



**Zu verkaufen**

## **Wohnhaus in Neuenegg...**

Das grosszügige **7½ Zimmerwohnhaus** befindet sich an **sehr sonniger**, ruhiger und **zentraler Lage** in kurzer **Fussdistanz** zur Bushaltestelle, Kindergarten und Grundschule. Der **Bahnhof**, die **Einkaufsmöglichkeiten** wie auch der **Autobahnanschluss „Flamatt“** sind **sehr nahe** oder nur **wenige Autominuten** entfernt.

Mit einer **Nutzfläche** von **~210m<sup>2</sup>** (davon **~170m<sup>2</sup>** beheizt) bietet das Wohnhaus neben der **grosszügigen Grillstelle** mit **Sitzplatz** **zwei komplette Nasszellen**, ein **Gäste-WC**, diverse Abstellräume und viele **weitere Vorzüge**. Zudem besteht **weiteres Nutzungspotenzial** (z.B. Nutzung als **Zweigenerationenhaus**, **Einliegerwohnung**, **Praxis** oder **Büro**).  
**Grundstückfläche 702m<sup>2</sup>.**

**Zögern Sie nicht und verlangen Sie noch heute die Verkaufsunterlagen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!**

**Verkaufsrichtpreis**

**CHF 1 530 000.-**