

CIMADERA

Rustico zum Ausbauen

Rustico da riattare

Mit Wald und Wiese

Con prato e bosco



4180/893

Fr. 135'000.--



GEIERSBERGER immobilien

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via San Gottardo 80, 6648 Minusio

www.ti-immobili.ch



Ubicazione

Regione: Val Colla

NAP/Località: 6959 Cimadera / Molino

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: rustico da riattare con prato e bosco

Superficie terreno: ca. 8000 m²

Superficie abitabile: ca. 80 m²

Anno di costruzione:

Riattazione: no

Piani: 2

Posteggi: posteggi pubblici

Locali: 2

Doccia/WC: 0

Riscaldamento: no

Posizione: tranquilla nella natura

Vista lago: no

Scuole: no

Possibilità d'acquisti: si Tesserete

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 15 km

Distanza autostrada: 23 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa da ristrutturare e il rustico distrutto si trovano in posizione tranquilla nel verde sotto il comune di Cimadera a Molino, parte media della Val Colla a 900 m s/m.

L'edificio deve essere ristrutturato. La casa a due piani. A parte c'è un rustico distrutto. La proprietà sta con un altro rustico da sola con prato e bosco direttamente a lungo di un fiume. Qui si trova la calma e tranquillità lontani dallo stress. La Val Colla è conosciuta per le sue possibilità di escursionismo. Nella vicina a Bogno si trova una piscina, una pista da sci di fondo e possibilità di equitazione.

La proprietà è facilmente raggiungibile in macchina. Un collegamento autopostale porta in direzione Tesserete e la città di Lugano. Il tragitto per l'autostrada A2 a Rivera e Lugano-Nord dura 30 minuti. La città di Lugano dista 20 minuti. Negozi si trovano a Tesserete.

Standort

Region: Val Colla

PLZ/Ortschaft: 6959 Cimadera, Molino

Immobilienangaben

Objekt Typ: Haus zum Ausbauen mit zerstörtem Rustico, Wiese und Wald

Grundstücksfläche: ca. 8000 m²

Wohnfläche: ca. 80 m²

Baujahr:

Renovation: nein

Geschosse: 2

Parkplätze: öffentliche Parkplätze an der unteren Strasse

Zimmer: 2

Heizung: keine

Lage: ruhige, sonnige Lage in der Natur

Seesicht: nein

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 15 Km

Distanz Autobahn: 23 Km

Immobilienbeschreibung

Dieses Haus zum Ausbauen mit einem zerstörtem Rustico, Wiese und Wald liegt an ruhiger, Lage unterhalb von Cimadera in Molino im mittleren Teil des Val Colla auf ca. 900 m/M.

Die Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand, wobei der Innenausbau vollständig erstellt werden muss. Das Haus hat zwei Geschosse. Das dahinter liegende Rustico ist zerfallen. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Berghänge. Die Liegenschaft liegt mit einem andern Rustico zusammen in Alleinlage umgeben von Wiese und Wald direkt an einem Fluss. Hier findet man Ruhe und Erholung. Das Val Colla ist beliebt für die vielen Bikeausflugsmöglichkeiten und die vielen Wanderrouten. Im nahen Bogno befindet sich ein Aussenschwimmbad, eine Langlaufloipe und Reitgelegenheiten.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Eine Postautoverbindung führt nach Tesserete und in die Stadt Lugano. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Rivera oder Lugano-Nord dauert 30 Minuten. Die Stadt Lugano ist in 20 Minuten zu erreichen. Grössere Einkaufsgeschäfte befinden sich im nahen Tesserete.



Piano terra / Erdgeschoss



Piano terra / Erdgeschoss



Primo sopra / Obergeschoss



Primo piano / Obergeschoss



Vista verso est / Ostblick



Vista verso nord-est / Blick nach Nordosten



Vista verso ovest / Westblick



Casa da sopra / Haus von oben



Vista verso casa / Blick zum Haus





TICINO

➔ Cimadara, Molino

