

## Preisliste für Privatkunden – Einzelinserate über Online-Erfassung

### Grundgebühr

(Das Inserat hat **keine fixe Laufzeit**. Sie müssen es also immer selber online löschen. Notieren Sie deshalb unbedingt Ihren Benutzernamen und Ihr Passwort!)

Preise inkl. MWST

CHF 125.00 pro Inserat

### Insertionskosten

#### Inserate

Ein Objekt mit Text und max. 13 Bildern  
Formate: .gif/.jpg/.jpeg

CHF 2.50 pro Tag\* (min. 15 Tage)

#### Zusätzlich:

#### Objektdokumentationen/Formulare

Publikation einer Objektdokumentation (z.B. Bau-  
beschreibung) bzw. Formular (z.B. Mietantragsformular)  
Formate: .doc/.pdf (max. 10 MB)

CHF 0.80 pro Tag\*\*

#### Inseratefilm

Publikation eines Inseratefilmes  
Formate: .mpeg/.mpg/.avi/.mov/.rpm/.wmv/.mp4/  
.flv (max. 15 MB)

CHF 0.80 pro Tag\*\*

\* Als Mindestpauschale werden 15 Publikationstage zu CHF 2.50 verrechnet (auch bei kürzerer Erscheinungsdauer).

\*\* Es kann maximal eine Dokumentation oder ein Formular, sowie ein Inseratefilm pro Inserat angefügt werden.

### Wichtige Hinweise

**Login:** Für die Online-Erfassung müssen Sie sich bei homegate.ch anmelden. Bitte schreiben Sie Ihren Benutzernamen und das Passwort auf. Sie benötigen diese Information später wieder, um das Inserat online zu ändern und zu löschen.

**Veröffentlichung:** Inserate werden einen Arbeitstag nach Erfassen von uns (nach Qualitätsprüfung) zur Publikation freigeschaltet.

**Laufzeit:** Es besteht **keine fixe Laufzeit** für Ihr Inserat, es wird eine **Mindestpauschale von 15 Tagen** (auch bei kürzerer Erscheinungsdauer) verrechnet.

**Löschung:** Nach einer erfolgreichen Inserierung müssen Sie Ihr Inserat selber online löschen. Das Inserat wird jeweils auf den nächsten Arbeitstag gestoppt.

**Bilder, Dokumente/Formulare und Inseratefilme:** Sie schalten diese Illustrationsmittel selber auf. Achten Sie auf eine hohe Qualität – Damit steigern Sie Ihren Erfolg! Die Herstellungskosten sind in den Insertionskosten nicht enthalten.

**Verrechnung:** Die Grundgebühr wird nach Aufgabe des Inserates verrechnet. Die Kosten, welche aufgrund der Erscheinungsdauer anfallen, werden 2-monatlich abgerechnet, jedoch spätestens bei der Löschung des Inserates. Bitte beachten Sie die Insertionsbedingungen und die allgemeinen Geschäftsbedingungen.

**Auskünfte:** Sie erreichen uns unter: **info@homegate.ch, Telefon: 0848 100 100.**

## Insertionsbedingungen der homegate AG

### 1.

#### **Anwendbarkeit**

Diese Insertionsbedingungen regeln die vertraglichen Beziehungen zwischen dem Kunden und der homegate AG im Bereich der Insertion. Mit dem Inserieren bei homegate AG werden die Insertionsbedingungen akzeptiert.

### 2.

#### **Dienstleistungen von homegate AG/Inserate-Arten**

homegate AG bietet eine Plattform auf dem Internet im Bereich «Immobilien für Mieter und Vermieter» sowie für «Kauf- und Verkaufsinteressierte» an.

### 3.

#### **Dauer/Kündigung**

Dieser Insertionsauftrag wird zwischen dem Kunden und homegate AG für eine unbestimmte Dauer abgeschlossen. Einzelinserate werden bis auf Widerruf des Kunden veröffentlicht.

### 4.

#### **Inserate-Aufgabe**

Der Kunde bzw. der von ihm bevollmächtigte Vermittler gibt das Online-Inserat elektronisch oder mittels Insertionsformular auf. Bild, Logo oder Vollvorlagen werden online als GIF- oder JPG-Bilddatei übermittelt.

Das «Gut zum Druck» erfolgt durch den Kunden beim Versand seiner Inserate-Aufgabe.

### 5.

#### **Veröffentlichung von Inseraten**

homegate AG behält sich vor, jederzeit Änderungen der Inserateinhalte zu verlangen oder Inserate ohne Angabe von Gründen abzulehnen bzw. zu sistieren. Nicht veröffentlicht werden insbesondere Inserate, die kein bestimmtes Angebot zum Gegenstand haben, sondern lediglich Angebote des Inserenten sind, die an andere Stelle verweisen sowie Inserate, welche nach dem Ermessen von homegate AG als rechtswidrig gelten oder die Rechte Dritter verletzen.

### 6.

#### **Datenschutz**

Der Kunde bzw. der Vermittler erlaubt homegate AG, die Inserate mit den dazugehörigen Elementen (wie Texte, Bilder, Logos etc.) auf den Online-Diensten sowie in Dienste ihrer Vertragspartner zu integrieren, für eigene Zwecke zu nutzen oder sonst wie zu veröffentlichen und zu diesem Zweck zu bearbeiten. homegate AG verpflichtet sich zur Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen, kann aber die Vertraulichkeit, Integrität, Authentizität und Verfügbarkeit von Personendaten nicht umfassend garantieren. Der Kunde nimmt insbesondere zur Kenntnis, dass Personendaten auch in Staaten abrufbar sind, die keine Datenschutzbestimmungen kennen, welche mit denjenigen der Schweiz vergleichbar sind.

### 7.

#### **Haftung des Kunden**

Der Kunde ist vollumfänglich für den Inhalt seines Inserates verantwortlich. homegate AG übernimmt keine Verantwortung für den Inhalt der bei ihr geschalteten Inserate. Der Kunde sichert homegate AG zu, dass die gelieferten Inserate gesetzeskonform sind und insbesondere keine Rechte Dritter (z.B. Urheberrechte) verletzen oder Straftatbestände erfüllen. Der Kunde ist auch verpflichtet, wahrheitsgetreue Angaben zu machen, und er ist verantwortlich für die Aktualität dieser Daten. Dies beinhaltet bei Vergabe resp. Verkauf des jeweiligen Objektes, spätestens jedoch 3 Tage danach, das Inserat zu löschen resp. löschen zu lassen.

Der Kunde stellt, soweit rechtlich möglich, homegate AG, deren Organe und Hilfspersonen von jeglichen Ansprüchen Dritter frei. Wird homegate AG gerichtlich belangt, ist der Kunde verpflichtet, nach erfolgter Streitverkündung dem Prozess beizutreten. Der Kunde ist in jedem Fall verpflichtet, sämtliche im Zusammenhang mit Ansprüchen Dritter anfallenden gerichtlichen und aussergerichtlichen Kosten zu übernehmen.

### 8.

#### **Haftungsbeschränkung der homegate AG**

homegate AG kann die jederzeitige, ordnungsgemässe bzw. ununterbrochene Nutzbarkeit bzw. Erreichbarkeit der Internetplattform «homegate.ch» nicht garantieren. homegate AG übernimmt keine Haftung für die unbefugte Kenntniserlangung Dritter von persönlichen Daten von Kunden (z.B. durch einen unbefugten Zugriff von «Hackern» auf die Datenbank). homegate AG haftet ferner nicht für die Folgen der Nichtveröffentlichung von rechtswidrigen bzw. vermeintlich rechtswidrigen Inseraten der Kunden und bei Missbrauch ihrer Internetplattform durch Dritte.

### 9.

#### **Rechte**

Alle Rechte an Programmen, Leistungen, Verfahren, Design, Software, Technologien, Marken, Firmen, Erfindungen und an allen Materialien, die in irgendeinem Zusammenhang mit der Plattform «homegate.ch» stehen, liegen bei homegate AG bzw. bei deren Lieferanten.

Die Rechte an den vom Kunden gelieferten Texten (z.B. Marken-, Urheber-, Namenrechte etc.) stehen dem Kunden alleine zu.

### 10.

#### **Berechnung der Anzeigen/ Zahlungskonditionen**

Die Preisliste gilt für die Berechnungen und Zahlungskonditionen der Inserate als Grundlage. Die Preisliste für Einze-

linserate ist in der jeweils gültigen Fassung auf [www.homegate.ch](http://www.homegate.ch) abrufbar.

### 11.

#### **Tarifänderungen**

Tarifänderungen bleiben vorbehalten. Sie treten für alle Inserenten gleichzeitig in Kraft und werden auch auf die laufenden Aufträge angewendet. Der Inserent hat jedoch das Recht, innerhalb zweier Wochen ab der Einführung der neuen Preise vom Vertrag zurückzutreten. Der Tarif berechnet sich in diesem Fall pro rata temporis aufgrund des alten Tarifes.

### 12.

#### **Weitere Bestimmungen**

Ergänzend gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von homegate AG, der Disclaimer auf [homegate.ch](http://homegate.ch) sowie die Privacy Policy von homegate AG. Diese Dokumente sind in der jeweils gültigen Fassung auf [homegate.ch](http://homegate.ch) abrufbar. Soweit diese Bestimmungen keine abweichende Regelung enthalten, gelten für das Vertragsverhältnis die Vorschriften über den Werkvertrag (Art. 363 ff. OR).

### 13.

#### **Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

Die vorliegende Vereinbarung untersteht schweizerischem Recht. Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten im Zusammenhang mit der Nutzung von Dienstleistungen auf [homegate.ch](http://homegate.ch) ist am Sitz der homegate AG.