

Mietinformationen für das Gebäude C1 erhalten Sie bei:  
Herrn Daniel Schneider  
mYbusiness GmbH  
Tel. 076 425-4842  
mYbusiness@bluewin.ch



**SMFA**

MIT EINSTELLHALLE

SÄGEWEG

MUMPI

Die Gemeinde Mumpf liegt im Fricktal (Kanton Aargau / Bezirk Rheinfelden), hat ca. 1300 Einwohner und eine gute Infrastruktur.

Regelmässige Busverbindungen zum Bahnhof Mumpf, welcher sich etwa einen Kilometer westlich des Dorfzentrums befindet, bieten einen hervorragenden Anschluss an die SBB. Auch die nächsten Autobahnanschlüsse der A3 in Rheinfelden und Eiken befindet sich nur wenige Kilometer entfernt.

Unter anderem bietet die Gemeinde Mumpf diverse Verkaufs- und Dienstleistungsbetriebe, sowie Schul- und Sportanlagen für Kindergarten, Primarschule und Oberstufe.

Nah dem Rheinufer entstehen, drei moderne Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 25 Wohnungen und einer gemeinsamen Autoeinstellhalle.

Vom Sägeweg gelangen die Besucher auf die Besucherparkplätze, welche durch Zugangswege mit den Mehrfamilienhäusern verbunden sind. Über eine Zufahrtsrampe an der Hardlimattstrasse gelangen die Bewohner in die Autoeinstellhalle, mit direktem Zugang zu Mehrfamilienhaus C1 + C2. Sie bietet Platz für 38 Personenwagen.

Im Mehrfamilienhaus B befindet sich im Erd- und im Obergeschoss je eine 3.5 Zimmer- und eine 4.5 Zimmer-Wohnung und im Attikageschoss eine 4.5 Zimmer-Wohnung.

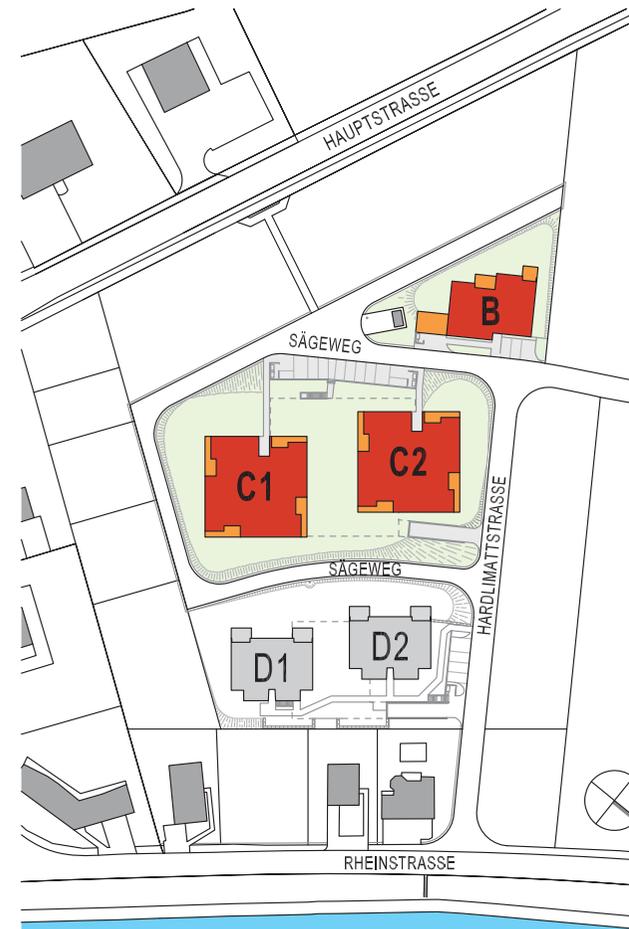
In den Mehrfamilienhäusern C1 + C2 befinden sich in den Erd-geschossen je drei 3.5 Zimmer- und eine 4.5 Zimmer-Wohnung und in den Obergeschossen je zwei 3.5 Zimmer- und zwei 4.5 Zimmer-Wohnungen. In den Attikageschossen befinden sich je zwei 4.5 Zimmer-Wohnungen.

Alle Wohnungen sind über eine interne Treppenanlage mit Personenaufzug erschlossen.

Die grosszügigen 3.5 Zimmer- und 4.5 Zimmer-Wohnungen verfügen alle über Koch-/ Wohn- und Esszimmer mit grosser Hebeschiebetüre und gedecktem Sitzplatz oder Balkon, ein oder zwei Nassräume mit Badewanne, Dusche, Lavabo und WC, ein Reduit und zwei bis drei Zimmer.

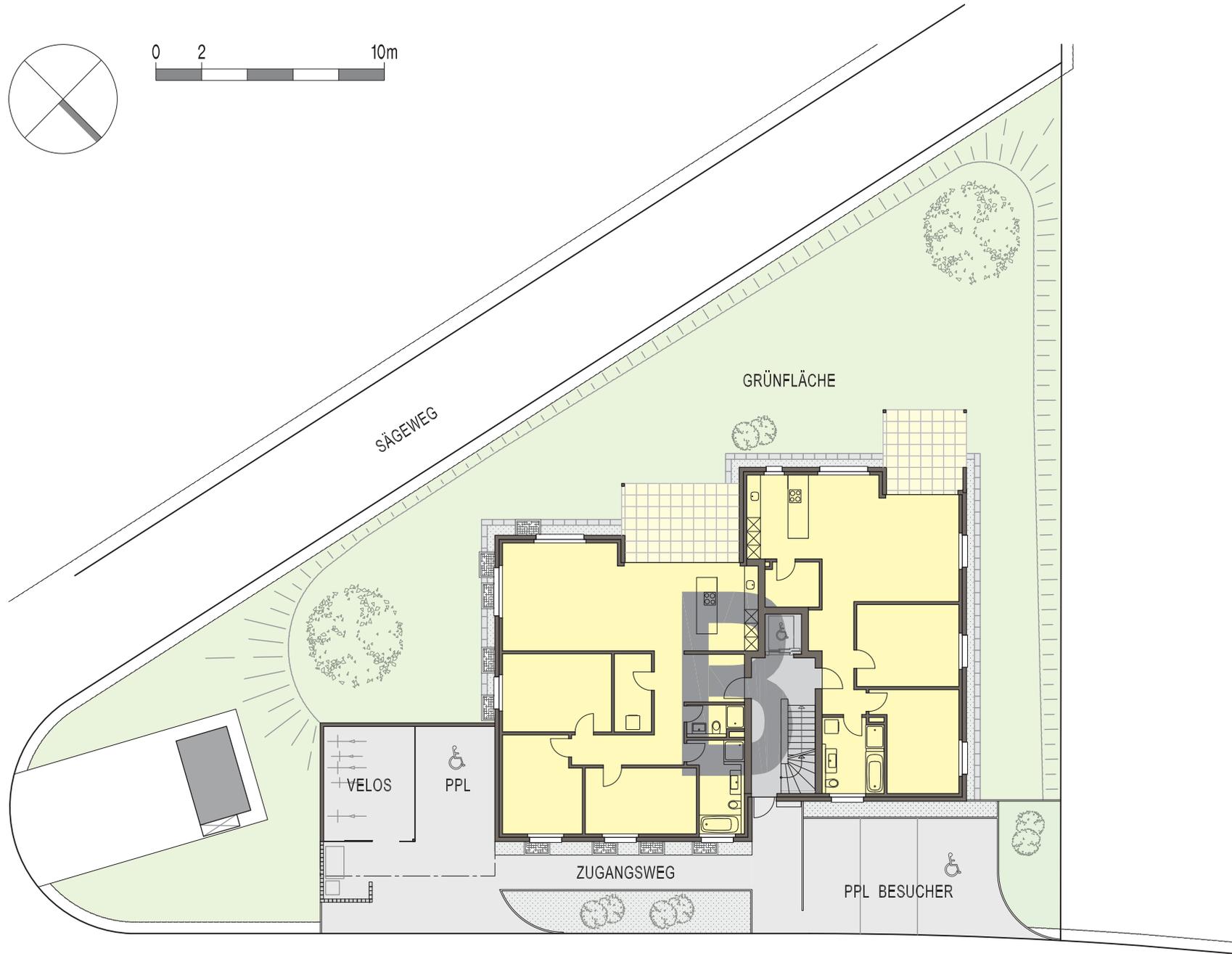
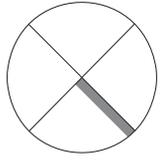
Im Untergeschoss befinden sich den Wohnungen zugeordnete Kellerräume, der Technik-/ Abwartraum, sowie ein Abstellplatz für Kinderwagen.

Die Gebäude befinden sich in der Wohn-/ Geschäftszone WG2.



## Situation

MUMPF  
SÄGEWEG  
MIT EINSTELLHALLE



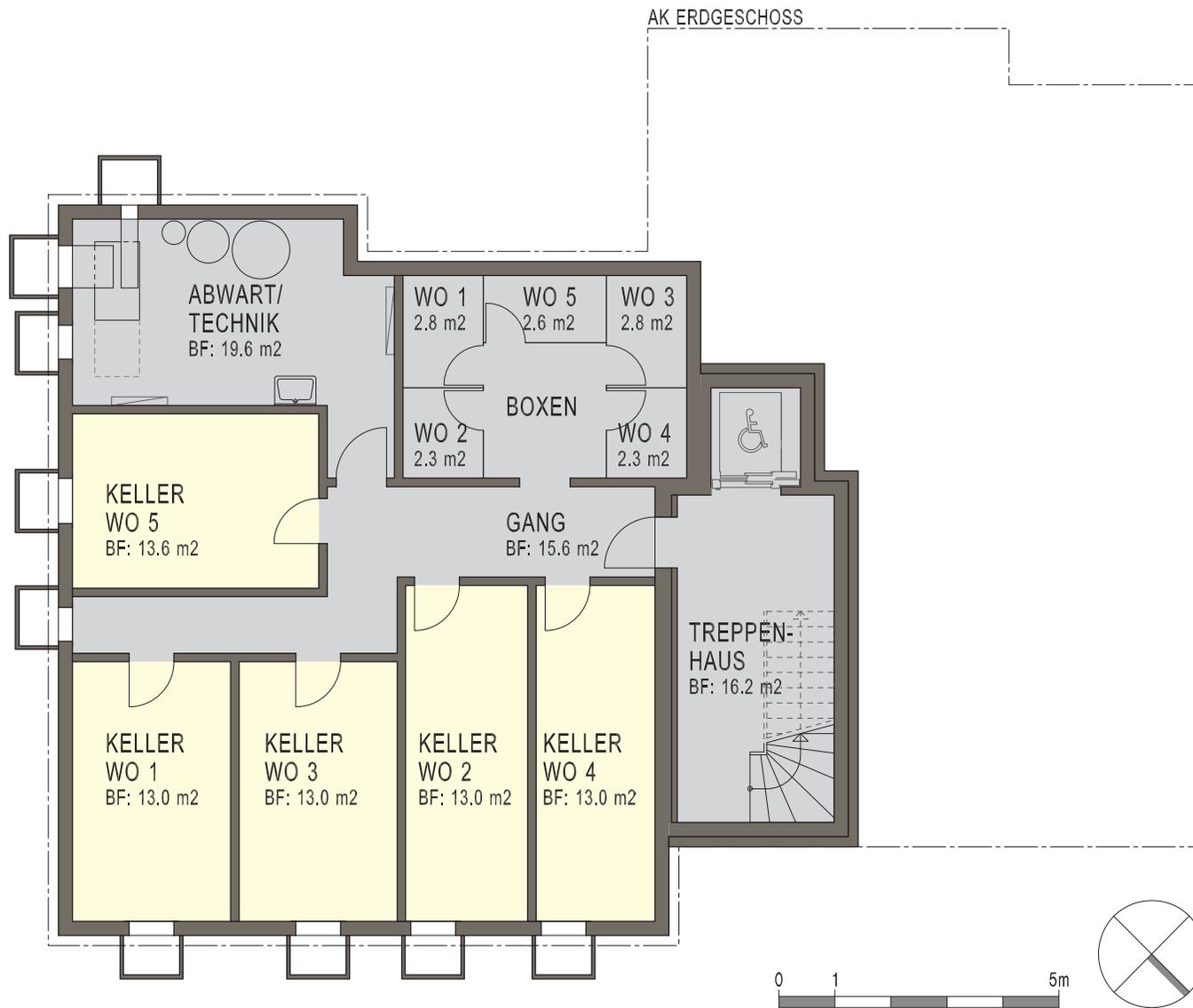
SÄGEWEG

# Umgebung

**MF A B**

**MIT 5 WOHNUNGEN**

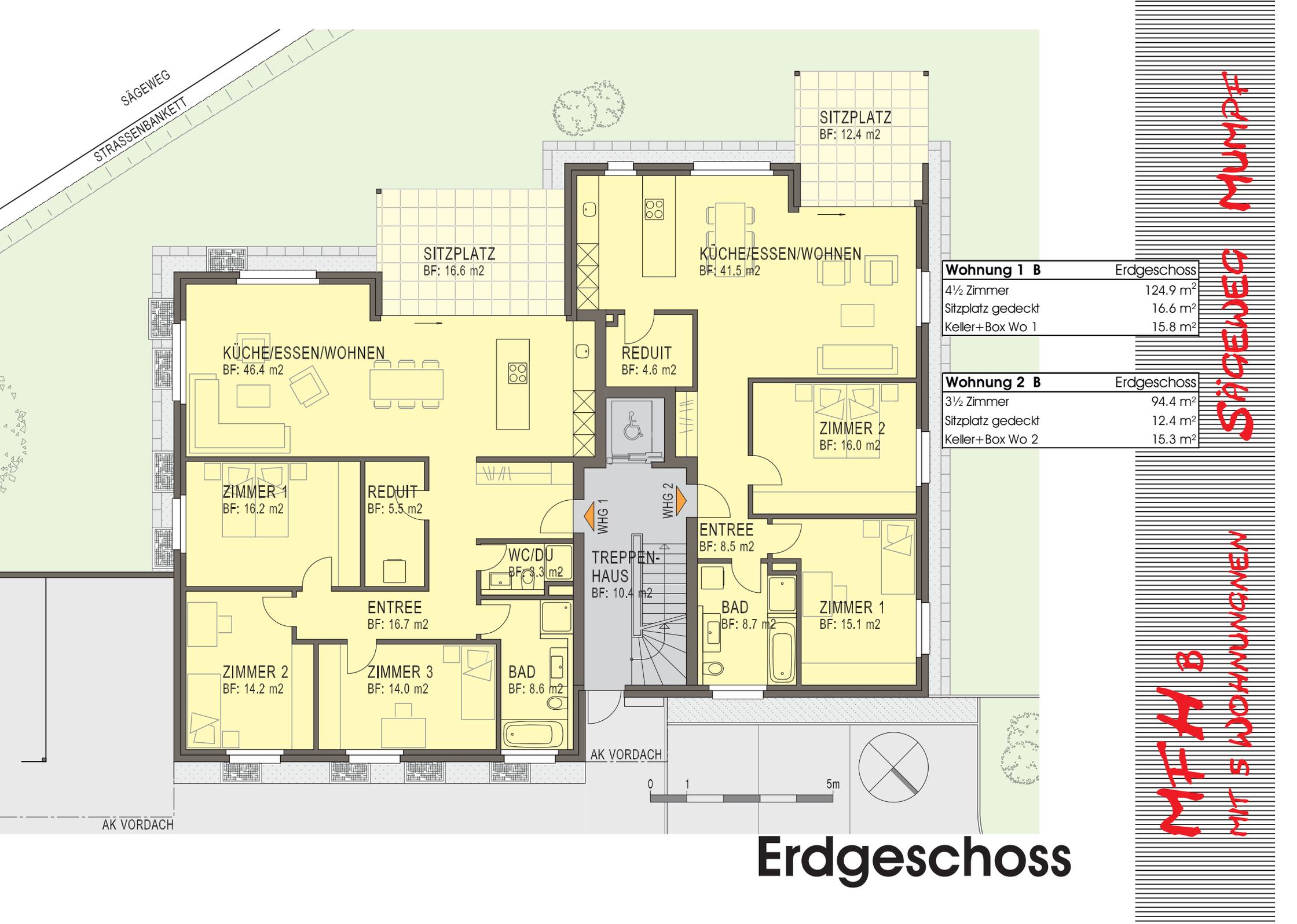
**SÄGEWEG MUMPF**



Bitte beachten Sie:  
Die in der Dokumentation angegebenen Flächen können sich in der Ausführung geringfügig ändern.

# Untergeschoss

MFA B  
 MIT 5 WOHNUNGEN  
 SÄGEWEG  
 MUMPF



SÄGEWEG  
STRASSENANKETT

SITZPLATZ  
BF: 12,4 m<sup>2</sup>

SITZPLATZ  
BF: 16,6 m<sup>2</sup>

KÜCHE/ESSEN/WOHNEN  
BF: 41,5 m<sup>2</sup>

KÜCHE/ESSEN/WOHNEN  
BF: 46,4 m<sup>2</sup>

REDUIT  
BF: 4,6 m<sup>2</sup>

ZIMMER 2  
BF: 16,0 m<sup>2</sup>

ZIMMER 1  
BF: 16,2 m<sup>2</sup>

REDUIT  
BF: 5,5 m<sup>2</sup>

WC/DU  
BF: 3,3 m<sup>2</sup>

TREPPEN-  
HAUS  
BF: 10,4 m<sup>2</sup>

ENTREE  
BF: 8,5 m<sup>2</sup>

ZIMMER 1  
BF: 15,1 m<sup>2</sup>

ENTREE  
BF: 16,7 m<sup>2</sup>

BAD  
BF: 8,7 m<sup>2</sup>

ZIMMER 2  
BF: 14,2 m<sup>2</sup>

ZIMMER 3  
BF: 14,0 m<sup>2</sup>

BAD  
BF: 8,6 m<sup>2</sup>

AK VORDACH



Wohnung 1 B	Erdgeschoss
4½ Zimmer	124,9 m <sup>2</sup>
Sitzplatz gedeckt	16,6 m <sup>2</sup>
Keller+Box Wo 1	15,8 m <sup>2</sup>

Wohnung 2 B	Erdgeschoss
3½ Zimmer	94,4 m <sup>2</sup>
Sitzplatz gedeckt	12,4 m <sup>2</sup>
Keller+Box Wo 2	15,3 m <sup>2</sup>

AK VORDACH

# Erdgeschoss

MFA B

MIT 5 WOHNUNGEN

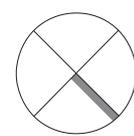
SÄGEWEG

MUMPF



Wohnung 3 B	Obergeschoss
4½ Zimmer	124.9 m²
Balkon gedeckt	16.6 m²
Keller+Box Wo 3	15.8 m²

Wohnung 4 B	Obergeschoss
3½ Zimmer	94.4 m²
Balkon gedeckt	12.4 m²
Keller+Box Wo 4	15.3 m²



# Obergeschoss

**MFA B**

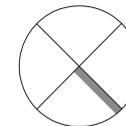
**MIT 5 WOHNUNGEN**

**SÄGEWEG**

**MUMPF**



Wohnung 5 B		Attikageschoss
4½ Zimmer		113.5 m²
Terrasse		118.4 m²
Keller+Box Wo 5		16.2 m²



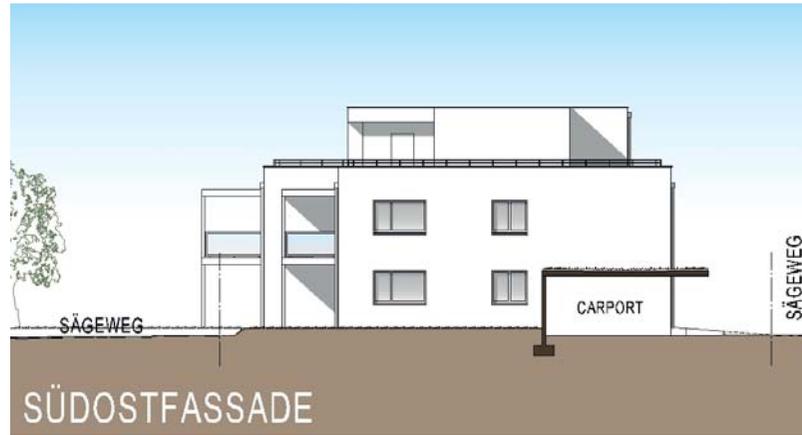
# Attikageschoss

**MFA B**

MIT 5 WOHNUNGEN

SÄGEWERK

MUMPF



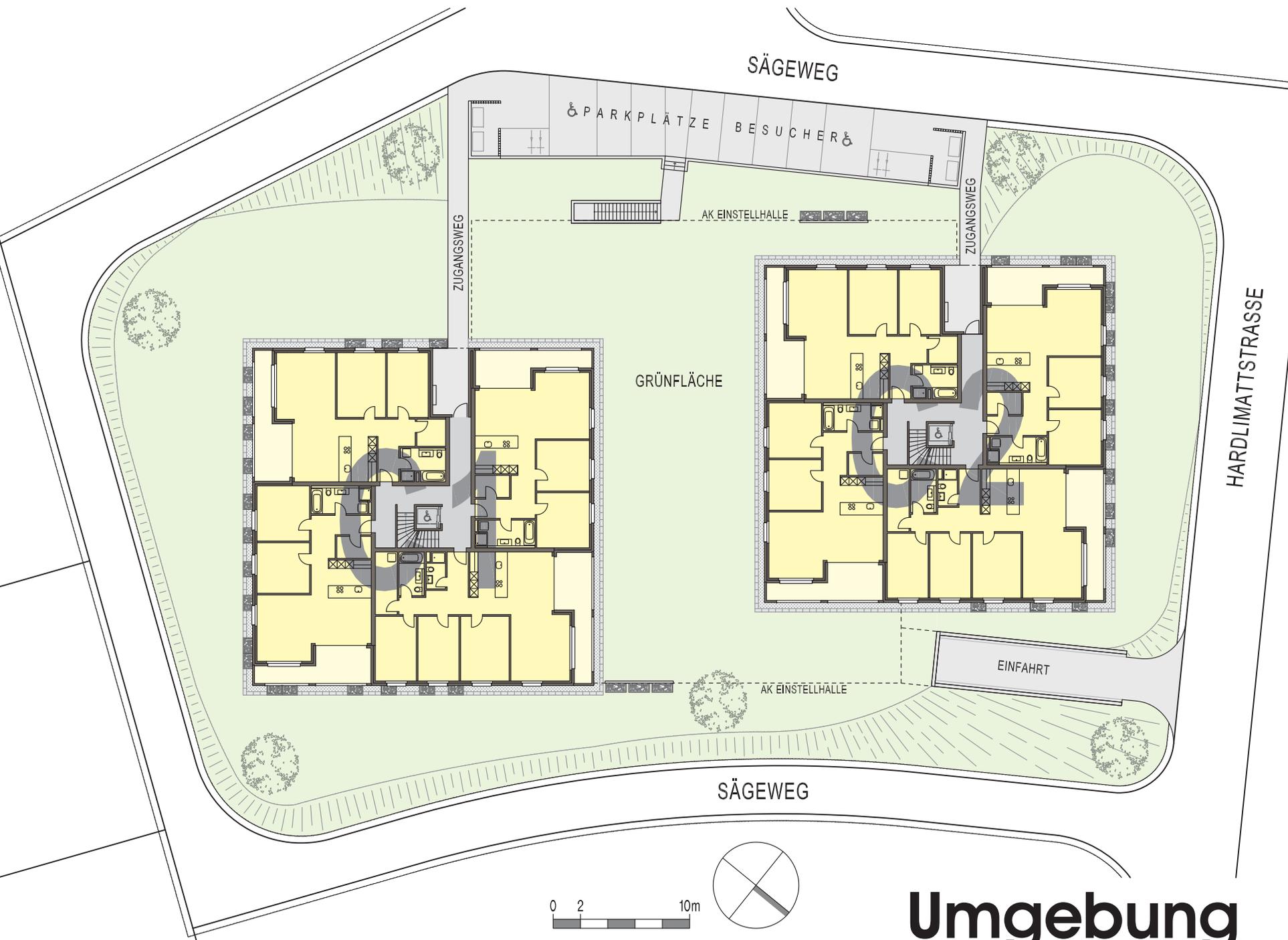
# Fassaden

MFA B

MIT 5 WOHNUNGEN

SÄGEWEG

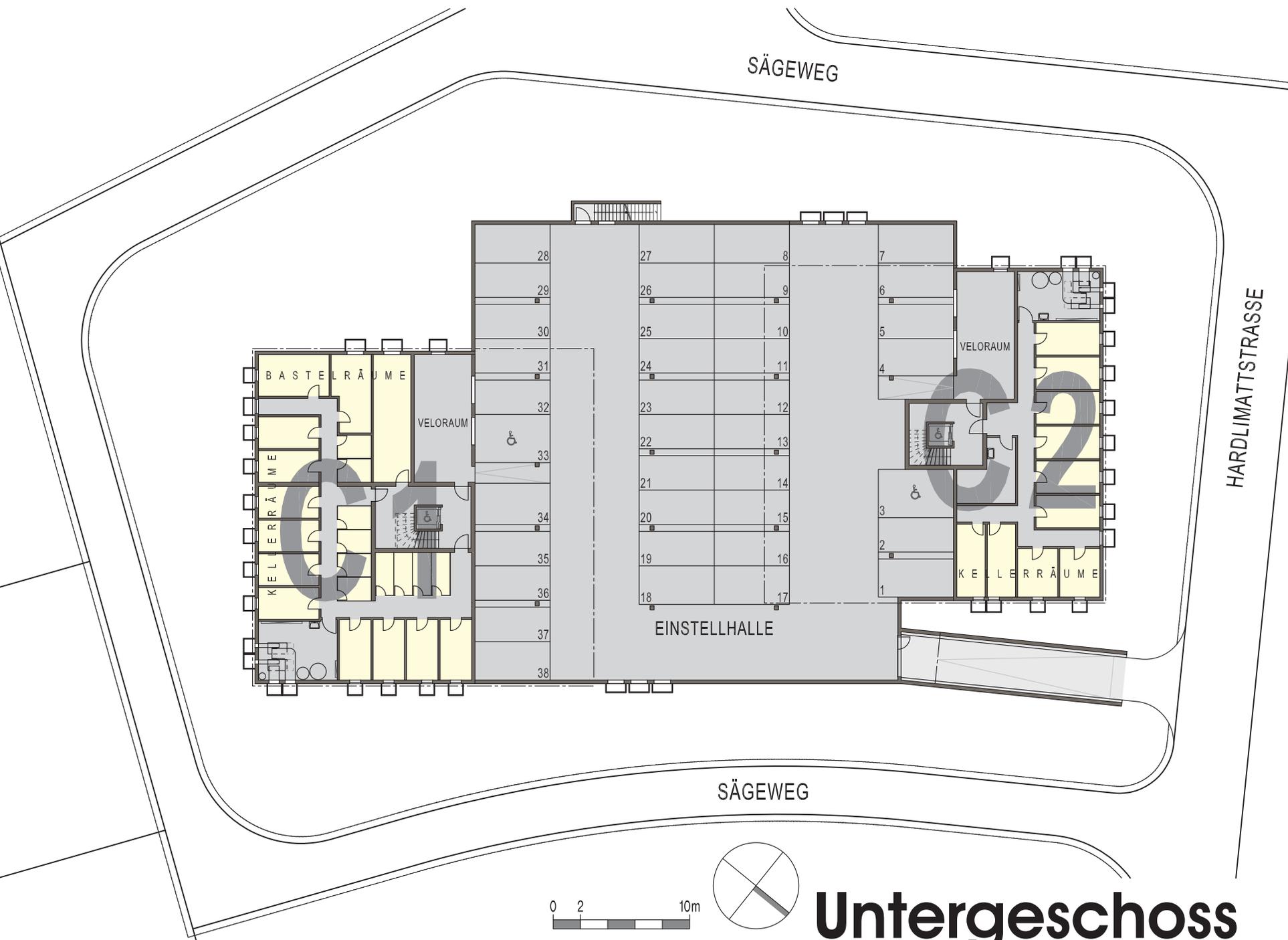
MUMPF



HARDL MATTSTRASSE

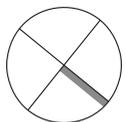
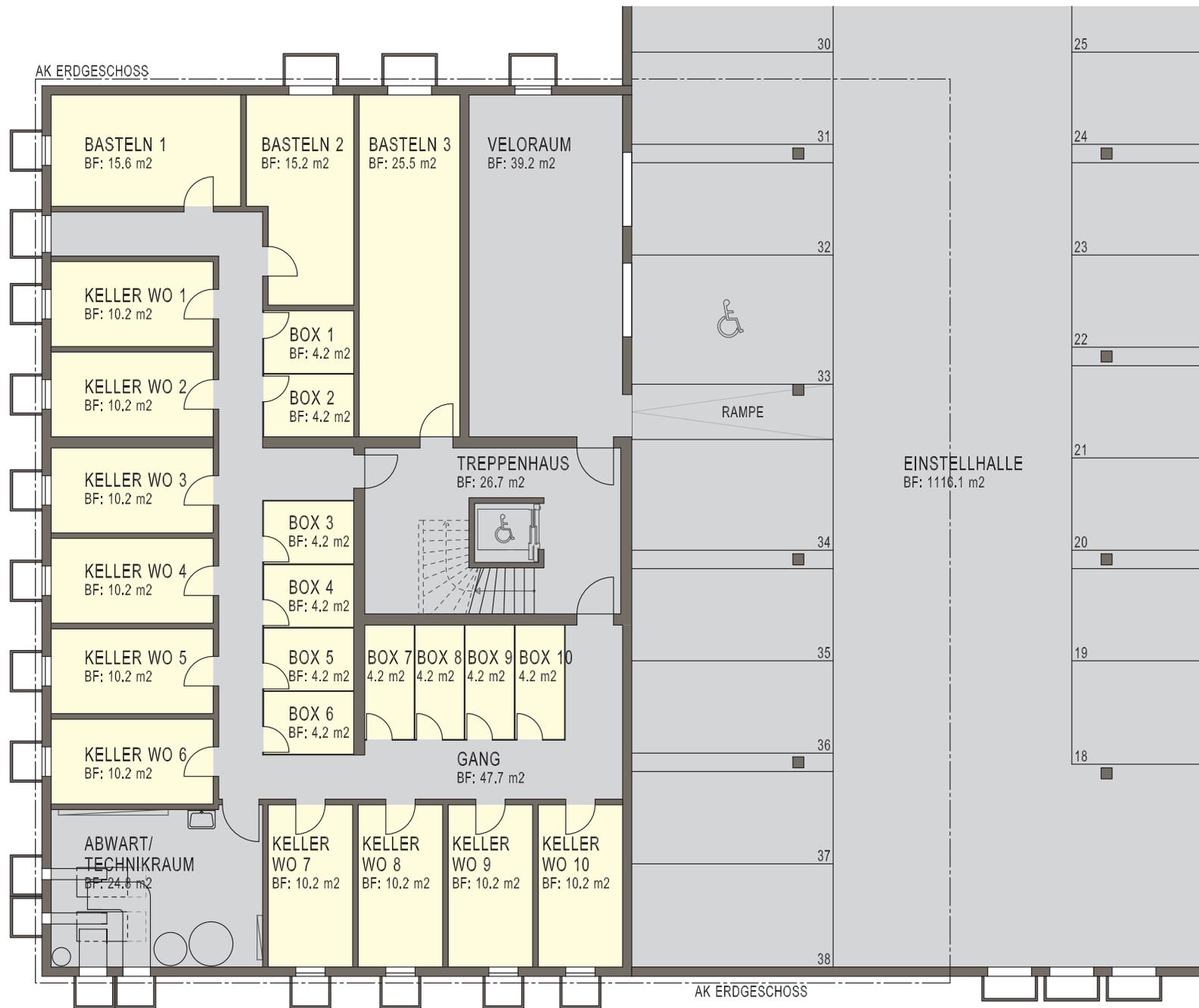
**MFA C1 + C2**  
**MIT 20 WOHNUNGEN**  
**SÄGEWEG**  
**MUMPF**

# Umgebung



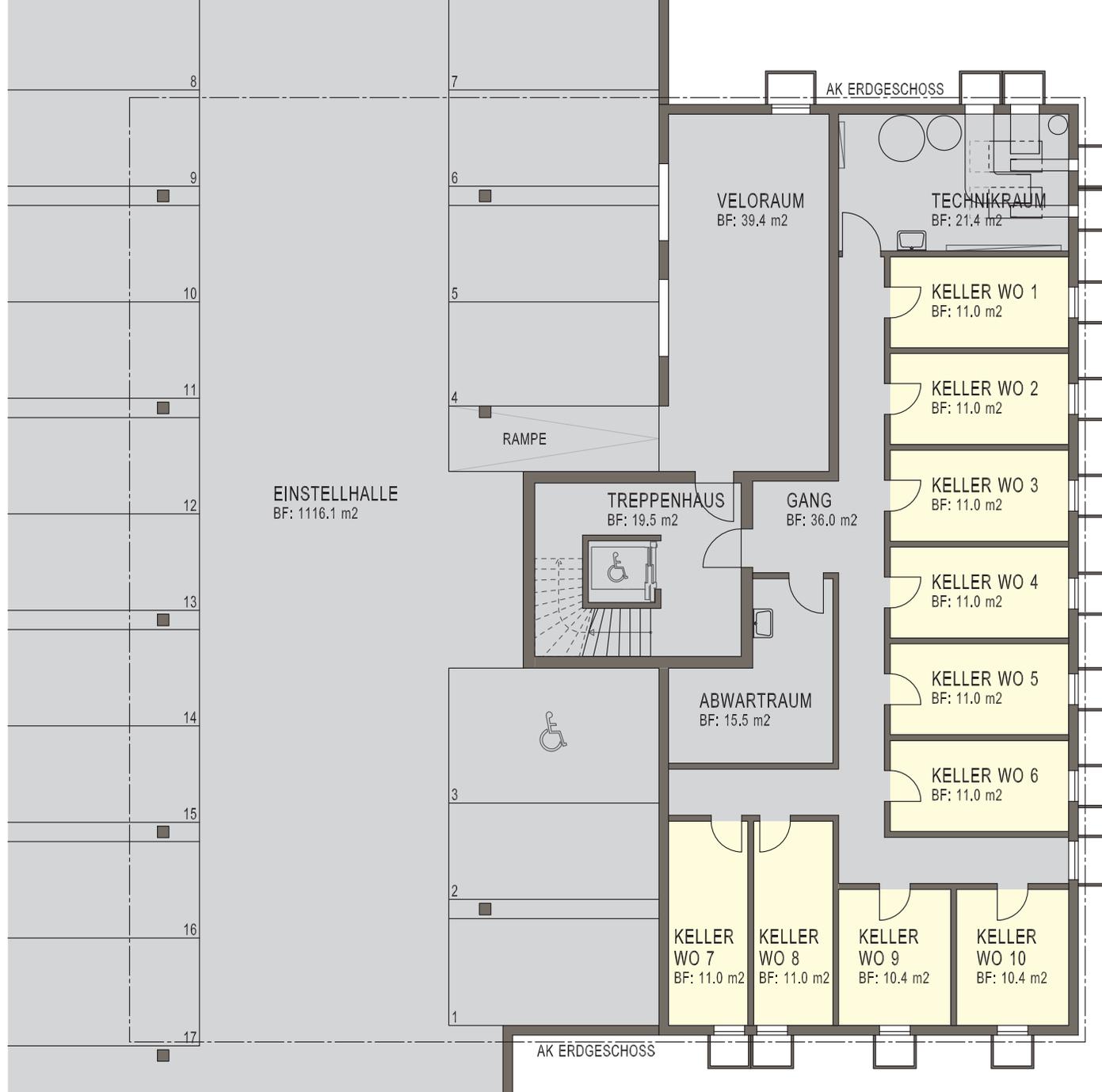
# Untergeschoss

MF A C1 + C2  
 MIT 20 WOHNUNGEN  
 SÄGEWEG  
 MUMPF



# Untergeschoss C1

MF A C1 + C2  
 MIT 20 WOHNUNGEN  
 SÄGEWEG MUMPF



# Untergeschoss C2

**MFA C1 + C2  
MIT 20 WOHNUNGEN SÄGEWEG MUMPF**



Wohnung 1 C1+C2 Erdgeschoss	
3½ Zimmer	96.4 m <sup>2</sup>
Sitzplatz gedeckt	16.2 m <sup>2</sup>
Keller+Box Wo 1 MFH C1	14.4 m <sup>2</sup>
Keller Wo 1 MFH C2	11.0 m <sup>2</sup>

Wohnung 2 C1+C2 Erdgeschoss	
4½ Zimmer	120.0 m <sup>2</sup>
Sitzplatz gedeckt	17.6 m <sup>2</sup>
Keller+Box Wo 2 MFH C1	14.4 m <sup>2</sup>
Keller Wo 2 MFH C2	11.0 m <sup>2</sup>

Wohnung 3 C1+C2 Erdgeschoss	
3½ Zimmer	96.4 m <sup>2</sup>
Sitzplatz gedeckt	16.2 m <sup>2</sup>
Keller Wo 3 MFH C1	14.4 m <sup>2</sup>
Keller Wo 3 MFH C2	11.0 m <sup>2</sup>

Wohnung 4 C1+C2 Erdgeschoss	
3½ Zimmer	98.2 m <sup>2</sup>
Sitzplatz gedeckt	17.6 m <sup>2</sup>
Keller+Box Wo 4 MFH C1	14.4 m <sup>2</sup>
Keller Wo 4 MFH C2	11.0 m <sup>2</sup>

MFH C1 + C2  
 MIT 20 WOHNUNGEN

# Erdgeschoss

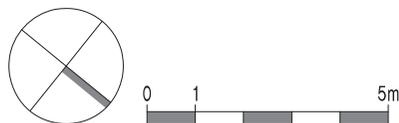


Wohnung 5 C1+C2 Obergeschoss	
3 1/2 Zimmer	96.4 m <sup>2</sup>
Balkon gedeckt	16.2 m <sup>2</sup>
Keller+Box Wo 5 MFH C1	14.4 m <sup>2</sup>
Keller Wo 5 MFH C2	11.0 m <sup>2</sup>

Wohnung 6 C1+C2 Obergeschoss	
4 1/2 Zimmer	120.0 m <sup>2</sup>
Balkon gedeckt	17.6 m <sup>2</sup>
Keller+Box Wo 6 MFH C1	14.4 m <sup>2</sup>
Keller Wo 6 MFH C2	11.0 m <sup>2</sup>

Wohnung 7 C1+C2 Obergeschoss	
3 1/2 Zimmer	96.4 m <sup>2</sup>
Balkon gedeckt	16.2 m <sup>2</sup>
Keller Wo 7 MFH C1	14.4 m <sup>2</sup>
Keller Wo 7 MFH C2	11.0 m <sup>2</sup>

Wohnung 8 C1+C2 Obergeschoss	
4 1/2 Zimmer	120.0 m <sup>2</sup>
Balkon gedeckt	17.6 m <sup>2</sup>
Keller+Box Wo 8 MFH C1	14.4 m <sup>2</sup>
Keller Wo 8 MFH C2	11.0 m <sup>2</sup>



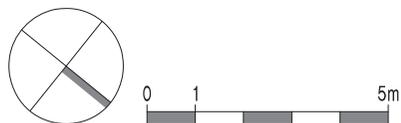
# Obergeschoss

MFH C1 + C2  
 MIT 20 WOHNUNGEN  
 SÄGEWEG  
 MUMPF



Wohnung 9 C1+C2 Attikageschoss	
4½ Zimmer	120.0 m <sup>2</sup>
Balkon gedeckt	17.6 m <sup>2</sup>
Terrasse	110.1 m <sup>2</sup>
Geräteraum	8.1 m <sup>2</sup>
Keller+Box Wo 9 MFH C1	14.4 m <sup>2</sup>
Keller Wo 9 MFH C2	10.4 m <sup>2</sup>

Wohnung 10 C1+C2 Attikageschoss	
4½ Zimmer	120.0 m <sup>2</sup>
Balkon gedeckt	17.6 m <sup>2</sup>
Terrasse	110.1 m <sup>2</sup>
Geräteraum	8.1 m <sup>2</sup>
Keller+Box Wo 10 MFH C1	14.4 m <sup>2</sup>
Keller Wo 10 MFH C2	10.4 m <sup>2</sup>

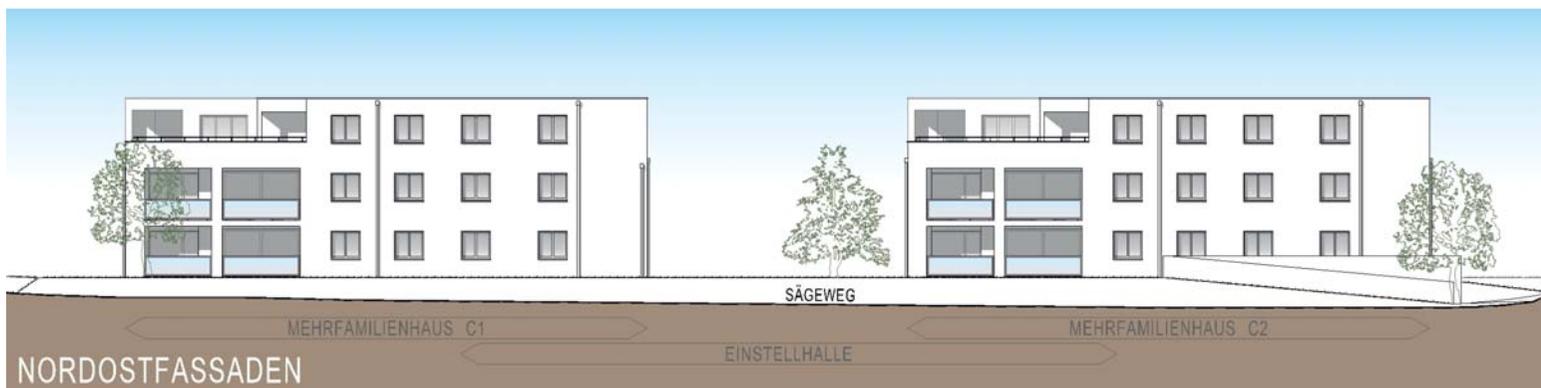
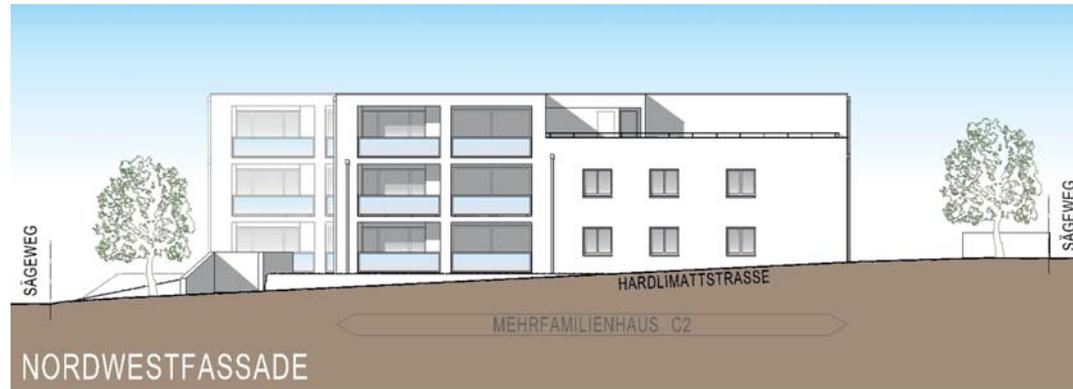


# Attikageschoss

MFH C1 + C2  
MIT 20 WOHNUNGEN

MUMPI

SÄGEWERK



# Fassaden

MFH C1 + C2  
 MIT 20 WOHNUNGEN  
 SÄGEWEG  
 MUMPF

### **Aussenwände**

Direkt verputzte Aussenwärmedämmung 18cm auf Backstein.  
Erdberührte Wände in Stahlbeton 25cm.

### **Innenwände**

Wohnungstrennwände in Stahlbeton 30cm,  
Raumtrennwände ab Erdgeschoss in Backstein 12cm,  
im Untergeschoss in Kalksandstein 12cm.

### **Dach**

Flachdachkonstruktion in Stahlbeton mit Wärmedämmung 18cm und extensiver Begrünung.

### **Decken**

Stahlbeton mit Weissputzuntersicht (ohne Nebenräume),  
Zementüberzug im Treppenhaus, in Nebenräumen im Untergeschoss und in Einstellhalle. Schwimmender Unterlagsboden auf Wärme-/Trittschalldämmung in Wohnungen.

### **Fenster**

Kunststofffenster, Kunststofffenstertüren und Kunststoffhebeschiebetüre mit 3-fach Verglasung.

### **Beschattung**

Alu-Verbundraffstoren mit Handkurbelgetriebe (elektrisch bei Hebeschiebetüren). Im Attika teilweise Stoffrollos aussen mit Elektroantrieb.

### **Wohnungstüren**

Wärme gedämmte Brandschutztüre mit Spion, Dreipunktverriegelung mit Kaba-Zylinder.

### **Zimmertüren**

Stahltürzargen mit halbschwerem Türblatt.

### **Personenaufzug**

Rollstuhlgängiger Personenaufzug vom Unter- bis ins Attikageschoss.  
Schlüsselschalter für Attikageschoss im MFH B.

### **Elektroinstallation**

Gemäss Elektroprojekt.

### **Heizungsinstallation**

Wärmeerzeugung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe,  
Aufstellung im Technikraum.  
Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

### **Sanitärinstallation**

Installation sämtlicher Apparate und der Wasser Zu- und Ableitungen mit Verteilung von Warm- und Kaltwasser ab Hauptzuleitung.

### **Bodenbeläge**

Bodenbeläge gemäss Bemusterung.  
Plattenbeläge in Entree, Vorplatz, Reduit, WC/Dusche, Bad und Küche/Essen/Wohnen.  
Parkettböden in den Zimmern.

### **Kücheneinrichtung**

Küche gemäss Bemusterung.

### **Sanitärapparate**

Sanitärapparate gemäss Bemusterung.

### **Waschmaschine/Trockner**

Diese werden im Reduit oder Bad installiert.

### **Wandbeläge**

Vollabrieb 1.5mm in Entree, Vorplatz, Küche/Essen/Wohnen, Reduit, WC/Dusche, Bad und Zimmern.  
Plattenbeläge im Spritzbereich in WC/Dusche und Bad.  
Küchenrückwand in Glas, Spiegel oder Granit.

Allgemein:  
Änderungen gegenüber diesem  
Beschrieb, die keine Wert- oder  
Qualitätsminderung hervorrufen,  
können von der Verkäuferschaft  
ohne Ankündigung vorgenommen  
werden.

# Beschrieb

MUMPF  
SÄGEWEG  
MFH  
MIT EINSTELLHALLE