



3.5 Zimmer, 93 m²

«3,5 Zimmer Dachwohnung mit Balkon»

CHF 1'890.—

Standort

Zürcherstrasse 42a
4332 Stein AG, AG



Hauptangaben

Gemeinde	Stein (AG)
Wohnfläche	93 m ²
Stockwerk	2. Stockwerk
Verfügbarkeit	Auf Anfrage

Preis

Bruttomiete (Monat)	CHF 1'890.—
---------------------	-------------

Beschreibung

Attraktive 3.5-Zimmer Dachwohnung zentraler Lage zu vermieten.

Ein Modernes Ambiente und eine grosszügige helle Raumaufteilung zeichnet die Wohnungen mit einer Wohnfläche von 93m² aus.

Die Wohnungen sind direkt von der Tiefgarage mit Lift erreichbar.
Also ohne Treppensteigen und nasse Schuhe direkt in ihre Wohnung, alles Rollstuhlgängig und altersgerecht gebaut.

Die Wohnungen sind im Eigentumsstandard ausgebaut (Granitabdeckung in der Küche, Hoher Ausbaustandard, siehe Bilder)

Die Schlafzimmer sind mit hochwertigem Eichenparkett und das Wohn- Esszimmer sowie die Küche und die 2 Nasszellen sind mit Plattenböden ausgestattet.

Sie können sich auf ein Gäste WC mit Dusche und Lavabo und ein Badezimmer mit Badewanne, WC und Lavabo freuen.

Dank eigenem Waschturm in der Wohnung können Sie jederzeit Waschen.

Ein Reduit in der Wohnung und ein Kellerraum mit Steckdose bieten genügend Stauraum.

Das ganze Dachgeschoss zugänglich über eine Auszugleiter kann zusätzlich als Hobbyraum und Lagerraum verwendet werden

Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und in 3 Minuten zu Fuss zu erreichen.

Miete / Monat 1890.-
Nebenkosten CHF 150.-
Grosser Tiefgaragenplatz 3*7m können für CHF 130.- gemietet werden (ist der Wohnung zugeteilt).

Aussen / Innenparkplätze können dazugemietet, wenn verfügbar Ab CHF 80.-

Innenraum

Rollstuhlgängig	✓
Haustiere erlaubt	✓
Badezimmer	2
Aussicht	✓
Estrich	✓
Keller	✓
Reduit	✓

Technik

Niedrigenergie-Bauweise	✓
Geschirrspüler	✓
Wäschetrockner	✓
Waschmaschine	✓
Kabel-TV	✓

Aussenraum

Lift	✓
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	✓
Kinderfreundlich	✓
Spielplatz	✓
Parkplatz	✓
Garage	✓

Grössenangaben

Stockwerk	2. Stockwerk
-----------	--------------

Merkmale

Neubau	✓
Baujahr	2014

Anbieter anrufen**079 593 65 44****Umgebung**

Läden	ca. 250 m
Kindergarten	ca. 500 m
Primarschule	ca. 1000 m
Oberstufenschule	ca. 4000 m
Öffentlicher Verkehr	ca. 100 m
Autobahnanschluss	ca. 2000 m

Inserat

ImmoScout24-Code 4380755

Besichtigungskontakt

Besichtigungen nach Absprache, muss mit aktueller Mieterin abgestimmt werden.

Anbieter

Immobilien OSOLEMIO GmbH
Herr Ueli Schreiber
Schönauerweg 20
4317 Wegenstetten

Geschäft 062 866 22 85

Mobil 079 593 65 44

Weitere Angebote dieses Anbieters

Brüelstrasse 47, 8957 Spreitenbach, AG

CHF 130.—**1 Zimmer**

Mattenstrasse 20, 2503 Biel/Bienne, BE

CHF 330.—

