

AROGNO

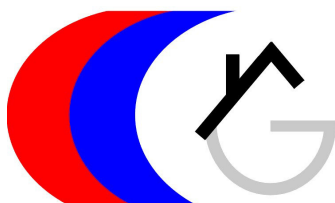
2-Zimmer-Rustico mit 6000 m² Wiese
Rustico di 2 locali con 6000 m² di prato

An sehr sonniger, ruhiger Alleinlage
In posizione molto soleggiata e tranquilla



4180/1548

Fr. 220'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Mendrisiotto

NAP/Località: 6822 Arogno, Strada di Cariròra

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: rustico di 2 locali con 6328 m2 di prato

Superficie terreno: ca. 6328 m2

Superficie abitabile: ca. 35 m2

Riattazione: 2013

Piani: 2

Posteggi: si

Locali: 2

WC: 1

Riscaldamento: legna

Pavimento zona giorno: piastrelle

Pavimento zona notte: piastrelle

Posizione: tranquilla, panoramica e soleggiata

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 10 km

Distanza autostrada: 5 km

Descrizione dell'immobile

Questo rustico di 2 locali con 6328 m2 di prato si trova in posizione tranquilla e soleggiata all'inizio del paese di Arogno a 600 m s/m.

L'edificio si trova in buono stato. L'interno è stato fatto a nuovo nel 2013. La casa comprende nel piano terra di un soggiorno e sotto tetto di una camera. Allegato si trova un locale come WC. Si può anche allargare questa parte e mettere una cucina d'entro. Esterno c'è il prato con 6328 m2 diviso in due parcelle. Una bella vista si estende verso Arogno, sul Monte Signola e sul Monte Generoso.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Vi sono tanti posteggi esterni a disposizione. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bissonne dura cinque minuti e per Mendrisio dieci minuti. Le città di Lugano e l'aeroporto di Agno distano 15 minuti. L'aeroporto di Malpensa si raggiunge in 30 minuti. Arogno dispone di collegamenti autopostali. In paese si trovano scuole e possibilità d'acquisti.

Standort

Region: Mendrisiotto
PLZ/Ortschaft: 6822 Arogno, Strada di Cariròra

Immobilienangaben

Objekt Typ: 2-Zimmer-Rustico mit 6328 m2 Wiesland
Grundstücksfläche: ca. 6328 m2
Wohnfläche: ca. 35 m2
Renovation: 2013
Geschosse: 2
Parkplätze: genügend im Freien
Zimmer: 2
WC: 1
Heizung: Holzofen
Bodenbelag Wohnbereich: Platten
Bodenbelag Schlafbereich: Platten
Lage: ruhige, sonnig Alleinlage mit schöner Aussicht
Seesicht: nein
Schulen: ja
Einkaufsmöglichkeiten: ja
Oeffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz zur nächsten Stadt: 10 Km
Distanz Autobahn: 5 Km

Immobilienbeschreibung

Dieses 2-Zimmer-Rustico mit 6328 m2 Wiesland liegt für sich alleine an sehr sonniger, ruhiger Aussichtslage am Dorfeingang von Arogno auf 600 m/M.

Das Gebäude und der Innenausbau wurde 2013 neu erstellt und befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand. Das Rustico besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnraum und im Dachgeschoss aus einem Schlafbereich. Im Anbau ist zur Zeit das WC vorhanden, wobei dieser noch erweitert werden darf und eine Küche eingebaut werden könnte. Der Aussenbereich besteht aus zwei Wieslandparzellen von total 6328 m2 Fläche. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf das malerische Dorf Arogno und auf die umliegenden Berge Signola und Generoso.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen genügend eigene Aussenparkplätze zur Verfügung. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bissone dauert fünf und nach Mendrisio zehn Minuten. Die Stadt Lugano und der Flugplatz in Agno sind 15 Minuten entfernt. In 30 Minuten gelangt man zum Flughafen Malpensa bei Mailand. Arogno ist auch mit dem Postauto erreichbar. Im Dorf befinden sich Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.



Soggiorno / Wohnraum



Soggiorno / Wohnraum



Soggiorno / Wohnraum



Camera sopra / Dachraum



Camera sopra / Dachraum



Facciata nord / Nordfassade



Facciata sud / Südfassade



Proprietà / Liegenschaft



Prato / Wiesland



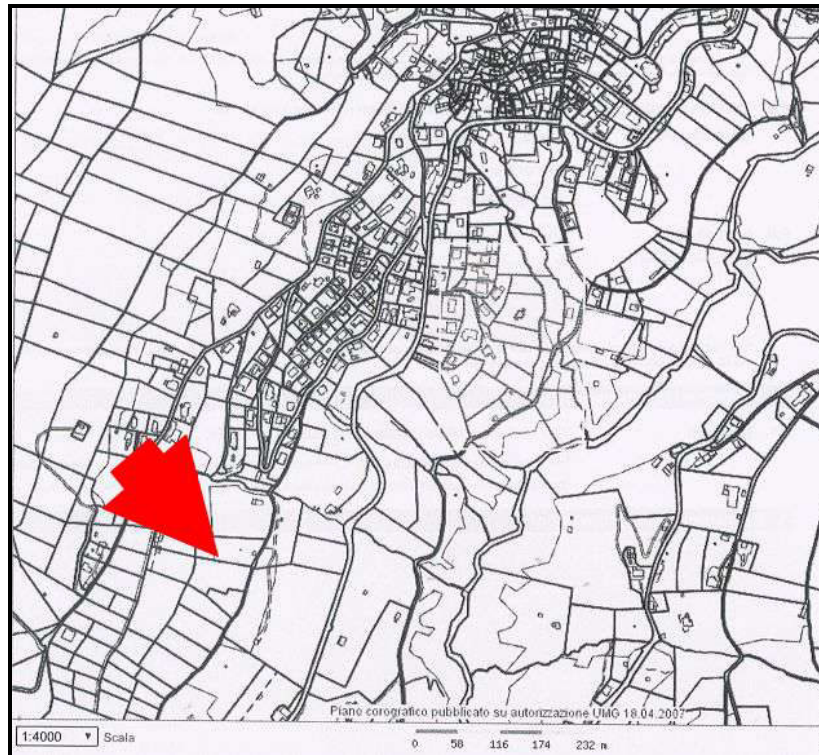
Prato / Wiesland



Vista verso Monte Signola / Blick auf Monte Signola



Vista verso Arogno / Blick nach Arogno



Planimetrie

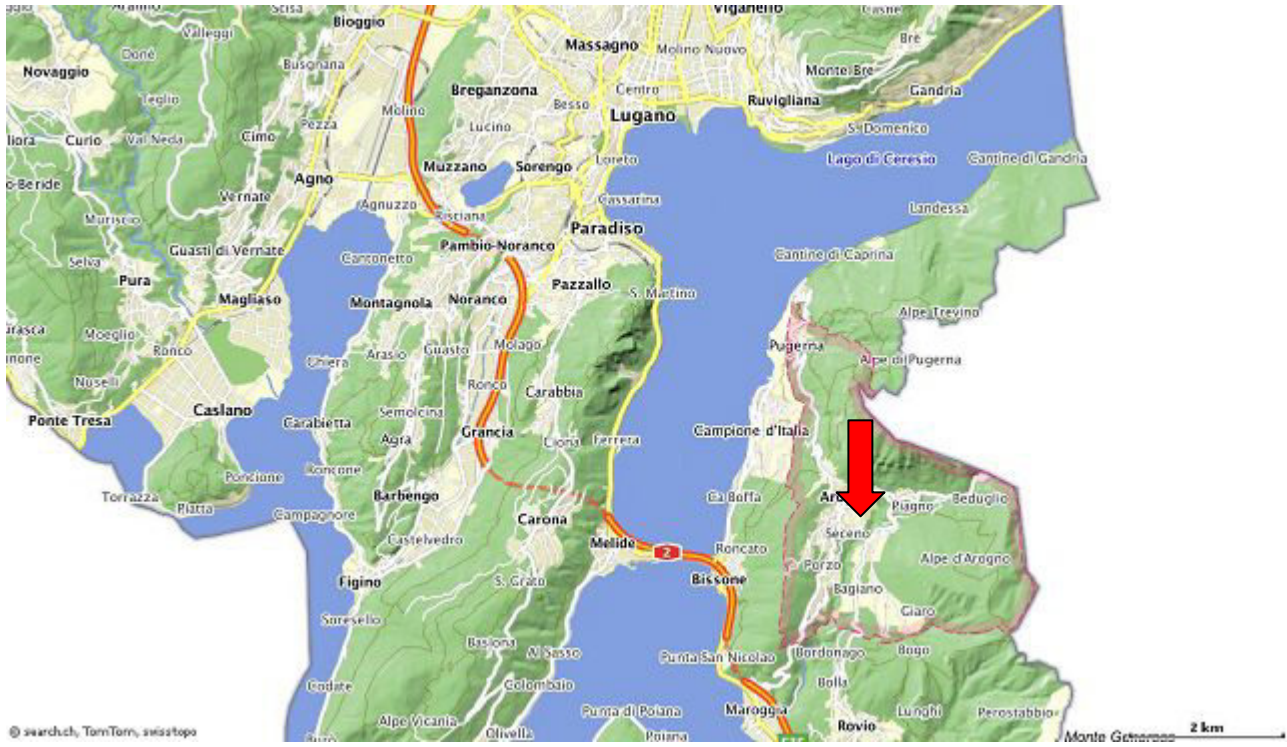
Copia non ufficiale

Elaborato il 26.03.2014

I dati stampati hanno solo carattere informativo. Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.



Stampa gratuita



TICINO

➔ Arogno, Strada di Caricòra

