

CAVIGLIANO

4 ½-Zimmer-Dachwohnung

mit grossem Aussichtsbalkon an ruhiger, sonniger Lage

*appartamento di 4 ½ locali ultimo piano
con grande balcone, in una posizione soleggiata*



4180/2615

Fr. 485'000.--

Ubicazione

Regione: Locarnese

Località: 6654 Cavigliano, Via Cantonale

Tipo dell'immobile: appartamento di 4 ½ locali nell'ultimo piano

Superficie abitabile: ca. 115 m²

Anno di costruzione: ca. 1980

Rinnovazioni: no

Piani: ultimo

Posteggi: grande posteggio interno

Locali: 4

Bagno/WC: 1

WC: 1

Riscaldamento: nafta

Pavimenti: piastrelle e parquett

Posizione: centrale, molto soleggiata e tranquilla

Possibilità d'acquisti: 500 m

Scuole: 500 m

Mezzi pubblici: 400 m (ferrovia)

Distanza prossima città: 7 km

Distanza autostrada: 35 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 4 ½ locali nell'ultimo piano si trova in posizione centrale, molto tranquilla e soleggiata a Cavigliano alla Via Cantonale.

L'edificio è costruito nel 1980 e si trova in buono stato. Nell'appartamento sono alcuni ristrutturazioni da fare. L'appartamento ha una superficie comoda e grande ed è luminoso. L'appartamento comprende un atrio, un soggiorno/pranzo con grande balcone, una cucina, tre camere, un bagno/WC e un WC. Una bella vista estende sulla valle e sulle montagne.

La casa è raggiungibile in macchina. Un posteggio grande nell'autorimessa è disponibile. Locarno ed il Lago Maggiore distano ca. 10 minuti. A 400 m si trova la stazione con collegamento fino a mezzanotte. La scuola e un negozio sono a 500 m.

Standort

| | |
|-----------------------------|---|
| Region: | Locarnese |
| Ortschaft: | 6654 Cavigliano, Via Cantonale |
| Objekt Typ: | 4 ½-Zimmer-Dachwohnung mit grossem Balkon |
| Lage: | ruhige, sonnige Aussichtslage |
| Wohnfläche: | ca. 115m ² |
| Zustand: | mittel-gut |
| Baujahr: | 1980 |
| Stockwerk: | 2. OG (oberstes Geschoss) |
| Lift: | ja |
| Bad/WC: | 1 |
| Heizung: | Ölzentralheizung |
| Bodenbelag: | Platten und Parkett |
| Keller: | ja |
| Parkplätze: | 1 Tiefgaragenparkplatz |
| Einkaufsmöglichkeiten: | ja |
| Öffentliche Verkehrsmittel: | ja |
| Distanz zur nächsten Stadt: | 7km |
| Distanz Autobahn: | 35km |

Beschreibung:

Diese 4 ½-Zimmer-Dachwohnung liegt an ruhiger, sonniger Aussichtslage im obersten Geschoss eines Mehrfamilienhauses in Cavigliano unterhalb der Via Cantonale.

Die 1980 erbaute Wohnung befindet sich in einem guten Grundzustand. Es müssten noch kleinere Renovationen ausgeführt werden. Die gemütliche Wohnung verfügt über einen praktischen, grossflächigen Grundriss und wirkt hell und wohnlich.

Sie verfügt über einen grossen Wohn-/Essbereich mit Küche und vorgelagertem gedeckten Balkon. Von diesem erstreckt sich ein schöner Ausblick ins Tal und auf die umliegenden Berge. Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich das Bad/WC, ein WC und 3 Zimmer mit Parkettböden.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen ein grosser Tiefgaragenparkplatz und ein grosses Kellerabteil zur Verfügung. Die Waschküche wird gemeinsam genutzt.

Die Fahrt nach Locarno und an den Lago Maggiore dauert nur ca. 10-15 Minuten. In der Nähe ist die Station der Centovallibahn und der Postautoverbindung nach Locarno. Im Dorf gibt es ein Einkaufsgeschäft und die Schulen.

Eingang, Wohn-/Essbereich, Küche und Balkon



entrata, soggiorno/pranzo, cucina e balcone



Gang, 3 Schlafzimmer, Keller und Bad ● 3 camere, cantine e bagno





● TICINO | Cavigliano

