

DALPE

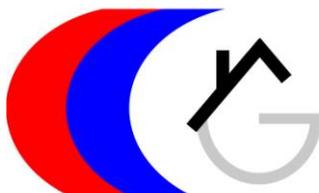
Bar-Restaurant mit 24 Plätzen
und 3-Zimmer-Wirtewohnung mit Balkon

*osteria con 24 piatti degli ospiti
e appartamento di 3 locali con balcone*



4180/2043

Fr. 390'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Leventina

Località: 6774 Dalpe, nucleo

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: ristorante con bar e appartamento di 3 1/2 locali

Superficie ristorante: ca. 73 m²

Superficie appartamento: ca. 90 m²

Superficie cantina: ca. 45 m²

Superficie garage e stalla: ca. 75 m²

Ristrutturazione: si

Posteggi: garage e posteggi comunali

Riscaldamento: nafta

Posizione: centrale, tranquilla e soleggiata nel nucleo

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: 100 mi

Distanza prossima città: 54 km

Distanza autostrada: 6 km

Descrizione dell'immobile

Questo ristorante con bar e appartamento di 3 1/2 locali si trova in posizione soleggiata e tranquilla nel nucleo di Dalpe nella bassa Leventina su 1000 m/m.

Il vecchio edificio è ancora in buono stato. Il ristorante è ben tenuto e ristrutturato. Il ristorante ha un bar con 24 posti, una cucina ben arredata, due WC, una piccola terrazza e una cantina. Nel primo piano si trova un appartamento con cucina abitabile, tre camere e bagno/WC. In faccia della casa si trovano un garage e una cantina grande sotto.

L'immobile è facilmente raggiungibile. Vicino alla casa vi sono tanti posteggi comunali e un garage proprio. Si arriva in dieci minuti sull'autostrada A2 in Quinto. Tramite autopostale si può raggiungere Airolo e Faido in pochi minuti.

Standort

Region: Leventina

Ortschaft: 6774 Dalpe, Nucleo 6

Objekt: Restaurant mit Bar und 3 1/2-Zimmer-Wohnung

Nutzfläche Restaurant: ca. 73 m²

Wohnfläche Wohnung: ca. 90 m²

Nutzfläche Keller: ca. 45 m²

Nutzfläche Garage und Keller: ca. 75 m²

Renovationen: ja

Parkplätze: Garage und öffentliche Parkplätze in nächster Umgebung

Heizung: Ölheizung

Bodenbeläge: Platten, Parkett, Platten

Lage: zentrale, ruhige Lage

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: 100m

Distanz zur nächsten Stadt: 54km (Bellinzona)

Distanz Autobahn: 6km

Immobilienbeschreibung

Dieses Bar-Restaurant mit 3 1/2-Zimmer-Wirtewohnung befindet sich an ruhiger, sonniger Lage im Zentrum von Dalpe in der Leventina.

Das Restaurant ist aktuell in Betrieb und wirkt gemütlich und gepflegt. Es verfügt über einen Eingangsbereich mit 2 WC, eine schöne Bar, eine grosszügige Küche und einen Saal mit Schwedenofen und ca. 24 Gästeplätzen. Eine kleine Aussenterrasse und ein Keller gehören zum Restaurant.

Die Wirtewohnung befindet sich im hinteren Teil des Hauses und verfügt über einen separaten Eingang. Sie beinhaltet 2 Zimmer, Dusche/WC, Wohnküche mit Balkon sowie über ein weiteres Zimmer beim Eingangsbereich, das als Materialraum für das Restaurant genutzt wird.

Im gegenüberliegenden Garagengebäude gehören noch eine grosse Garage mit Abstellplatz sowie ein grosser Kellerraum zur Liegenschaft.

Das Restaurant ist mit dem Auto gut erreichbar. In nächster Nähe befinden sich genügend öffentliche Gratisautoabstellplätze. Die Fahrt nach Bellinzona dauert 30 Minuten, Faido und die Autobahn A2 liegen zehn Fahrminuten entfernt. Es besteht eine Postautoverbindung nach Faido und Airolo.

Eingang, Entrée und Bar ● entrata, bar e servizi



Saal und Küche ● sala e cucina



Eingang zur Wohnung, Küche mit Balkon

● ita del appartamento, cucina, camera



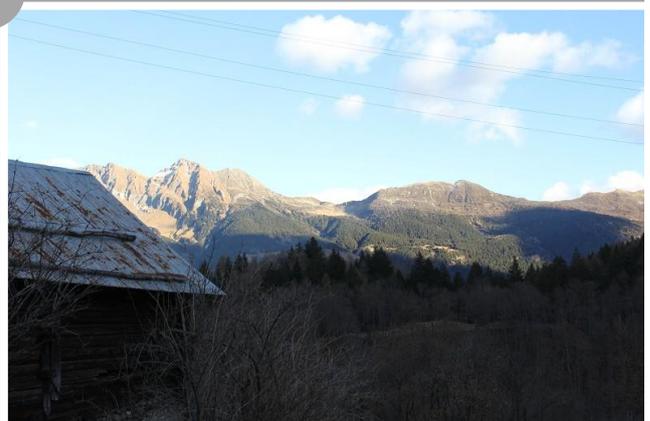
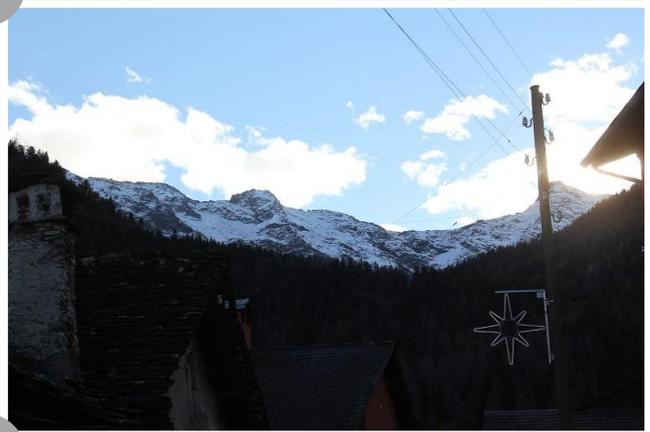
Eingang, Balkon und Zimmer ● entrata, alcone e camera

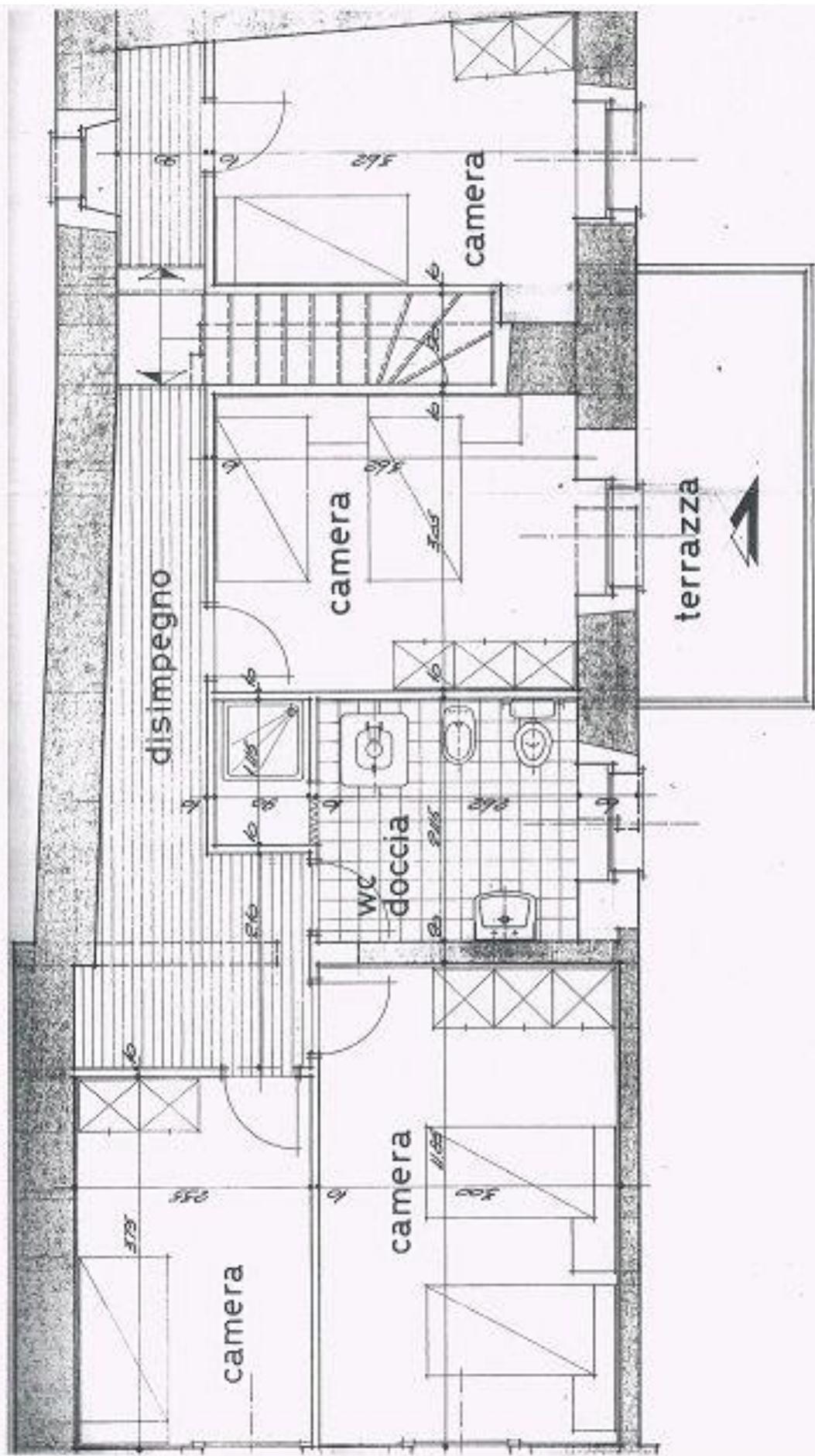


Garagengebäude mit Keller ● *garage e cantina*

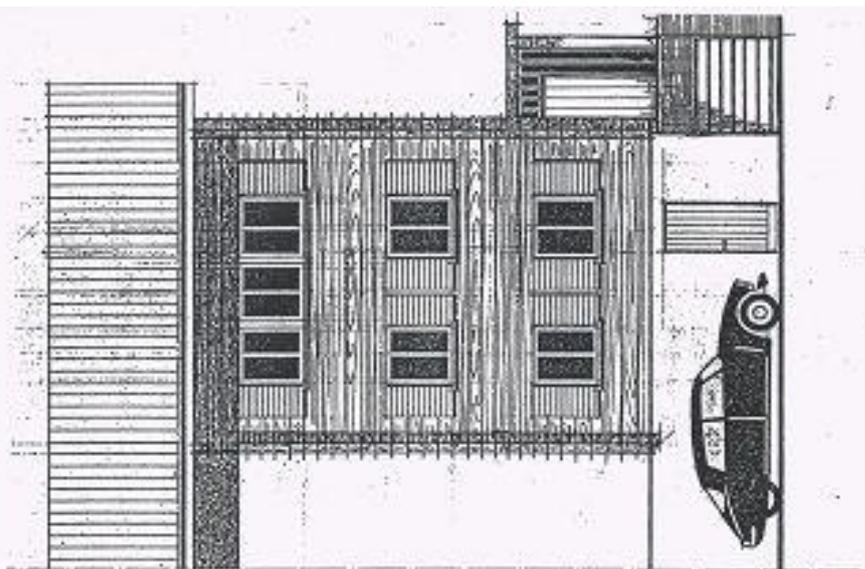


Hausansicht und Umgebung von Dalpe ● *la casa e dintorni*

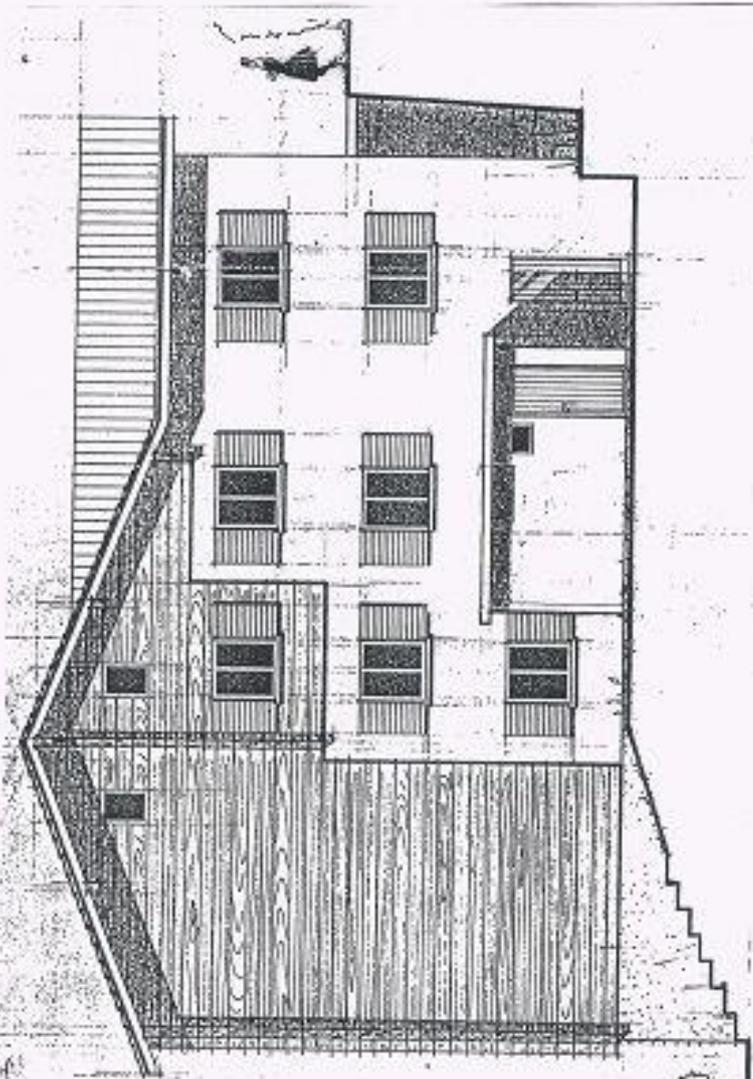




piano primo



prospetto sud



prospetto est

DALPE 1 : 500



102 600

102 850

102 700

Piano 3

