

CAVIGLIANO

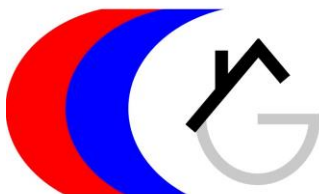
4 ½-Zimmer-Dachwohnung
mit grossem Aussichtsbalkon an ruhiger, sonniger Lage

*appartamento di 4 ½ locali ultimo piano
con grande balcone, in una posizione soleggiata*



4180/2615

Fr. 485'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Locarnese

Località: 6654 Cavigliano, Via Cantonale

Tipo dell'immobile: appartamento di 4 ½ locali nell'ultimo piano

Superficie abitabile: ca. 115 m²

Anno di costruzione: ca. 1980

Rinnovazioni: no

Piani: ultimo

Posteggi: grande posteggio interno

Locali: 4

Bagno/WC: 1

WC: 1

Riscaldamento: nafta

Pavimenti: piastrelle e parquet

Posizione: centrale, molto soleggiata e tranquilla

Possibilità d'acquisti: 500 m

Scuole: 500 m

Mezzi pubblici: 400 m (ferrovia)

Distanza prossima città: 7 km

Distanza autostrada: 35 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 4 ½ locali nell'ultimo piano si trova in posizione centrale, molto tranquilla e soleggiata a Cavigliano alla Via Cantonale.

L'edificio è costruito nel 1980 e si trova in buono stato. Nell'appartamento sono alcuni ristrutturazioni da fare. L'appartamento ha una superficie comodo e grande ed è luminoso. L'appartamento comprende un atrio, un soggiorno/pranzo con grande balcone, una cucina, tre camere, un bagno/WC e un WC. Una bella vista estende sulla valle e sulle montagne.

La casa è raggiungibile in macchina. Un posteggio grande nell'autorimessa è disponibile. Locarno ed il Lago Maggiore distano ca. 10 minuti. A 400 m si trova la stazione con collegamento fino a mezzanotte. La scuola e un negozio sono a 500 m.

Standort

Region:	Locarnese
Ortschaft:	6654 Cavigliano, Via Cantonale
Objekt Typ:	4 ½-Zimmer-Dachwohnung mit grossem Balkon
Lage:	ruhige, sonnige Aussichtslage
Wohnfläche:	ca. 115m ²
Zustand:	mittel-gut
Baujahr:	1980
Stockwerk:	2. OG (oberstes Geschoss)
Lift:	ja
Bad/WC:	1
Heizung:	Ölzentralheizung
Bodenbelag:	Platten und Parkett
Keller:	ja
Parkplätze:	1 Tiefgaragenparkplatz
Einkaufsmöglichkeiten:	ja
Öffentliche Verkehrsmittel:	ja
Distanz zur nächsten Stadt:	7km
Distanz Autobahn:	35km

Beschreibung:

Diese 4 ½-Zimmer-Dachwohnung liegt an ruhiger, sonniger Aussichtslage im obersten Geschoss eines Mehrfamilienhauses in Cavigliano unterhalb der Via Cantonale.

Die 1980 erbaute Wohnung befindet sich in einem guten Grundzustand. Es müssten noch kleinere Renovationen ausgeführt werden. Die gemütliche Wohnung verfügt über einen praktischen, grossflächigen Grundriss und wirkt hell und wohnlich.

Sie verfügt über einen grossen Wohn-/Essbereich mit Küche und vorgelagertem gedeckten Balkon. Von diesem erstreckt sich ein schöner Ausblick ins Tal und auf die umliegenden Berge. Im hinteren Teil der Wohnung befinden sich das Bad/WC, ein WC und 3 Zimmer mit Parkettböden.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen ein grosser Tiefgaragenparkplatz und ein grosses Kellerabteil zur Verfügung. Die Waschküche wird gemeinsam genutzt.

Die Fahrt nach Locarno und an den Lago Maggiore dauert nur ca. 10-15 Minuten. In der Nähe ist die Station der Centovallibahn und der Postautoverbindung nach Locarno. Im Dorf gibt es ein Einkaufsgeschäft und die Schulen.

Eingang, Wohn-/Essbereich, Küche und Balkon



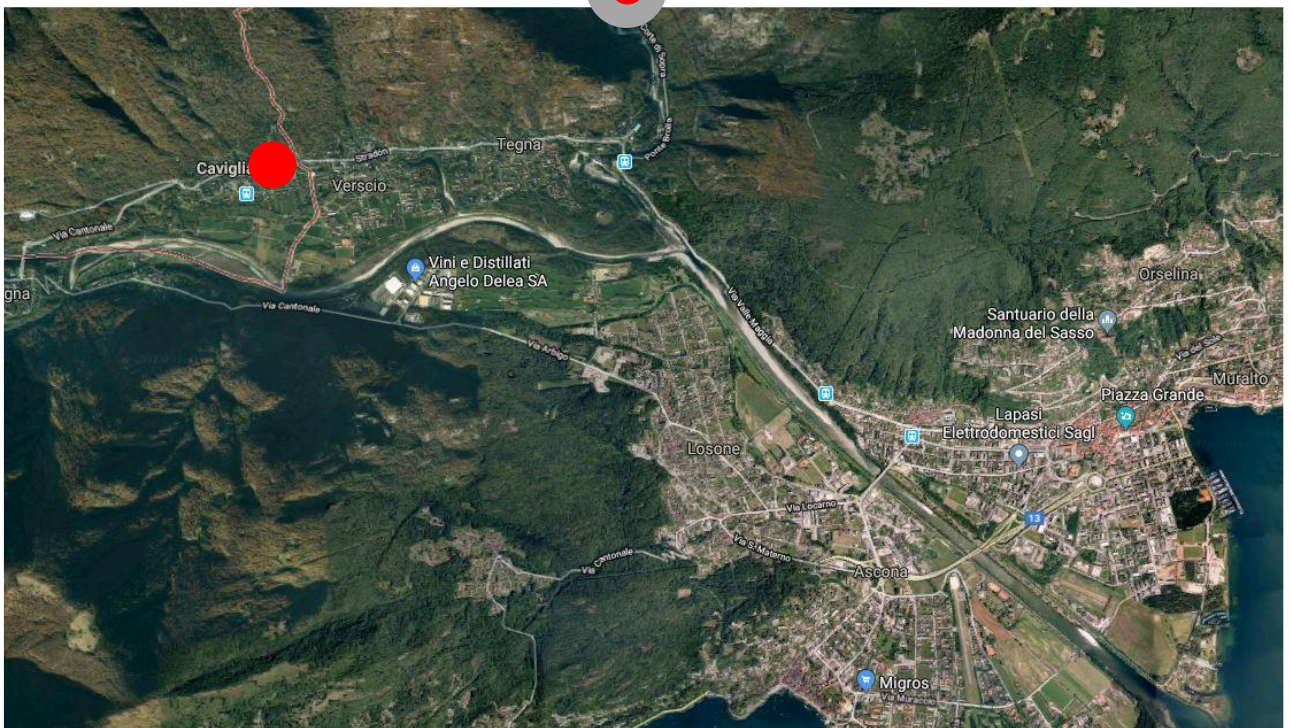
entrata, soggiorno/pranzo, cucina e balcone



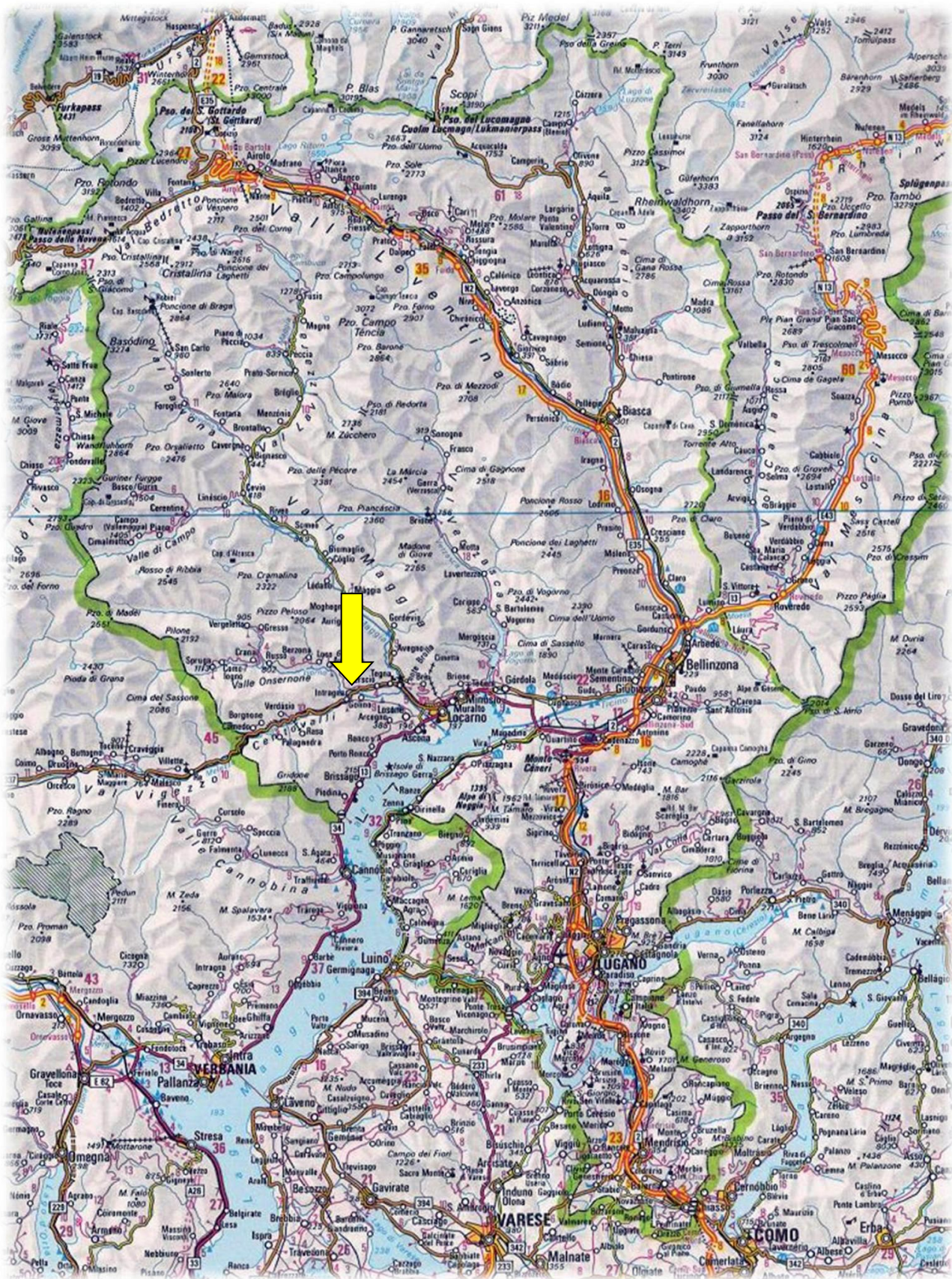
Gang, 3 Schlafzimmer, Keller und Bad ● 3 camere, cantine e bagno







● TICINO | Cavigliano



Murialdo

Monte Caneri

Alpe di Neggio

Alpe di Tamaro

Alpe di S. Antonio

Alpe di S. Maria

Alpe di S. Rocco

Alpe di S. Giacomo

Alpe di S. Andrea

Alpe di S. Felice

Alpe di S. Eusebio

Alpe di S. Martino

Alpe di S. Rocco

Alpe di S. Giacomo

Alpe di S. Andrea

Alpe di S. Felice

Alpe di S. Eusebio

Alpe di S. Martino

Alpe di S. Rocco

Alpe di S. Giacomo

Alpe di S. Andrea

Alpe di S. Felice

Alpe di S. Eusebio

Alpe di S. Martino

Alpe di S. Rocco

Alpe di S. Giacomo