

# CLARO

Rustico zum Ausbauen

*Rustico da riattare*

Mit Gartenfläche

*Con giardino*



4180/707

Fr. 88'000.--

## Ubicazione

Regione: Riviera  
Località: 6702 Claro

## Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: rustico da rinnovare  
Superficie terreno: ca. 236 m<sup>2</sup>  
Superficie abitabile: ca. 90 m<sup>2</sup>  
Anno di costruzione: ca. 1900  
Piani: 2  
Posteggi: pubblici in paese  
Locali: 2  
Bagno/doccia/WC: no  
Riscaldamento: no  
Pavimento zona giorno: sasso  
Pavimento zona notte: legno  
Posizione: panoramica, tranquilla e soleggiata  
Vista lago: no  
Scuole: si  
Possibilità d'acquisti: si  
Mezzi pubblici: si  
Distanza prossima città: 8 km  
Distanza autostrada: 4 km

## Descrizione dell'immobile

Questo rustico si trova in posizione panoramica, tranquilla e soleggiata nella frazione Scubiago, comune di Claro, sulla Riviera.

La sostanza di base dell'edificio é buona. L'interno deve essere completamente rifatto. Il comune, dopo richiesta di permesso di costruzione, deciderà se il rustico potrà essere rinnovato a scopo abitativo. Attualmente non si trova in zona edificabile e può essere utilizzato soltanto in qualità di deposito. Il rustico si trova vicino al ruscello. Una bella vista si estende in direzione sud sul paese di Claro.

L'immobile dispone di accesso diretto. Nelle immediate vicinanze vi sono posteggi pubblici o si può fare posteggi sul prato. Il tragitto per il centro di Bellinzona dura dieci minuti. In cinque minuti si raggiunge l'autostrada A2 a Bellinzona-Nord. Nelle vicinanze vi é una fermata dell'autopostale con collegamenti direzione Bellinzona. In paese si trovano possibilità d'acquisti.

## Objektstandort

Region: Riviera

PLZ/Ortschaft: 6702 Claro

Objekt Typ: Rustico zum Ausbauen

Grundstücksfläche: ca. 236 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 90 m<sup>2</sup>

Baujahr: ca. 1900

Geschosse: 2

Parkplätze: öffentliche Parkplätze

Zimmer: 2

Bad/Dusche/WC: nein

Heizung: Enein

Bodenbelag Wohnbereich: Stein

Bodenbelag Schlafbereich: Holz

Lage: ruhige, sonnige Aussichtslage

Seesicht: nein

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 8 Km

Distanz Autobahn: 4 Km

## Immobilienbeschreibung

Dieses Rustico liegt an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage im Ortsteil Scubiago in der Gemeinde Claro in der Riviera.

Die Grundsubstanz des zweigeschossigen Gebäudes ist gut. Der Innenausbau muss vollständig erstellt werden. Die Gemeinde wird nach Einreichung einer Baubewilligung entscheiden, ob das Rustico auch zu Wohnzwecken umgebaut werden kann. Vorerst liegt es nicht in der Bauzone und kann so nur als Lager genutzt werden. Das Rustico liegt am Dorfbach. Ein schöner Ausblick erstreckt sich Richtung Süden auf das Dorf Claro.

Das Rustico hat direkte Autozufahrt. In nächster Nähe gibt es öffentliche Parkplätze. Auf dem eigenen Wiesland könnten Autos abgestellt werden. Die Fahrt ins Stadtzentrum von Bellinzona dauert 10 Minuten. In fünf Minuten gelangt man zur Autobahn A2 in Bellinzona-Nord. In der Nähe befindet sich die Postautohaltestelle mit Verbindung nach Bellinzona. Im Dorf gibt es Einkaufsmöglichkeiten.



Sotto tetto / Dachgeschoss



Sotto tetto / Dachgeschoss



Piano terra / Erdgeschoss



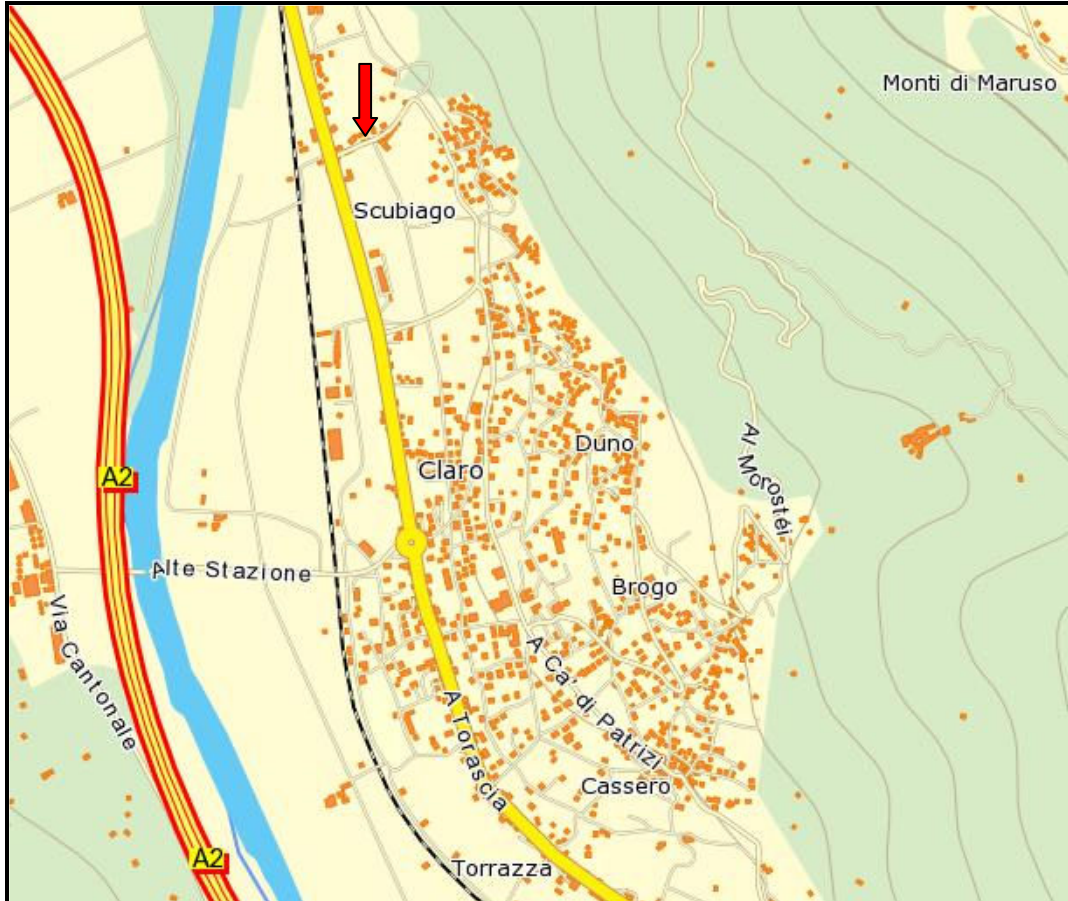
Due rustici / zwei Rustici

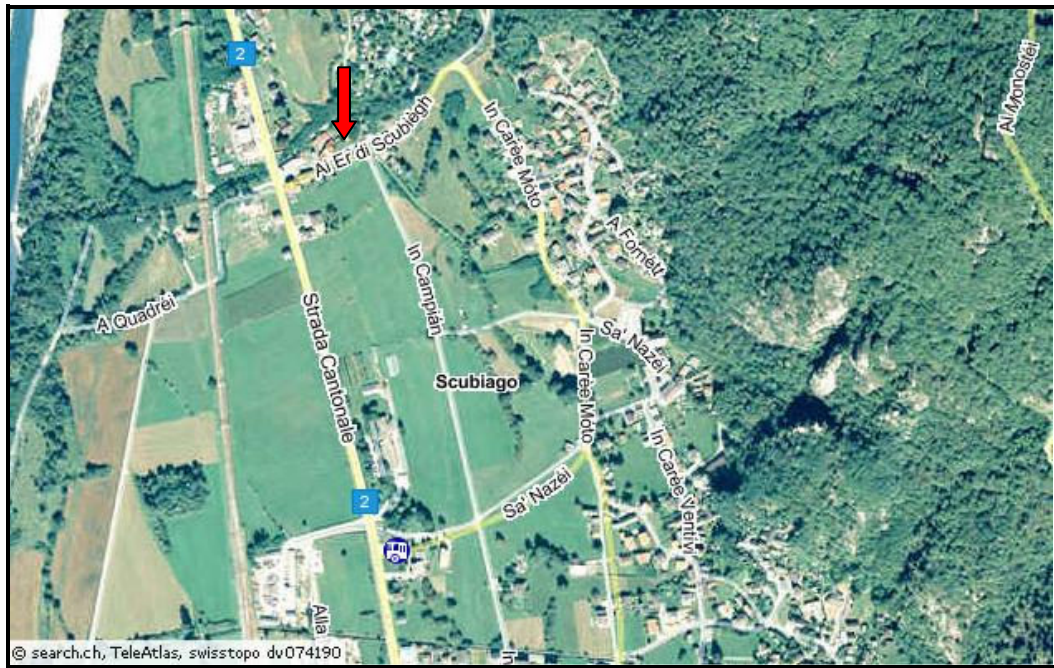


Vista verso nord / Nordblick



Prato e vista sud / Wiese und Südblick





➔ Claro, Scubiago

