für 6 Pers.	2 Ex.
Meeting für 8 Pers.	1 Ex.
Meeting für 16 Pers.	1 Ex.
Meeting Open Space für 6 Pers.	1 Ex.
Empfang	1 Ex.
Backoffice	1 Ex.
Cafeteria	1 Ex.
Lounge	1 Ex.
Kopierzone	1 Ex.
Serverraum	1 Ex.
Putzraum	1 Ex.
Lager	1 Ex.
APR (Audio Privacy Room), offen/geschlossen	10 Ex.
Focusraum	2 Ex.



LEGENDE

- Grundausbau
- Vollausbau Upgrade
- Mobiliar

AUSBAUSTANDARDS im Vergleich

AUSBAUSTANDARD VOLLAUSBAU	BASIC	STANDARD	UPGRADE	BEMERKUNGEN
Elektroanlagen				
Unterverteilungen	○	● ¹	● ²	1 Nachrüsten des Sicherungsautomaten 2 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Schutz-Potentialausgleich	○	○	○	
Kabeltrassen	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Bodenkanäle	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Bodendosen im Doppelboden	○ 4x230 V	● ¹ 4x230 V	● ² 4x230 V	1 Punktuelle Nachrüstung von Bodendosen 2 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Lichtinstallationen (ohne Beleuchtungskörper)		● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Deckenanschlüsse für Beleuchtung in Grossraumbüros				Nicht enthalten
Beleuchtung allgemein in Gehbereichen	●	●	●	Ohne Arbeitsplätze
Notbeleuchtung	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Kraftinstallationen	○	● ¹	● ²	1 Punktuelle Nachrüstung von Kraftinstallationen 2 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
HLK S-Installationen	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen bei Standard und Upgrade
Kommunikationsanlagen	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Sonnerie, Türsprechanlage	○	● ¹	● ²	1 Anpassungen beim Eingang der Mietfläche 2 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Gebäudeautomation	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Brandschutzanlagen	○	● ¹	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
UKV-Installationen im Doppelboden, UKV Rack in Serverraum	○ 2-4	● ¹ 2-6	● ¹ 2-8	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
UKV ohne Aktivkomponenten				
Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage				
Heizen, Kühlen, Lüften, MSR (Mess-, Steuer-, Regeltechnik)	○	○	● ¹	1 Einzelraumregulierung enthalten
Umluftkühlgerät in Serverraum				Nicht enthalten
Hybridkältedecken: Deckensegel	○	○	● ¹	1 Anpassungen abgestimmt auf Nutzerkonzept
Sanitäranlagen				
Sanitärleitungen für Cafeteria	○ ¹	●	●	1 Leitungen bis Steigzone
Trennwände in Gips				
Gipstrennwand		50 db	50 db	Laborwert, Ständerkonstruktion ausgedämmt
Schreinerarbeiten				
Küchenkombination		●	●	
Sitzbank Cafeteria		●	●	
Garderobe		●	●	
Korpuse, Ablagen				Nicht enthalten
Schliessanlagen				
Anpassungen an best. Schliessanlage	○	○	○	

AUSBAUSTANDARD VOLLAUSBAU	BASIC	STANDARD	UPGRADE	BEMERKUNGEN
Elementwände				
Glastrennwand		40 db	51 db	Laborwert
Kunstharztürblatt inkl. Schalterpanel		●		
Ganzglastürblatt 1-flügelig ohne Schalterpanel			●	
Zwischenwände (Leichtbau)		●	●	
Akustikpaneele	1	1	1	1 Mit Aufpreis
Bodenbeläge				
Teppichboden	CHF/m ² 45.-	CHF/m ² 60.-	CHF/m ² 75.-	Budgetbetrag Teppichfliesen/Kunststoff in Cafeteria
Parkett im Empfangsbereich und Cafeteria			●	
Doppelböden	○	○	○	
Anschluss- und Nebenarbeiten	○	○	○	
Innere Malerarbeiten				
Wände streichen	○	○	○	
Ausstattung				
Möbel und Empfangstheke				Nicht enthalten
Beleuchtungskörper				Nicht enthalten
Textilien				Nicht enthalten
Geräte, Apparate				Nicht enthalten

○ Grundausbau

Abweichungen aufgrund Mieterspezifikationen sind nicht berücksichtigt.