

CADARESE (ITA)

3 1/2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung
an sonniger und schöner Aussichtslage bei einer Therme

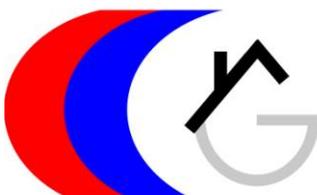
appartamento PT di 3 1/2 locali

Oosizione soleggiata e con bella vista vicino delle Terme



4180/2845

Fr. 170'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Verbania

Località: I-28866 Cadarese Premia, Cadarese 32

Tipo dell'immobile: appartamento piano terra di 3 ½ locali

Superficie abitabile: ca. 93 m2 lordo o 68 m2 netto e 20 m2 cantina

Anno di costruzione: ca. 1960

Ristrutturazione: si

Piano: piano terra

Posteggi: si

Locali: 3

Doccia/WC: 1

Riscaldamento: gas

Pavimenti: piastrelle e legno

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista lago: no

Possibilità d'acquisti: si

Scuole: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 20 km

Distanza autostrada: 15 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento piano terra di 3 1/2 locali è situato in una posizione tranquilla nel comune Premia, Frazione Cadarese 32 nella Valle Formazza nel nord di Domodossola.

L'edificio di 3 appartamenti è stato è del ca. 1960 e si trova come l'appartamento in buono stato e è ben abitabile. L'appartamento comprende un atrio, una cucina abitabile, un soggiorno, due camere e una doccia/WC. Ci sono un ripostiglio e due cantine a disposizione. L'esterno comprende un giardino/cortile. Una bella vista estende sulle montagne. L'appartamento è ideale per le vacanze con le terme di Premia molto vicino. Si può fare tanti escursioni e passeggiate o sciare nelle montagne. Anche abitazione primaria è possibile.

L'immobile è raggiungibile in macchina. Al meno un posteggio esterno è a disposizione. A 300 m si trovano le terme di Premia. Il tragitto per Domodossola dura ca. 20 minuti. L'autostrada dista 15 km. Locarno è raggiungibile in 90 minuti. Il luogo è anche raggiungibile con il bus. Scuole e negozio sono a Premia.

Objekangaben:

Region:

Ortschaft: I-28866 Cadarese Premia / Cadarese 32

Objekt Typ: 3 ½-Zimmer-EG-Wohnung

Wohnfläche: 93 m2 brutto oder 68 m2 netto

Keller: 20 m2

Baujahr: um 1960

Renovationen: ja

Stockwerk: Hochparterre Wohnfläche:

Parkplätze: 1 Aussenparkplatz

Dusche/WC: 1

Heizung: Gas

Bodenbelag Wohnen: Platten

Bodenbelag Schlafbereich: Holz

Lage: sonnige, ruhige Aussichtslage

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: ca. 20km

Distanz zur CH Grenze: ca. 50km (Camedò)

Distanz Autobahn: ca. 15km

Objektbeschreibung:

Diese 3 ½-Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre eines Dreifamilienhauses in Premia, Cadarese 32, im Valle Formazza, nördlich von Domodossola.

Die ca. 1960 erbaute Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und kann jederzeit bewohnt werden.

Die Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss und wirkt hell und wohnlich.

Sie verfügt über eine Dusche/WC, zwei Schlafzimmer, Wohnküche mit Kamin, Wohnraum sowie über ein grosszügiges Entrée. Zur Wohnung gehört ein grosser Abstellraum und zwei Kellerräume.

Von der Umgebung ist ein Bereich der Wohnung zugeteilt. Von hier geniesst man einen schönen Ausblick auf die umliegenden Berge. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Terme von Premia. Dies ist ein idealer Ferienort mit vielen Wandermöglichkeiten und dem Wellnessangebot der Termen. Die Wohnung kann auch als Hauptwohnsitz genutzt werden.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. Es steht mindestens ein Aussenparkplatz zur Verfügung. In ca. einer Stunde erreicht man in Borgnone/Camedo die Schweizer Grenze. In 1 ½ Fahrstunden gelangt man nach Locarno. Es besteht eine Busverbindung nach Domodossola, die nächste Stadt mit grösseren Einkaufszentren. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im näheren Umkreis.

Eingang, Küche, Ess-/Wohnzimmer ● entrata, cucina, soggiorno/pranzo



Dusche/WC, 2 Schlafzimmer und Garten ● doccia/WC, 2 camere e giardino



Google Street View



Terme Premia

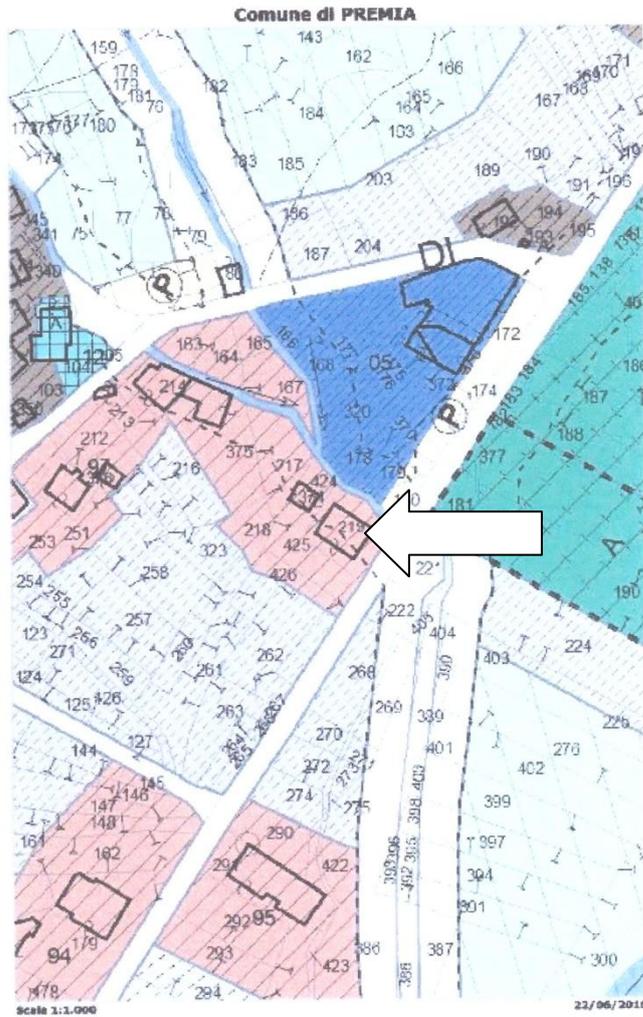


ALLEGATO - 002 - Stralcio di PRG. 1:1000

<FRAZIONE CADARESE - sito in PREMIA (VB) - FRAZIONE CADARESE >

22/02/2016

Stampa cartografica



<http://www.technicaldesign.it/CadMasterWeb/Visual/Visual.aspx?MCClient=1030986&ag=1>

13

Grundstück / map. Nr. 219

