

# ASCONA

neu renovierte 2 ½-Zimmer-Wohnung  
mit luxuriösem Ausbau, Pool und schönem Ausblick

---

*appartamento rinnovato di 2 ½ locali  
con bella vista e piscina*



4180/1746

Fr. 695'000.--

## Ubicazione

Regione: Locarnese

Località: 6612 Ascona, via Saleggi 20a

## Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento di 2 ½ locali nel secondo piano con piscina

Superficie abitabile: ca. 76 m<sup>2</sup>

Anno di costruzione: ca. 1980

Riattazione: 2014

Balcone: si

Piano: secondo

Posteggi: 1 interno

Locali: 2

Bagno/WC: 1

Riscaldamento: nafta

Pavimento: piastrelle

Costi accessori: Fr. 350.--

Posizione: centrale, soleggiata

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquistii: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 4 km

Distanza autostrada: 30 km

## Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 2 1/2 locali si trova al secondo piano di una residenza con 20 appartamenti nella parte ovest ad Ascona in Via Saleggi 20a.

L'edificio è del 1980 e si trova in buono stato. L'appartamento è stato riattato completamente nel 2014 ed è grande e luminoso e ha un ambiente alto. L'appartamento consiste in un atrio, un soggiorno con pranzo e grande terrazza coperta, una cucina, una camera e un bagno/WC. La residenza ha una piscina con parco.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. L'appartamento ha un posteggio interno. L'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dista 20 minuti. Nelle immediate vicinanze c'è una fermata del bus cittadino. Il tragitto per il centro di Locarno dura cinque minuti. Nelle vicinanze si trovano il campo golf e il porto.

## OBJEKTANGABEN

Adresse:	6612 Ascona, via Saleggi 20A
Region:	Locarnese
Objekt:	neu renovierte 2 ½-Zimmer-Wohnung mit Aussenschwimmbad
Wohnfläche:	ca. 76m <sup>2</sup>
Etage:	2.OG
Baujahr:	1980
Renovation:	2014: Total-Renovation
Bad/WC:	1
Balkon:	1
Heizung:	Ölzentralheizung
Bodenbelag:	Platten (neu)
Nebenkosten:	Fr. 350.--/Monat (inkl. Fonds)
Zweitwohnsitz:	möglich
Parkplatz:	1 Parkplatz in Tiefgarage
Lage:	sehr ruhige, sonnige Aussichtslage
Seesicht:	nein
Schulen:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	ja
öffentl. Verkehrsmittel:	300m
Distanz nächste Stadt:	4km
Distanz Autobahn:	30km

## Objektbeschreibung

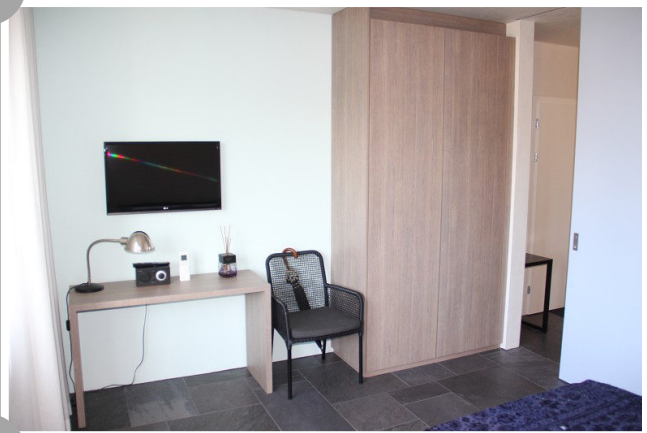
Diese neu renovierte, luxuriöse und grosszügige 2 ½-Zimmer-Wohnung befindet sich an sehr sonniger und ruhiger Aussichtslage in nächster Nähe zum Golfplatz und Bootshafen im östlichen Teil von Ascona an der Via Saleggi 20a.

Die 1980 erbaute Residenz mit total 20 Wohneinheiten befindet sich in einem guten baulichen Zustand und regelmässig erneuert. Auch dieses Jahr werden dank dem bestehenden Reservefond weitere Renovationen durchgeführt. Die Wohnung wurde 2014 mit hochwertigen Materialien komplett neu renoviert. Die Wohnung wirkt mit ihren neuen, schönen Bodenplatten, grossen Fensterfronten und modernen, stilvollen Erneuerungen sehr hell, wohnlich und luxuriös. Die Wohnung verfügt über einen praktischen, grosszügigen Grundriss. Vom Entrée gelangt man ins moderne Bad/WC und durch eine Schiebetüre zum klimatisierten Schlafzimmer mit schönem Nordblick. Im südlichen Bereich der Wohnung befinden sich der grosszügige und helle Wohn-/Essraum mit Küche und vorgelagertem, gedecktem Balkon. Von hier aus geniesst man einen sehr schönen Ausblick ins Grüne und auf die umliegenden Berge.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenparkplatz, ein Kellerabteil sowie zur Mitbenützung eine Waschküche. Das grosse Schwimmbad mit praktischem Poolhaus und grosser, gepflegter Gartenanlage kann ebenfalls gemeinsam genutzt werden.

In ca. 10 Gehminuten gelangt man bequem zur berühmten Seepromenade von Ascona. Der Gratis-Ascona-Shuttelbus hält in nächster Nähe. In nächster Nähe befinden sich der Golfplatz und die Hafenanlage.

Eingangsbereich, Bad/WC und Schlafzimmer ● *entrata, bagno e camera da letto*



Wohn-/Essraum mit Küche und Balkon ● soggiorno, pranzo, cucina e balcone



Schwimmbad, Garten mit Poolhaus und Ansicht ● *piscina e giardino*



Panoramafotos der Aussicht ● *fote panoramiche della vista*









