

# MONETO

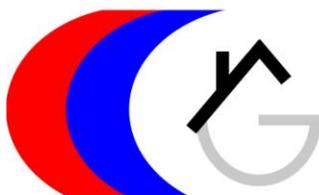
3 ½-Zimmer-Dorfhaus mit kleinem Balkon  
und vier ca. 23000 m<sup>2</sup> Wald- und Wiesenparzellen

*Casa nel nucleo di 3 ½ loc. piccolo balcone  
con 4 parcelle di ca. 23000 m<sup>2</sup> di prato e bosco*



4180/2771

Fr. 165'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

[www.ti-immobili.ch](http://www.ti-immobili.ch)

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



## Ubicazione

Regione: Centovalli

Località: 6659 Moneto, nucleo

## Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa di 3 ½ locali con balcone

Superficie terreno casa: ca. 44 m<sup>2</sup>

Superficie terreni : ca. 23000 m<sup>2</sup> prato e bosco

Superficie abitabile: ca. 60 m<sup>2</sup>

Ristrutturazione: 2007

Piani: 3

Locali: 3

Riscaldamento: legna, elettrico

Corrente: si

Doggia/WC: 1

Posizione: molto tranquilla

Distanza prossima città: 21 km

Distanza autostrada: 43 km

## Descrizione dell'immobile

Questa casa di 3 ½ locali è situata in una posizione molto tranquilla nel nucleo di Moneto nella parte superiore delle Centovalli a 900 m/m.

L'edificio si trova in buono stato. Il piano terra comprende una cantina, l'entrata ed il soggiorno/pranzo/cucina con camino. Nel primo piano sono una camera e la doccia/WC. Sotto tetto è la mansarda con un balcone. Si estende una bella vista sulle montagne e sulla valle. Qui si può trovare la calma e la tranquillità lontano dallo stress quotidiano. Esistono molte possibilità d'escursioni. Questa proprietà è sfruttabile sia come casa primaria, sia come casa secondaria, a scelta.

Nel prezzo sono incluso anche 4 terreni bosco e prato di ca. 23'000 m<sup>2</sup> superficie.

La proprietà è raggiungibile con la macchia. Vicino sono tanti posteggi comunali gratuiti. Moneto dista ca. 30 minuti da Locarno e 45 minuti dell'autostrada A2 a Bellinzona-Süd. La Centovallina ha una stazione Camedò. Negozi e scuole sono ad Intragna e Camedò od a Ré/Italia.

## Objektangaben:

Region:	Centovalli
Ortschaft:	6659 Moneto, Nucleo
Objekt Typ:	3 ½-Zimmer-Tessinerhaus mit kleinem Balkon
Grundstückfläche beim Haus:	44 m <sup>2</sup>
Weitere Grundstücke:	ca. 23000 m <sup>2</sup> Wald und Wiese
Wohnfläche:	ca. 60 m <sup>2</sup>
Lage:	ruhige und sonnige Lage im Dorfzentrum
Renovation	2007
Zustand:	gut
Zweitwohnsitz möglich:	ja
ganzjährig bewohnbar:	ja
Stockwerke:	3
Dusche/WC:	1
Heizung:	Cheminée, Elektro
Keller:	ja
Strom:	ja
Parkplätze:	öffentliche Parkplätze neben dem Haus
Schulen:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	Intragna und Camedò
Oeffentliche Verkehrsmittel:	ab Camedò
Distanz zur nächsten Stadt:	21 Km
Distanz Autobahn:	43 Km

## Objektbeschreibung:

Dieses 3 ½-Zimmer-Einfamilienhaus liegt an sehr ruhiger Lage in Moneto im westlichsten Teil des Centovalli auf 900 m/M.

Das Gebäude befindet sich in einem guten Zustand. Es verfügt über einen praktischen Grundriss und wirkt heimelig und wohnlich.

Der Eingangsbereich mit angrenzendem Kellerraum führt in den offenen Wohn-/Essraum mit Cheminée und Küche. Eine Treppe führt hinauf zum 1.OG. Hier sind ein Schlafzimmer sowie eine Dusche/WC eingebaut.

Vom kleinen vorgelagerten Balkon erstreckt sich ein schöner Ausblick auf die umliegenden Berge und ins Tal. Das Dachzimmer wirkt mit den abgeschrägten Holzdecken besonders charmant.

Zur Liegenschaft gehören noch vier Wald- und Wiesenparzellen von ca. 23'000 m<sup>2</sup> Fläche.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen genügend öffentliche Parkplätze neben dem Haus zur Verfügung. Die Fahrt nach Locarno dauert ca. 30 Minuten und bis zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd sind es 45 Minuten. Von Camedò aus fährt die Centovallibahn nach Locarno. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Camedò und Intragna sowie im 15 Minuten entfernten Ré/Italien.

Eingang, Wohn-/Essbereich mit Küche

entrata, soggiorno, pranzo e cucina

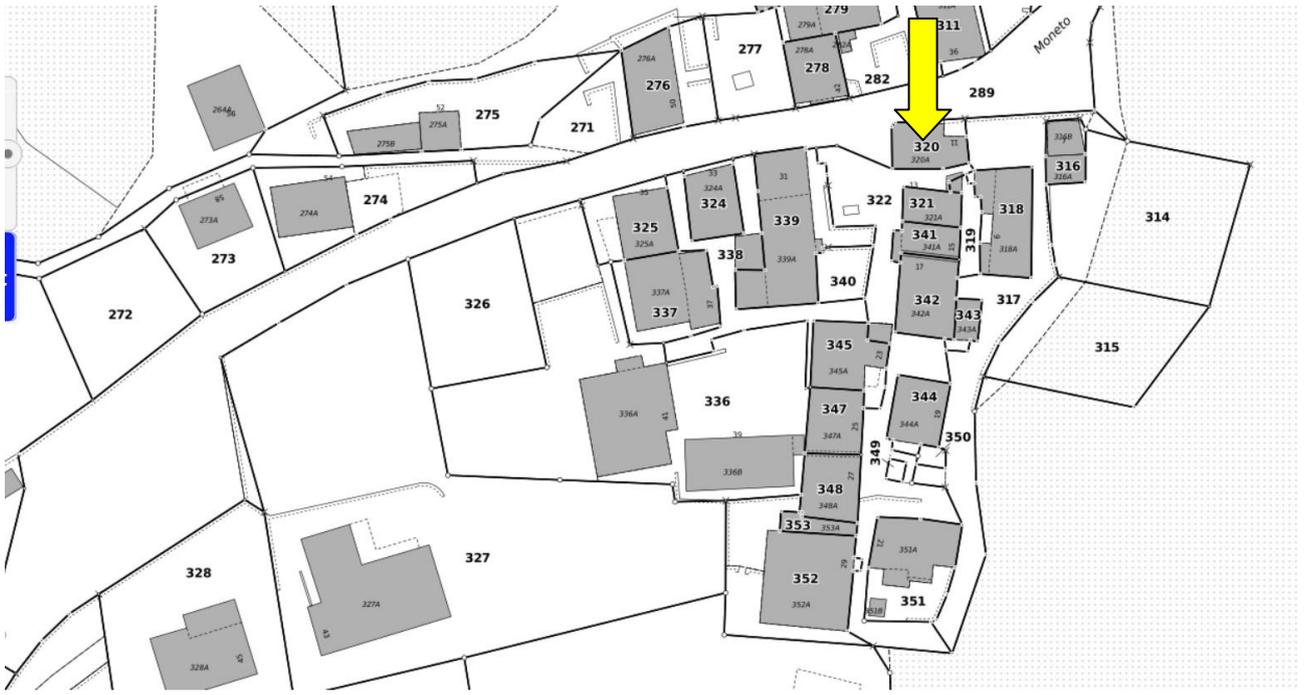


1.OG: Dusche/WC, Schlafzimmer und Balkon ● 1°p: doccia/WC, camera da letto e balcone

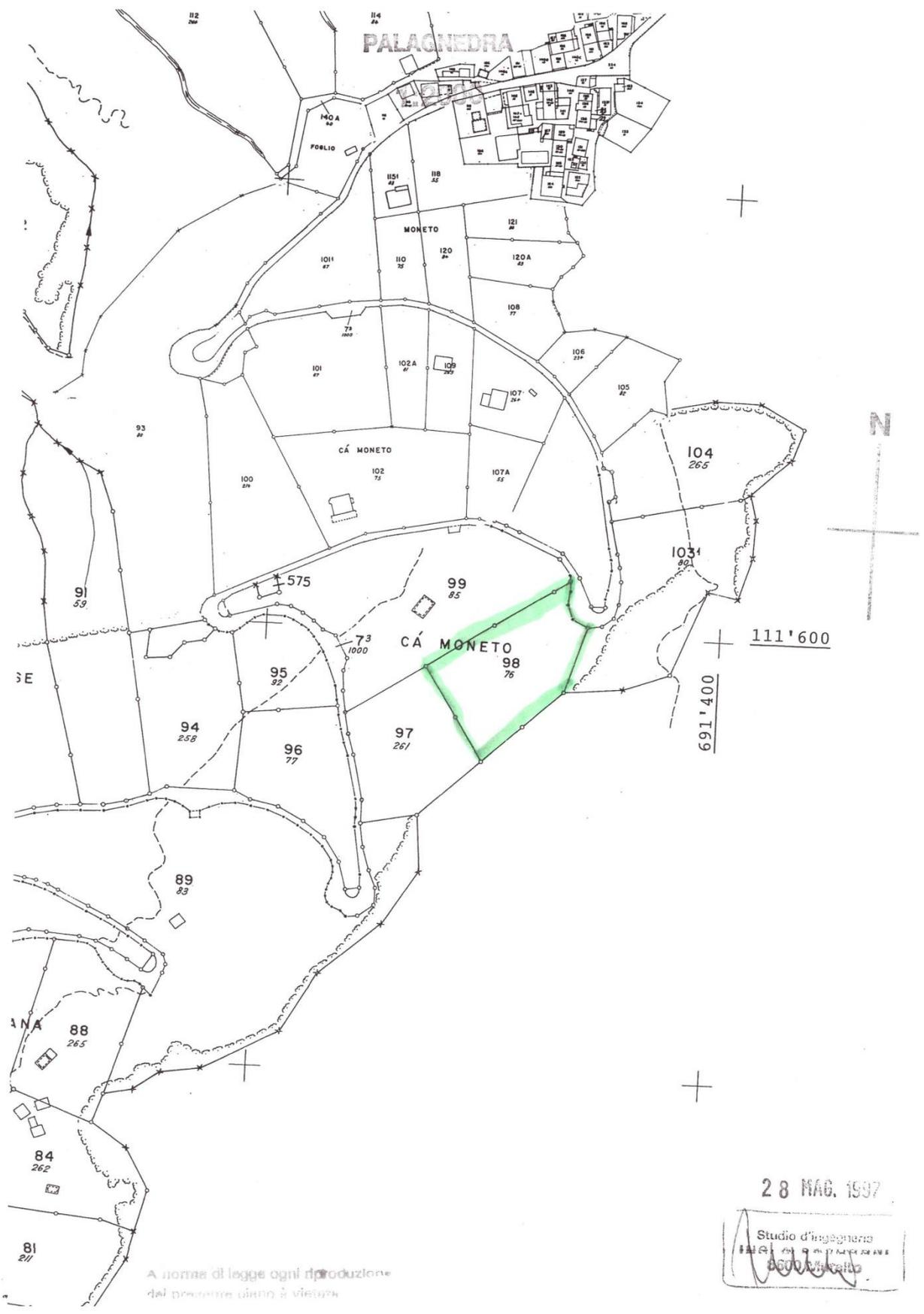


Dachzimmer, Aussicht und Ansichten ● camera sotto tetto, vista e la casa





cala: 1:327 | 2'691'267.036,1'111'639.929



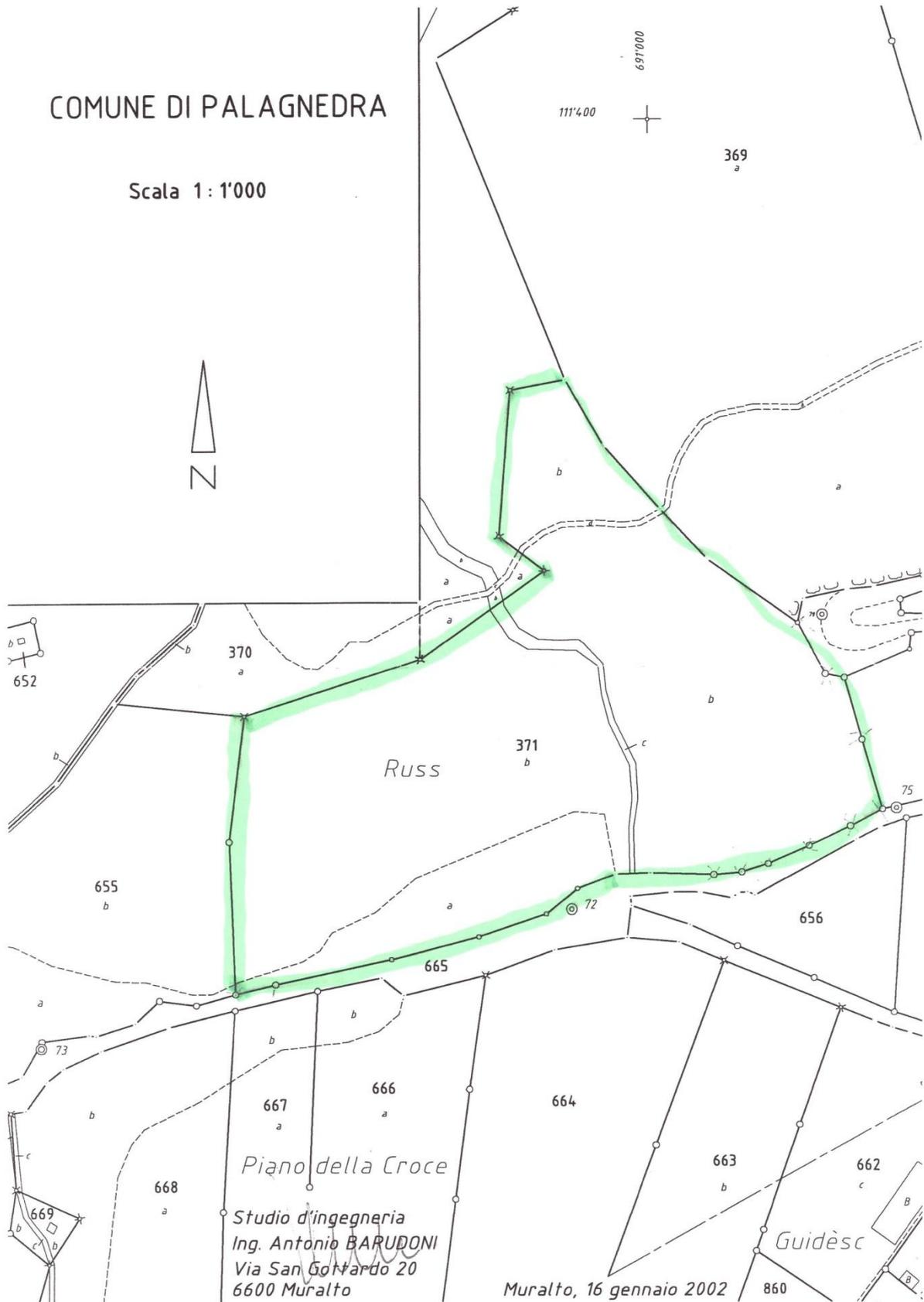
A norma di legge ogni riproduzione  
dal presente urban è vietata

28 MAG. 1997

Studio d'ingegneria  
I.A.G. S.p.A. - Via ...  
6600 ...

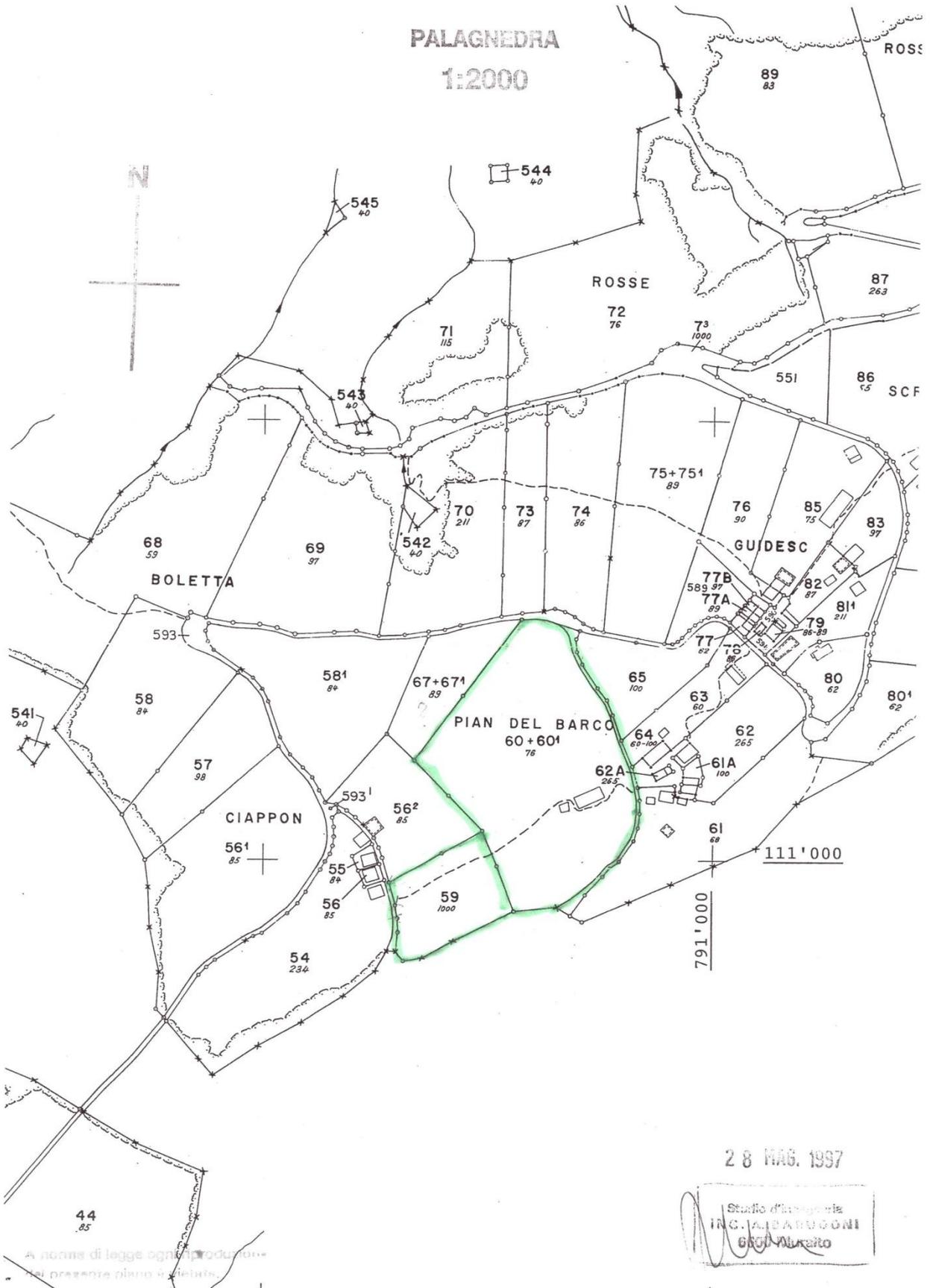
# COMUNE DI PALAGNEDRA

Scala 1:1'000



PALAGNEDRA

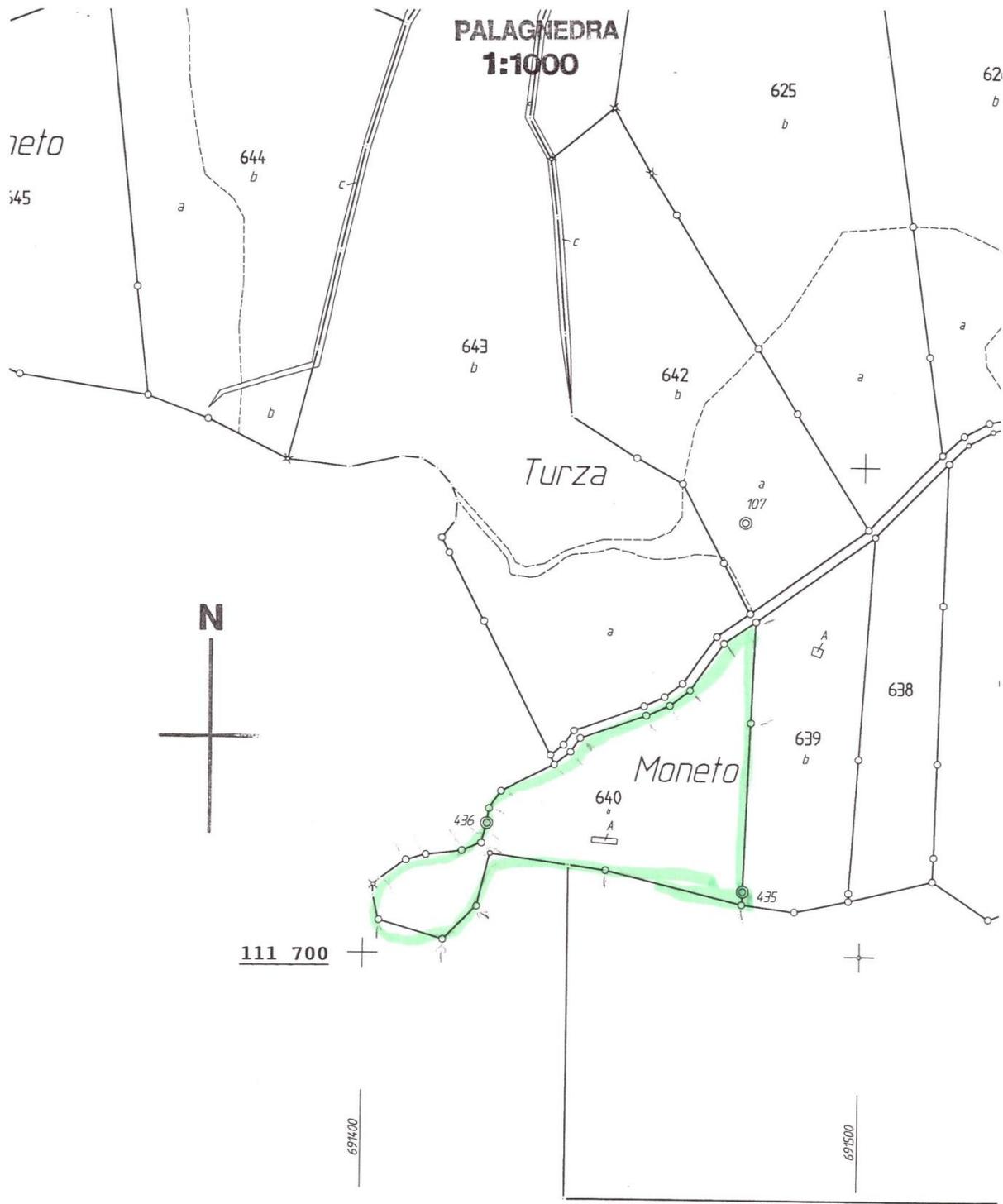
1:2000



28 MAG. 1997

Studio d'Ingegneria  
ING. ALBARUONI  
GIO. ALBERTO

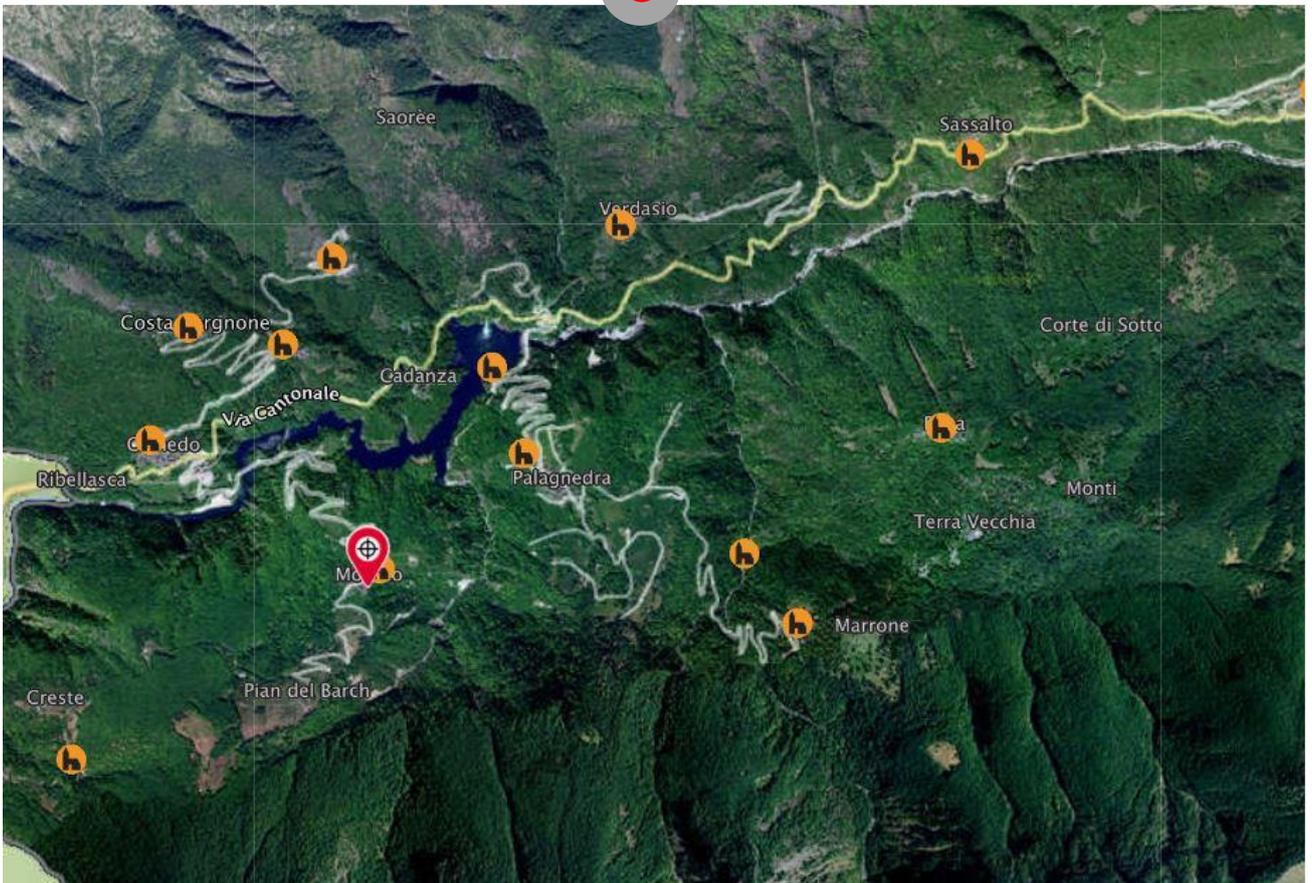
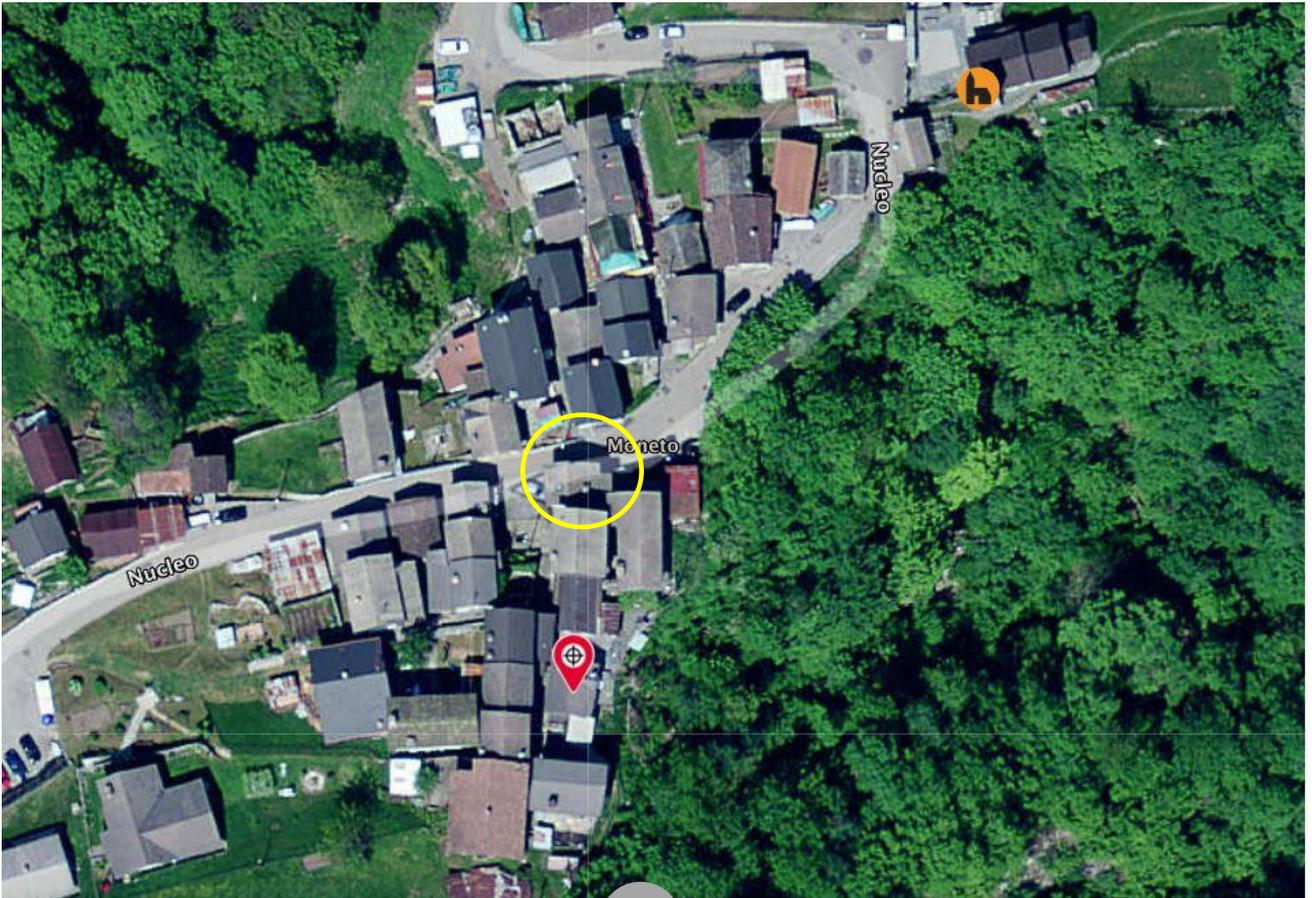
A norma di legge ogni riproduzione  
del presente piano è vietata.



16 GEN. 2002

A. BARUDONI Ing. dipl. S.P.F.  
 geometra del Reg. Fond.  
 Tel. 091 743 8218  
 MURALTO

A norma di legge ogni riproduzione  
 del presente piano è vietata.



# TICINO | Moneto

