



YOUR KEY TO A TRANQUIL ALPINE LIFESTYLE

# ENZIAN ALPINE APARTMENTS

# IHR SCHLÜSSEL ZUM BESTEN, WAS DIE SCHWEIZER ALPEN ZU BIETEN HABEN

## EINE WOHNUNG IN DEN ENZIAN ALPINE APARTMENTS

In den Enzian Alpine Apartments entstehen zwölf Wohnungen im Stil einer modernen alpinen Villa. In Ihrem gemütlich eingerichteten Apartment finden Sie nach einem aktiven Tag in Andermatt zur Ruhe. Ganz nach dem Charakter des Enzians.

## WER EINEN RUHEPOL IM HERZEN DER SCHWEIZER ALPEN SUCHT, FINDET IHN IN DEN ENZIAN ALPINE APARTMENTS

Einzelne Wohnungen sind mit Kamin und Sauna versehen, verfügen über eine private Dachterrasse oder einen eigenen Garten im hochgesetzten Erdgeschoss. Die privaten Gärten heben sich vom Niveau der umliegenden Gassen nach oben hin ab und sind geschützt. So können Sie hier ungestört verweilen. Das Innenleben ist auf die Bedürfnisse von ruhigem alpinem Lebensstil ausgerichtet. Neben dem direkten Zugang zum gedeckten Parking sind die allgemeinen Räumlichkeiten für Fahrräder und Skis sowie die wohnungseigenen Abstellräume im Untergeschoss zentral erreichbar und praktisch ausgestattet.

## FACTS & FIGURES

- Moderne alpine Wohnungen
- 12 Apartments
- 3 Stockwerke
- von 2,5 bis 5,5-Zimmer-Wohnungen
- 62 – 136 m<sup>2</sup>
- Kamin und Sauna
- Private Dachterrasse oder Garten

# DAS BERUHIGENDE GEFÜHL STILSICHER ZU WOHNEN



## REINSTE RUHE UND PURE FREUDE

In Andermatt findet man noch echte alpine Bergwelt. Pur, unmittelbar und etwas verborgen von anderen alpinen Hotspots. In Andermatts einzigartiger Umgebung bietet sich nun die Gelegenheit, sich ein exklusives, alpines Lebensgefühl zu erschliessen. Im Haus Enzian entstehen neue Apartments in einem unvergleichlichen alpinen Villa-Stil. Mit einem Apartment in Andermatt haben Sie den Schlüssel zum Besten, was die Schweizer Alpen zu bieten haben.

Die Enzian Alpine Apartments bieten dank dem funktionalen Grundriss viel Stauraum – ideal für Ihre Ski- oder Golfferien in den Bergen. Die Apartments verfügen nebst stilvoll eingerichtetem Wohnraum über eine moderne offene Küche, zwei Nasszellen mit Ornametbodenplatten sowie Waschmaschine und Tumbler. Verbringen Sie den lauen Sommerabend lieber bei einem Glas Wein auf der eigenen Dachterrasse, bei einem entspannten Grillabend im Garten oder in Ihrer Dachwohnung vor dem Kaminfeuer? Die Enzian Alpine Apartments haben so eine beruhigende Wirkung, damit auch diese Wahl nicht zur Qual wird.

# WILLKOMMEN IN ANDERMATT!

## DAS BESTE DER SCHWEIZER ALPEN

Andermatt liegt in einem einzigartigen Setting. Die weit offene Hochebene ist von Bergen umrahmt und war historisch gesehen damit erst allmählich erschlossen worden. Hier liegt das Tor zu einer exklusiven Welt. Andermatt liegt am Gotthardmassiv und thront damit auf dem Wasserschloss Europas. Von hier entspringen letztlich die Flüsse Reuss, Ticino, Rhein und Rhône.

## EINNAHMEN GENERIEREN UND KALTE BETTEN VERHINDERN

Entscheiden Sie sich für den Kauf eines Zweitwohnsitzes in Andermatt, haben Sie als Eigentümer die Möglichkeit, Ihr Apartment während Ihrer Abwesenheit an Feriengäste zu vermieten und somit Einnahmen zu generieren.

## SONDERRECHTE FÜR IMMOBILIENKAUF IN ANDERMATT

Als internationaler Käufer profitieren Sie von steuerlichen Vorteilen und von Sonderrechten für den Immobilienkauf. Durch einen Beschluss der Schweizer Regierung vom 21. Dezember 2007 wurde den Wohnungen und Häusern in Andermatt Reuss eine pauschale Befreiung von der Bewilligungspflicht Lex Koller gewährt. Somit können alle internationalen Investoren bewilligungsfrei und unbeschränkt Wohnungen und Häuser in Andermatt Reuss kaufen und wieder verkaufen. Diese Ausnahmebestimmungen gelten bis mindestens Ende 2030. Zudem sind alle Ferienwohnungen von Andermatt Swiss Alps AG von der Zweitwohnungsgesetzgebung ausgenommen. Diese beschränkt den Bau von Zweitwohnungen im Verhältnis zu der Anzahl Wohnungen in der Gemeinde.

## FACTS & FIGURES

- Ganzjährige Destination
- Andermatt:  
ein modernes alpines Dorf auf  
1'444 m Höhe
- Andermatt+Sedrun+Disentis:  
das grösste und modernste  
Skigebiet der Zentralschweiz  
mit 180 km Pisten
- Über 500 km Wanderwege  
und Mountainbike-Trails
- 18-Loch, Par 72-Champion-  
ship Golfplatz
- Konzerthalle der Superlative



YOUR KEY TO A TRANQUIL ALPINE LIFESTYLE

# ENZIAN ALPINE APARTMENTS

## RESERVATIONEN

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Reservieren Sie sich die von Ihnen bevorzugte Einheit in den Enzian Alpine Apartments und werden Sie ein Teil von Andermatt Reuss. Die Nachfrage ist bereits gross. Unser Verkaufsteam steht Ihnen bei Fragen oder Anregungen gerne zur Seite und sendet Ihnen den entsprechenden Reservationsvertrag zu.

## SPECIAL OFFER

Als frühzeitiger Käufer profitieren Sie jetzt von einem Spezialangebot auf eine Wohnung in den Enzian Alpine Apartments. Kontaktieren Sie noch heute unser Verkaufsteam.

### SPECIAL OFFER

FÜR EARLY BIRD  
KÄUFER DIESEN  
WINTER!

ANDERMATT SWISS ALPS AG

E-mail [realestate@andermatt-swissalps.ch](mailto:realestate@andermatt-swissalps.ch)

Tel +41 (0)41 888 77 99

SCHMID IMMOBILIEN AG

E-mail [immobilien@schmid.lu](mailto:immobilien@schmid.lu)

Tel +41 (0)41 444 40 55

[andermatt-enzian.ch](http://andermatt-enzian.ch)

