

BIASCA

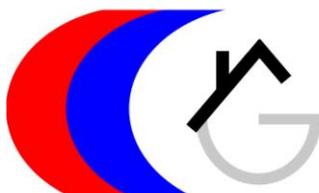
Mehrfamilienhaus mit Stall zum Ausbauen
Mit zusätzlicher Gartenparzelle

*casa plurifamiliare con stalla da ristrutturare
e parcella annesso con orto e pollaio*



4180/2923

Fr. 530'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Riviera

Località: 6710 Biasca, Via Verbano 14

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Casa plurifamiliare con terreno annesso

Superficie terreno : ca. 598 m²

Superficie usato: ca. 300 m²

Cubatura: 1735 m³

Ristrutturazione; no

Piani: 3

Posizione: centrale

Scuole: si

Negozi: 200 m

Stazione : 1 km

Distanza autostrada: 1 km

Descrizione dell'immobile

Questo stabile con stalla e terreno annesso è situato in una posizione centrale a Biasca, Via Verbano 14.

La struttura della casa è ancora in ordine. L'interno è da fare a nuovo. Si può anche ristrutturare la stalle e fare un abitazione. La casa ha tre piani. Nel piano terra si trovano due negozi e spazi vuoti. Nel primo e secondo piano sono appartamenti di 3 ½ locali. Sotto tetto sono vani ad uso ripostiglio. Sotto terra si trova una cantina.

In faccia della strada si trova una parcella come orto con pollaio.

La proprietà è interessante per un investimento di reddito e per un costruttore od architetto.

L'immobile è raggiungibile in macchina. Ci sono due posteggi a disposizione. A 1000 m si trovano la stazione ferroviaria e l'autostrada A 2. Nelle vicinanze vi sono negozi e le scuole.

Objektangaben:

Region: Riviera
Ortschaft: 6710 Biasca, via Verbano 14
Objekt Typ: Mehrfamilienhaus mit Stall und Garten
Wohnfläche: ca. 300 m²
Grundstückfläche: 598 m²
Kubatur: 1735 m³
Geschosse: 3
Zustand: zu renovieren
Lage: zentral und sonnig
Schulen: ja
Einkaufsmöglichkeiten: ja
Öffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 23 Km
Distanz Autobahn: 2 Km

Objektbeschreibung:

Dieses Mehrfamilienhaus mit Rustico liegt an sehr zentraler, ruhiger und sonniger Lage mitten in Biasca an der Via Verbano 14.

Das Haus verfügt über zwei 3 ½-Zimmer-Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoss. Dabei hat die obere Wohnung einen langezogenen Balkon mit schöner Aussicht.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei grosse Räume, ehemalige Ladengeschäfte. Das ganze Haus muss erneuert werden.

Angrenzend gehört ein zweigeschossiges Rustico zur Liegenschaft. Es verfügt im EG über einen kleineren sowie einen grossen, offenen Raum.

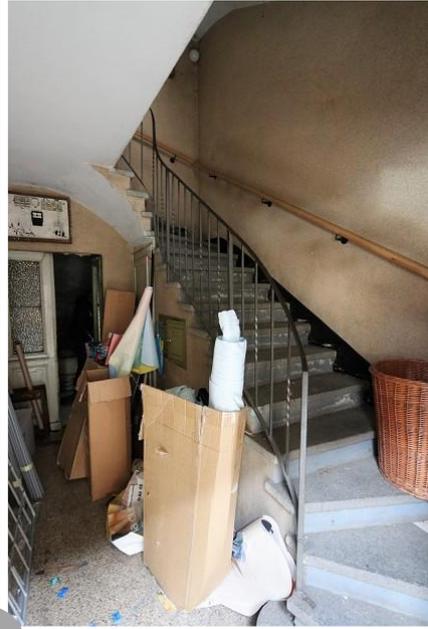
Im Untergeschoss befindet sich ein kleiner Keller und im Obergeschoss ein grosser, hoher und offener Estrich mit schönem Ausblick. Das Rustico muss vollständig neu ausgebaut werden.

Vis à vis über der Strasse gehört ein grosser Garten mit Geräteschuppen zur Liegenschaft.

Diese Liegenschaft ist interessant als Renditeobjekt oder für Handwerker, Architekten und Baugeschäfte, welche hier ein grösseres Umbauprojekt realisieren können.

Die Immobilie ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen 2 Aussenparkplätze zur Verfügung. Einkaufsläden, Bank und Post sind in Gehdistanz erreichbar. Beim Bahnhof hält der Gotthard-Schnellzug. In ca. 15 Fahrminuten gelangt man nach Bellinzona und in 30 Minuten nach Lugano und Locarno.

Wohnung im IOG ● appartamento nel 1° piano



Eingang, Bad und Treppenhaus ● *entrata, bagno e scala*



Wohnung im 2.OG ● appartamento nel 2° piano



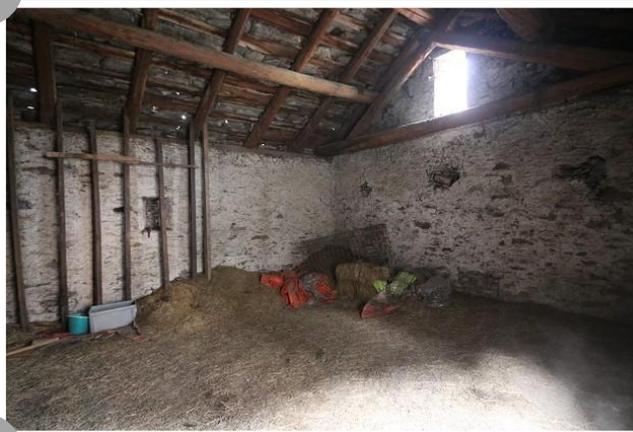
Räume im EG ● camere nel PT



Rustico mit Räumen im EG und Keller im UG ● rustico con camera nel PT e cantina



Zimmer und grosser Raum im OG ● camera e grande solaio



Garten mit Schuppen ● *grande giardino*



