

EXKLUSIVE INDIVIDUALITÄT

*Terrassensiedlung Furkastrasse
Burg / Menziken*

WWW.FURKASTRASSE.CH

TERRASSENSIEDLUNG FURKASTRASSE

An einer der besten Lagen in Burg Menziken, entsteht auf Herbst 2021 das einzigartige Neubauprojekt *Terrassensiedlung Furkastrasse*.

Die drei terrassierten Gebäude bestechen durch die moderne Architektur, die luftig hellen Grundrisse und die qualitativen Aussenräume.

Die Weitsicht ins Wynental beflügelt die Seele und schafft wahre Lebensfreude.

Das Projekt fügt sich gekonnt in die Natur und das Umfeld ein. Die Häuser stehen in einer gepflegten Nachbarschaft unweit der Schule, des Bahnhofs und den Dorfläden. Die Nähe zu Wiesen, Wäldern lädt zu erholsamen Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und Entspannung ein.

Die acht Geschosswohnungen werden komfortabel mittels Lift von der Tiefgarage her erschlossen. Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Terrassenflächen, welche direkt von den Wohn-/Essbereichen beziehungsweise den Schlafzimmern erreicht werden.

Das Projekt *Terrassensiedlung Furkastrasse* ist ein Statement für klare Linien, modernes Design und architektonische Highlights.





BURG / ALLGEMEINE LAGE

BURG AG

Willkommen an der Furkastrasse in der Gemeinde Burg im südlichen Aargau. Das schön gelegenen Dorf liegt über der Nebelgrenze, und ist ein Flecken in dem man sich noch kennt und auf der Strasse grüsst.

Das Dorf liegt auf der Westseite des Tales am Anhang des Stierenbergs. Das steile Tobel des Reichenbachs, einem Zufluss der Wyna, bildet die südliche Gemeindegrenze. Im Westen steigt das Gelände zum 861 Meter hohen Stierenberg an.

Die Fläche des Gemeindegebiets beträgt 94 Hektaren, davon sind 21 Hektaren bewaldet und 31 Hektaren überbaut. Der höchste Punkt befindet sich auf 668 Metern, der tiefste auf 558 Metern.

In Burg wohnt man im Naherholungsgebiet mit optimaler Anbindung an die Zentrumsgemeinden Reinach und Menziken.

Die Städte Aarau oder Luzern liegen mit 30 Minuten Fahrzeit in angenehmer Reichweite.

Bildung:

Die Gemeinde verfügt über einen Kindergarten und ein Schulhaus, in dem die Primarschule unterrichtet wird.

Die Realschule, die Sekundarschule und die Bezirksschule können in Menziken besucht werden. Die nächstgelegenen Kantonsschulen (Gymnasien) befinden sich in Aarau und Beromünster.

GEBÄUDE C

GEBÄUDE B

GEBÄUDE A

4



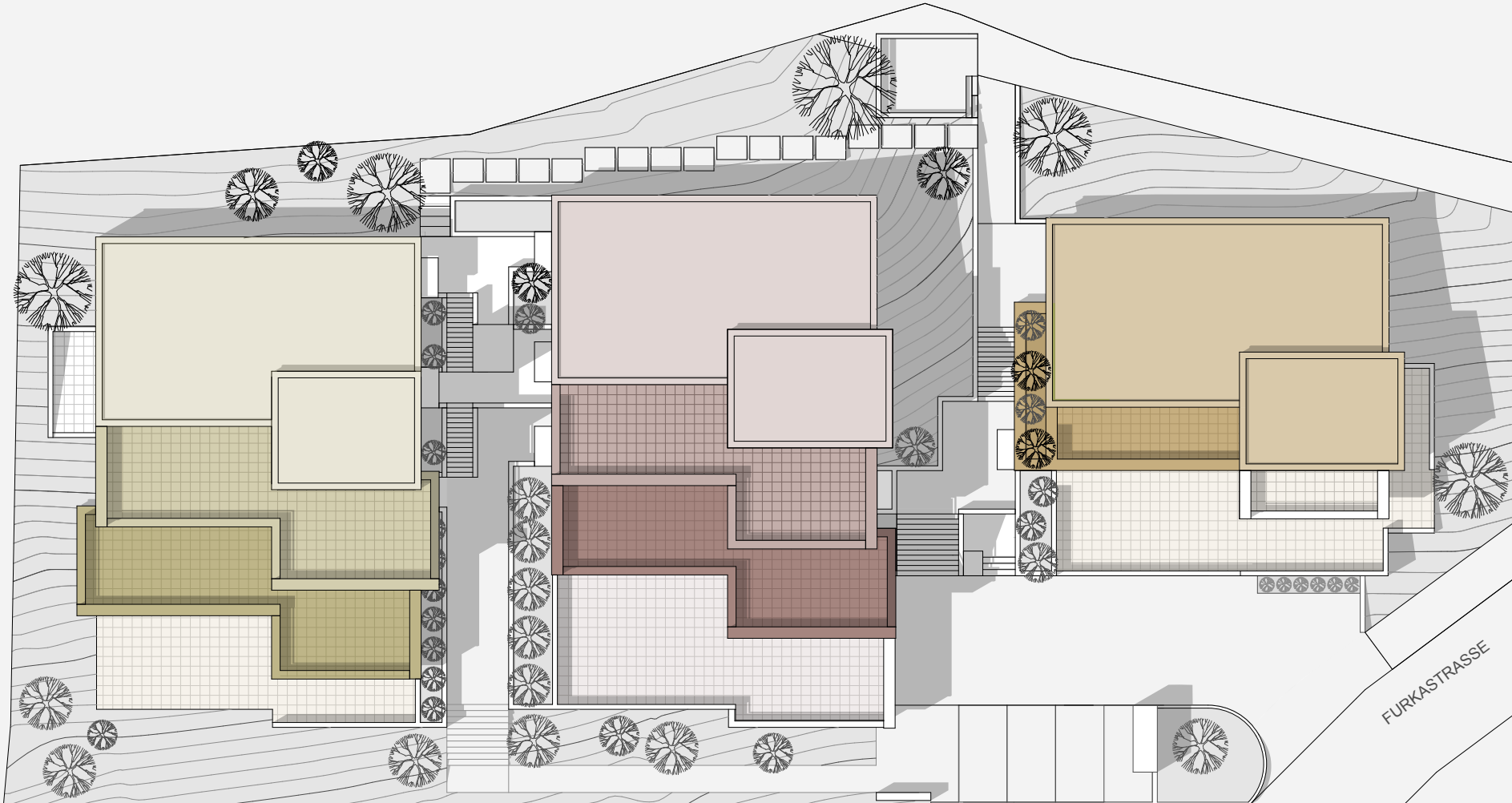
Einfahrt TG

WOHN- ÜBERSICHT

GEBÄUDE C

GEBÄUDE B

GEBÄUDE A



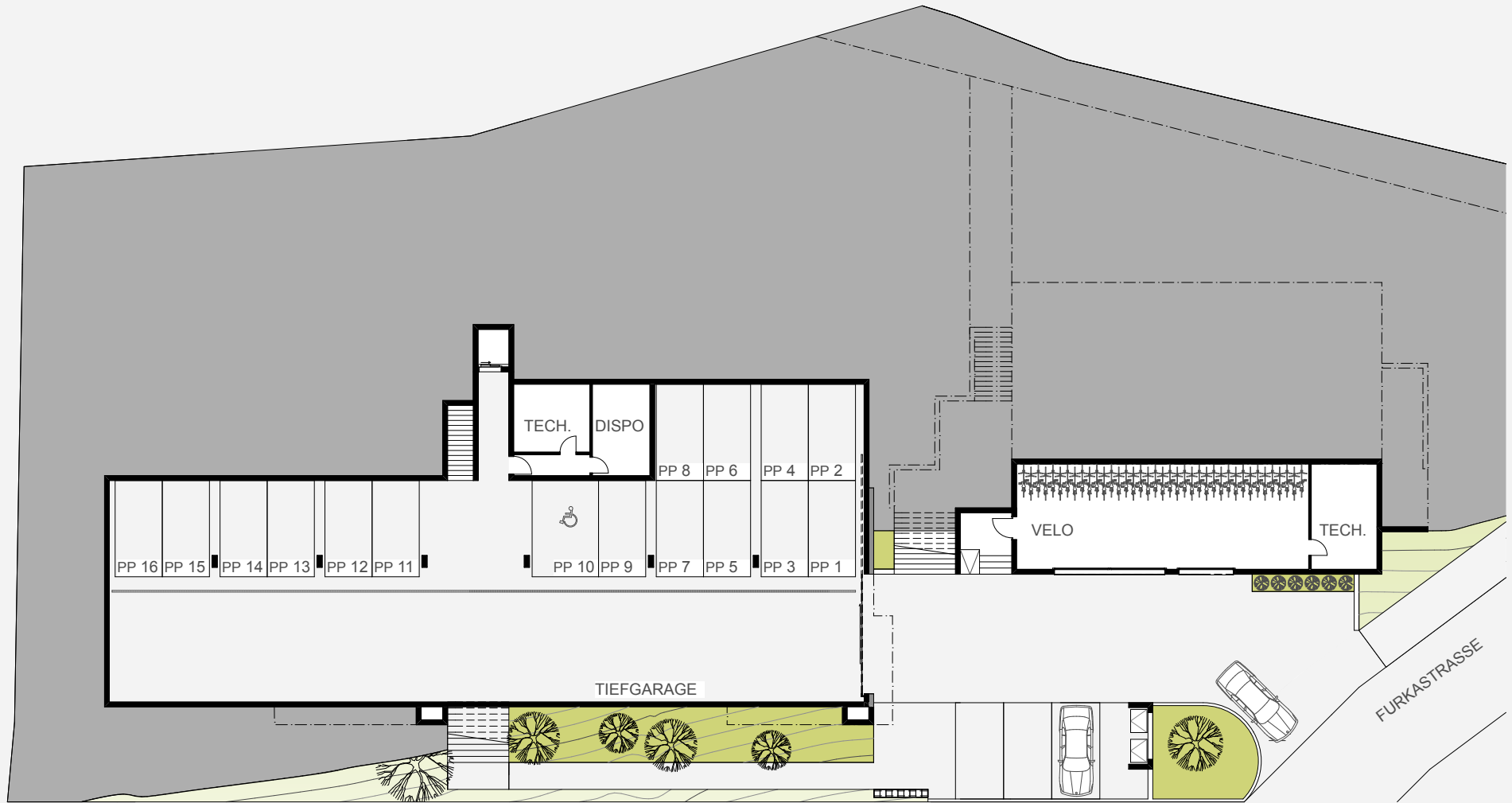
 Whg 301 C	Dachgeschoss	5 1/2 Zi
 Whg 201 C	1. Obergeschoss	5 1/2 Zi
 Whg 101 C	Erdgeschoss	4 1/2 Zi

 Whg 301 B	Dachgeschoss	5 1/2 Zi
 Whg 201 B	1. Obergeschoss	5 1/2 Zi
 Whg 101 B	Erdgeschoss	4 1/2 Zi

 Whg 201 A	Dachgeschoss	5 1/2 Zi
 Whg 101 A	Erdgeschoss	4 1/2 Zi

3 M





UG

UNTERGESCHOSS

- Tiefgarage 16 PP
- Veloabstellraum
- Technikräume
- Disporaum

3 M





EG

ERDGESCHOSS

 Whg 101 A	Erdgeschoss	4 ¹ / ₂ Zi
 Whg 101 B	Erdgeschoss	4 ¹ / ₂ Zi
 Whg 101 C	Erdgeschoss	4 ¹ / ₂ Zi

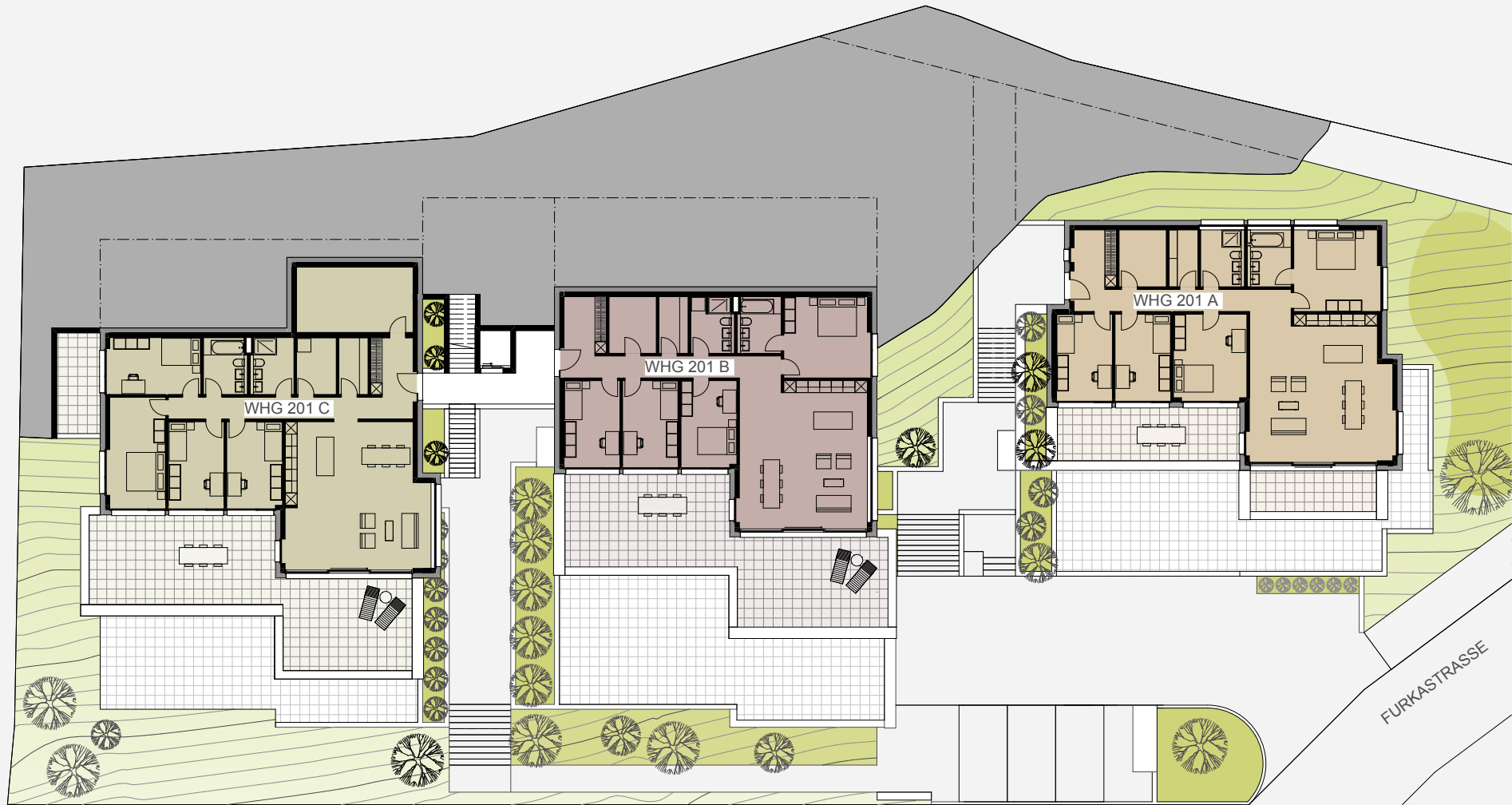
3 M



GEBÄUDE C

GEBÄUDE B

GEBÄUDE A



1. OG

OBERGESCHOSS

- Whg 201 A Dachgeschoss 5^{1/2} Zi
- Whg 201 B 1.Obergeschoss 5^{1/2} Zi
- Whg 201 C 1.Obergeschoss 5^{1/2} Zi

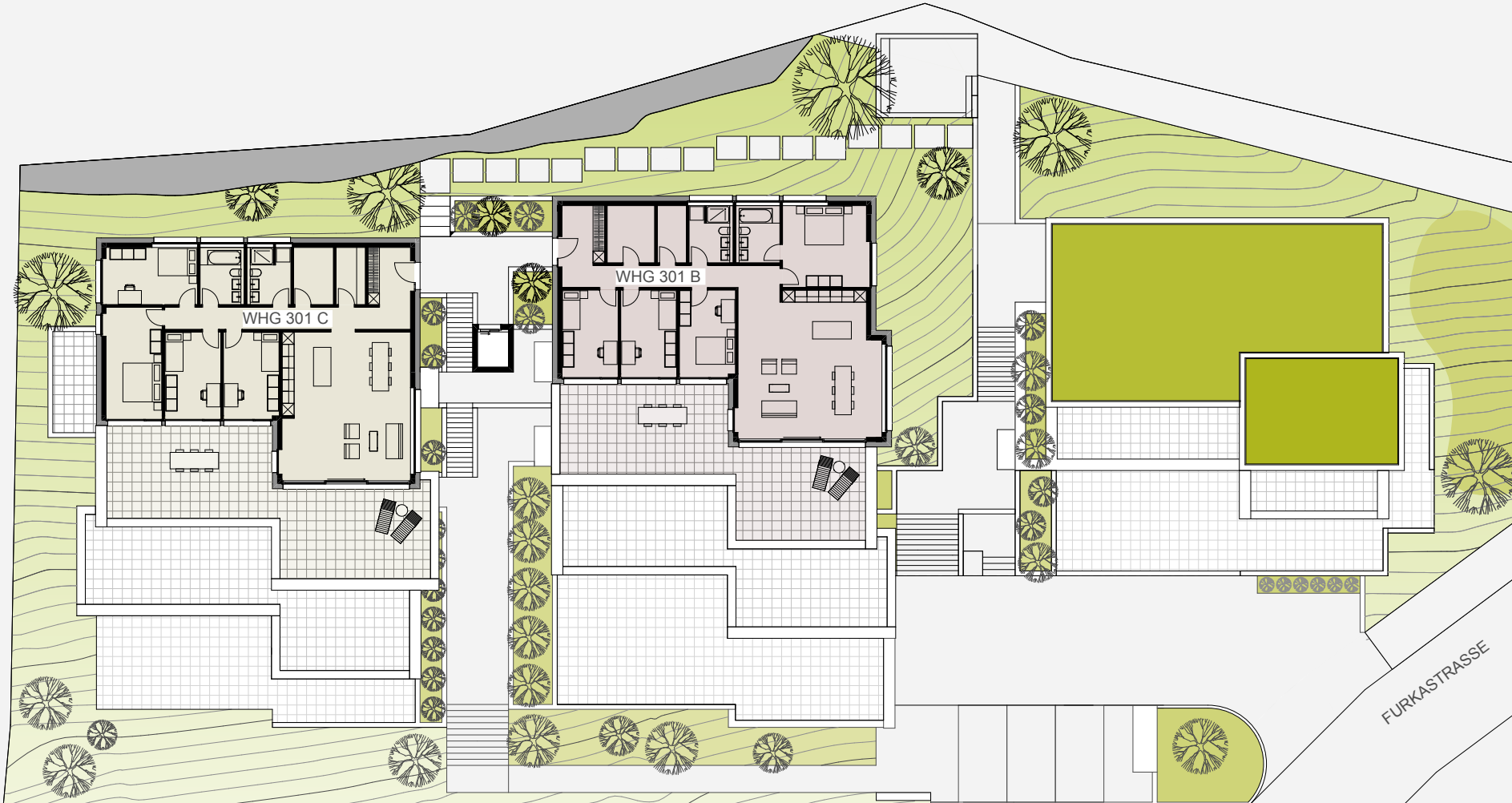
3 M



GEBÄUDE C

GEBÄUDE B

GEBÄUDE A



DG

DACHGESCHOSS

- Whg 301 B Dachgeschoss 5^{1/2} Zi
- Whg 301 C Dachgeschoss 5^{1/2} Zi



LICHT

Die grosszügigen Fenster- und Terrassenglasfronten lassen das natürliche Tageslicht über die fließenden Wohnungsgrundrisse tanzen.

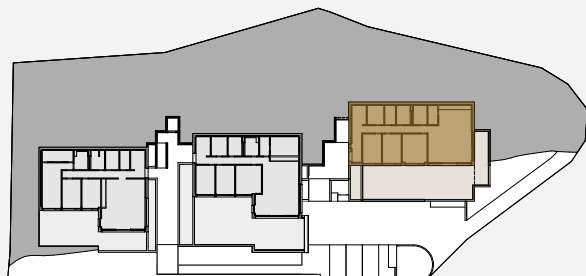
Weisse Wandschränke und Einbauküchen laden Licht und Sonne in ihre Räume und ihr Leben ein.

NATUR

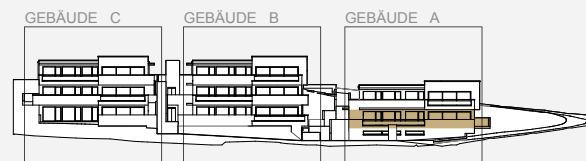
Sandfarbene Rauputz Aussenfassaden bilden einen harmonischen Rahmen für ihr neues Zuhause.

Helle Parkettböden in natürlicher Eichenoptik verwöhnen alle ihre Schlafräume mit wohliger Wärme. Elegante Böden und Wände in Stein verwandeln die Bäder in private Wellnessoasen.

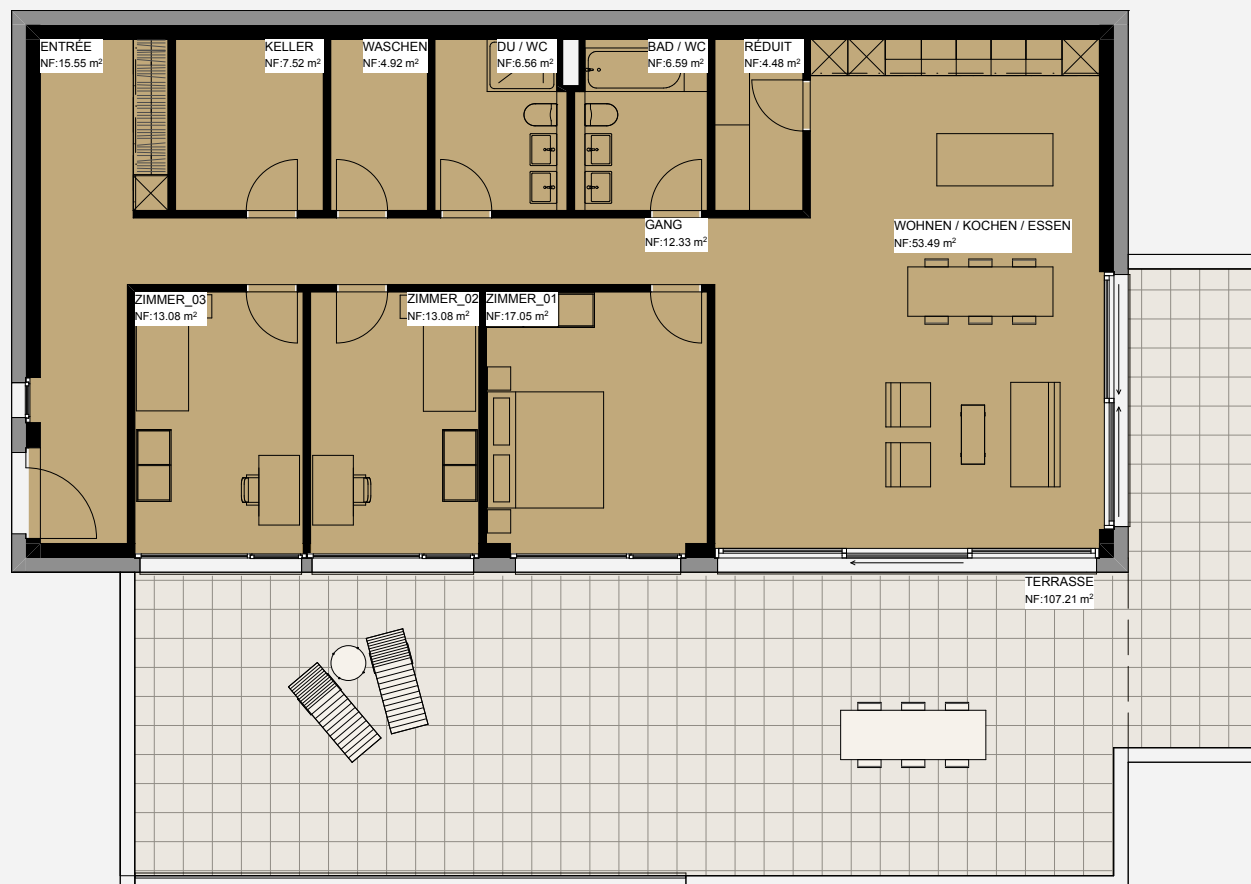
**ERLEBNIS
WOHNEN**



ÜBERSICHTSPLAN



ANSICHT OST



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

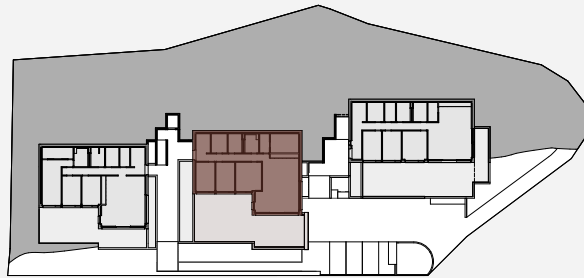
WHG 101 A EG

4 1/2-Zimmer Wohnung

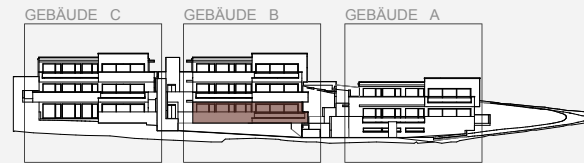
Nettowohnfläche	142.21 m ²
Keller (in Wohnung)	7.52 m ²
Waschen	4.92 m ²
Terrasse	107.21 m ²

1.25 M





ÜBERSICHTSPLAN



ANSICHT OST



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

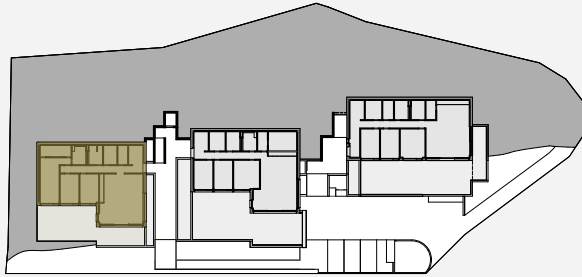
WHG 101 B EG

4 1/2-Zimmer Wohnung

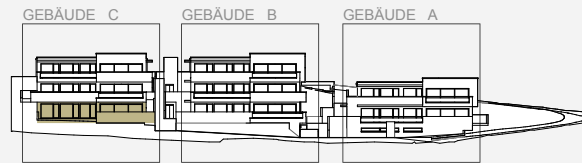
Nettowoohnfläche	134.25 m ²
Keller (in Wohnung)	12.78 m ²
Waschen	7.24 m ²
Terrasse	103.34 m ²

1.25 M





ÜBERSICHTSPLAN



ANSICHT OST



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

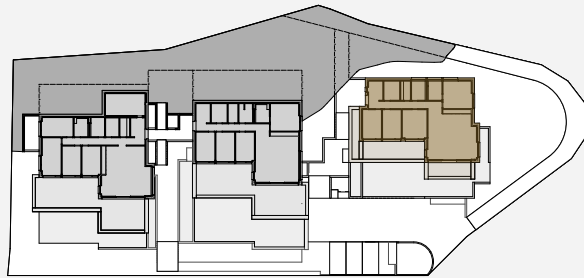
WHG 101 C EG

4 1/2-Zimmer Wohnung

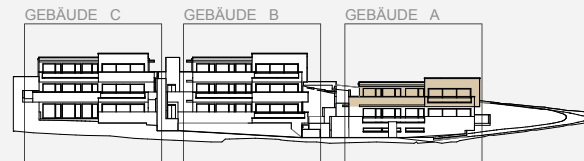
Nettowoohnfläche	147.78 m ²
Keller (in Wohnung)	6.10 m ²
Terrasse	70.85 m ²

1.25 M





ÜBERSICHTSPLAN



ANSICHT OST



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

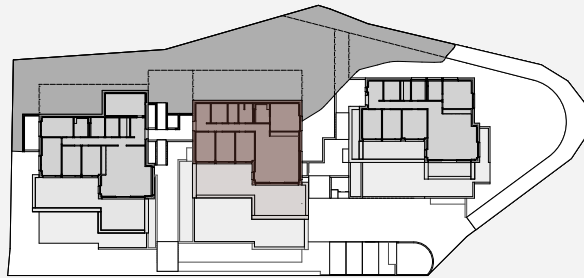
WHG 201 A DG

5 1/2-Zimmer Wohnung

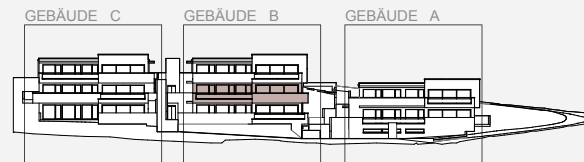
Nettowoohnfläche	156.37 m ²
Keller (in Wohnung)	7.24 m ²
Terrasse	40.41 m ²

1.25 M





ÜBERSICHTSPLAN



ANSICHT OST



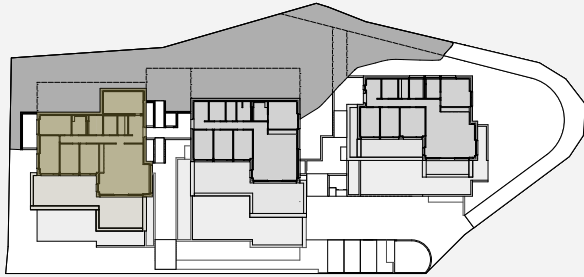
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS

WHG 201 B 1.0G

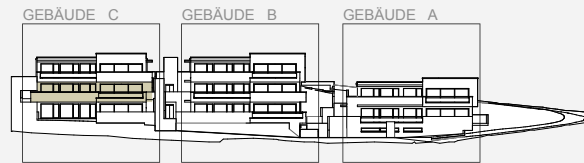
5 1/2-Zimmer Wohnung

Nettowoohnfläche	147.18 m ²
Keller (in Wohnung)	7.24 m ²
Terrasse	78.12 m ²

1.25 M



ÜBERSICHTSPLAN



ANSICHT OST



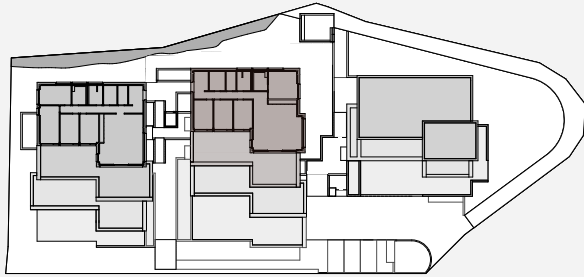
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS

WHG 201 C 1.0G

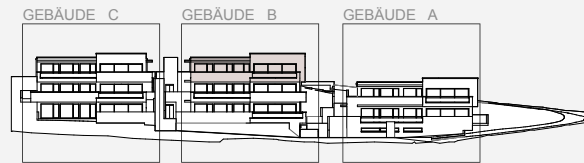
5 1/2-Zimmer Wohnung

Nettowoohnfläche	152.19 m ²
Keller (in Wohnung)	20.54 m ²
Waschen	6.10 m ²
Terrasse	77.32 m ²

1.25 M



ÜBERSICHTSPLAN



ANSICHT OST



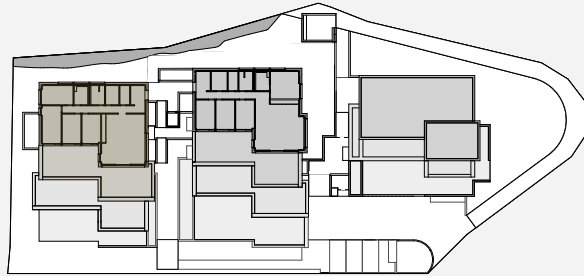
GRUNDRISS DACHGESCHOSS

WHG 301 B DG

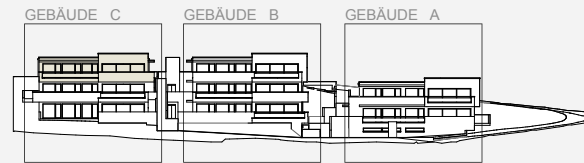
5 1/2-Zimmer Wohnung

Nettowoohnfläche	151.83 m ²
Keller (in Wohnung)	7.24 m ²
Terrasse	73.28 m ²

1.25 M



ÜBERSICHTSPLAN



ANSICHT OST



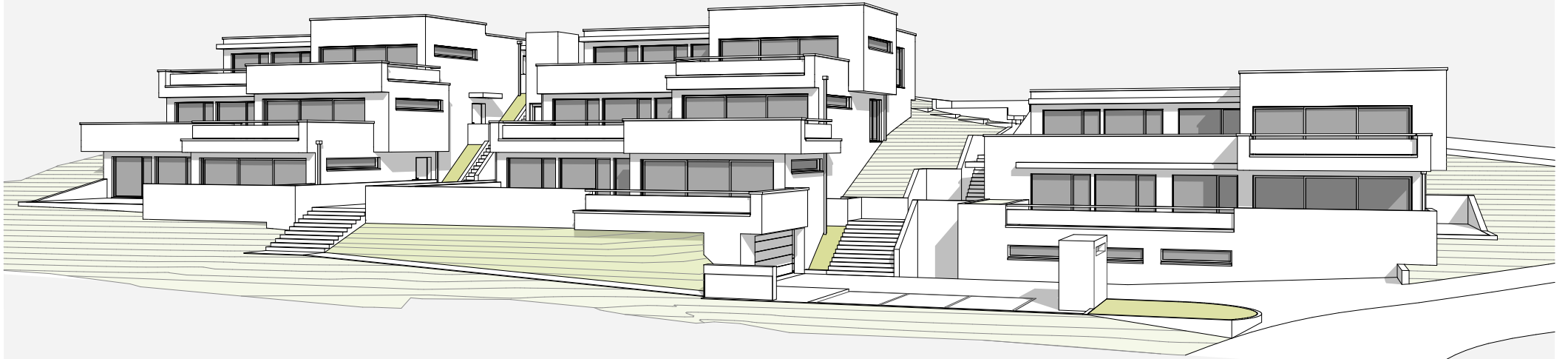
GRUNDRISS DACHGESCHOSS

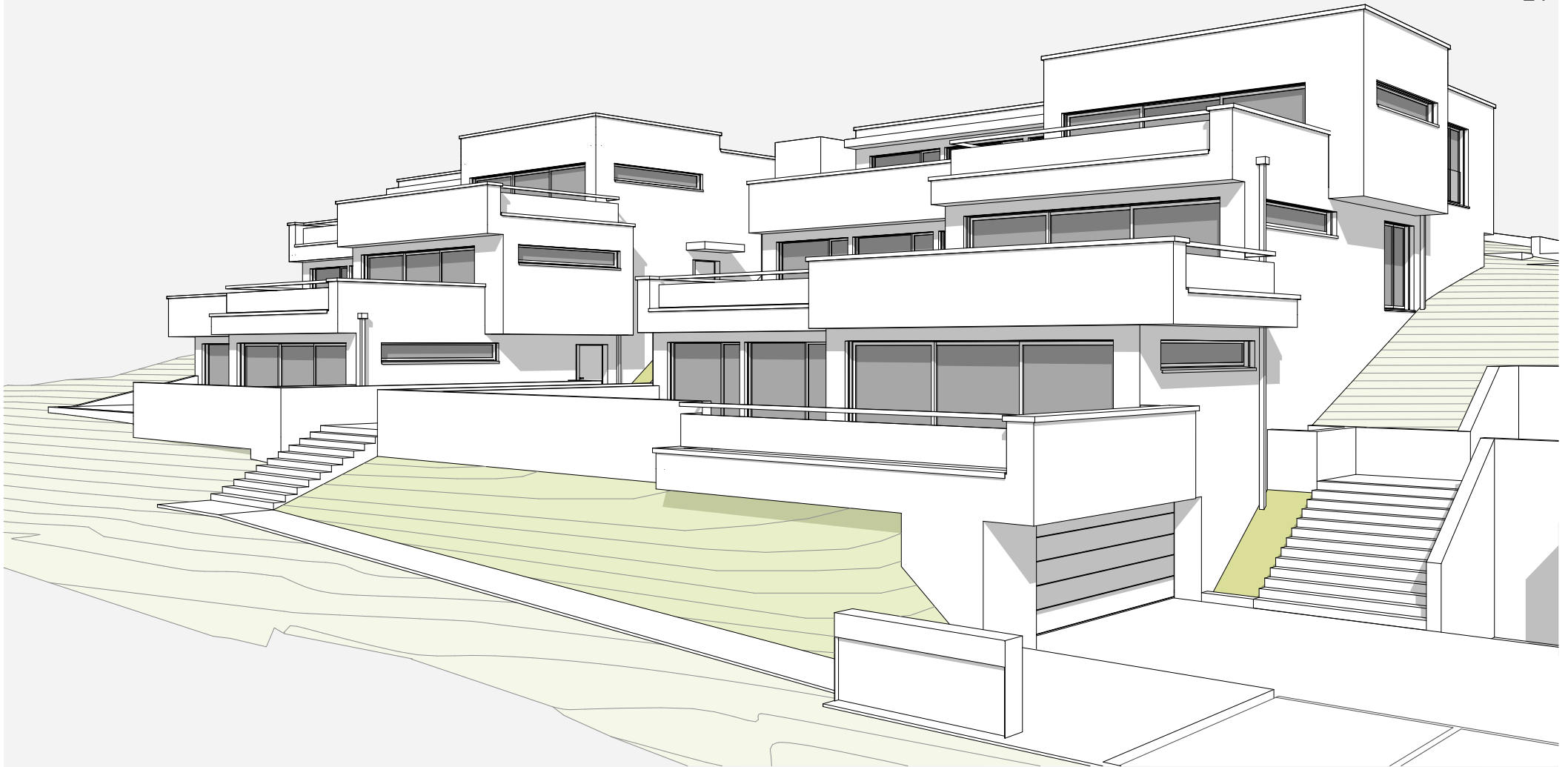
WHG 301 C DG

5 1/2-Zimmer Wohnung

Nettowoohnfläche	148.84 m ²
Keller (in Wohnung)	6.10 m ²
Terrasse	77.75 m ²

1:25 M





KONTAKT

Verkauf

Immo Schöner Wohnen

Roberto Masina
062 777 03 33
079 420 63 02

info@immo-schoener-wohnen.ch

Architekt

MANTEL GmbH

Culmannstrasse 43
CH-8006 Zürich
www.mantelarchitektur.com

Realisation

STAUB + CO AG

Barbarastrasse 7 / Büelrainstrasse 15A
5400 Baden / 8400 Wintherthur
www.baustaub.ch

WWW.FURKASTRASSE.CH