

CEVIO

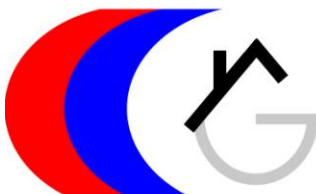
grosser 12-Zimmer-Hausteil zum Ausbauen
an zentraler, sonniger Lage mit Aussicht

*grande parte di casa di 12 locali da riattare
soleggiata e con bella vista*



4180/3374

Fr. 290'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6675 Cevio, via visletto 12

Region: Maggiatal
Lage: sonnig
Aussicht: schöner Ausblick
Schulen: 1000m
Einkauf: 1000m
öffentlicher Verkehr: 100m
Distanz nächste Stadt: 24km
Distanz Autobahn: 46km

● Eckdaten | Ausstattung

Wohnfläche: ca. 200 m²
Grundstückfläche: ca. 400m²
Zustand: zum Renovieren
Wasser: ja
Strom:
Kanalisation: ja
Heizung: nein
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: ca. 4 Aussen-PP

● Beschreibung

Dieser grosse Tessinerhausteil liegt an sonniger Aussichtslage vor Cevio im Maggiatal.

Das ursprünglich um 1900 erbaute Haus muss vollständig ausgebaut werden.

Die Grundmauern sowie das Dach befinden sich in einem guten Zustand.

Das Haus erstreckt sich auf 3 Etagen. Im EG befinden sich 7 Räumlichkeiten, welche zu Abstell- und Kellerzwecken genutzt worden sind.

Im 1. und 2. OG sind weitere ca. 10 Räumlichkeiten eingebaut, inkl. Badezimmer, Küche und Wohnraum.

Vor dem Haus gehört ein kleiner Garten sowie ein Grundstück mit ca. 4 Parkplätzen zur Liegenschaft.

Das Haus ist mit dem Auto gut erreichbar.

In ca. 1 km Entfernung liegt Cevio mit den Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

In ca. 30 Fahrminuten gelangt man nach Locarno und an den Lago Maggiore.

● Highlights

- ✓ sonnige Lage mit Aussicht
- ✓ 3-stöckiges Haus mit Potenzial
- ✓ gute Zufahrt und Parkplätze

● Posizione | Dintorni

6675 Cevio, via visletto 12

Regione: Valle Maggia

Situazione: soleggiato

Vista: bella vista

Scuole: 1000m

Shopping: 1000m

trasporto pubblico: 100m

distanza prossima città: 24km

Distanza autostrada: 46km

● Dati salienti

Spazio vitale: circa. 200 m²

Area della proprietà: circa 400m²

Condizione: ristrutturare

acqua: sì

elettricità:

fognatura: sì

riscaldamento: no

seconda casa: sì, possibile

Posti auto: circa 4 fuori PP

Descrizione dell'immobile

Questa grande parte di casa ticinese è situata in una posizione panoramica e soleggiata di fronte a Cevio in Valle Maggia.

La casa è stata originariamente costruita intorno al 1900 e ha bisogno di essere completamente ristrutturata.

I muri di fondazione e il tetto sono in buone condizioni.

La casa è su 3 piani. Al piano terra ci sono 7 stanze, che sono state usate come deposito e cantina.

Al 1° e 2° piano ci sono altre 10 camere, tra cui bagno, cucina e soggiorno.

Davanti alla casa c'è un piccolo giardino e un terreno con circa 4 posti auto.

La casa è facilmente raggiungibile in auto.

A ca. 1 km di distanza si trova Cevio con scuole e negozi.

In circa 30 minuti d'auto si raggiunge Locarno e il Lago Maggiore.

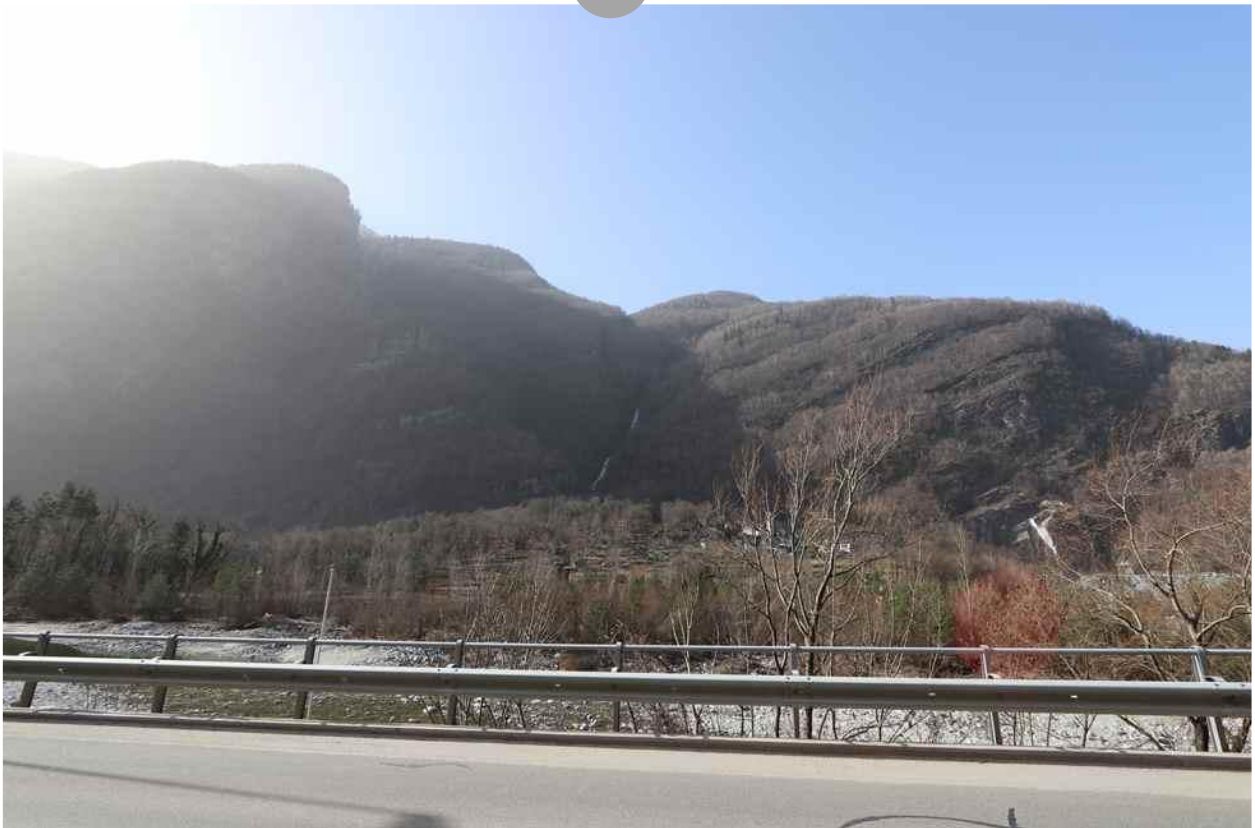
● Highlights

- ✓ ambiente rustico e affascinante
- ✓ grande giardino terrazzato
- ✓ bella vista sulle montagne circostanti

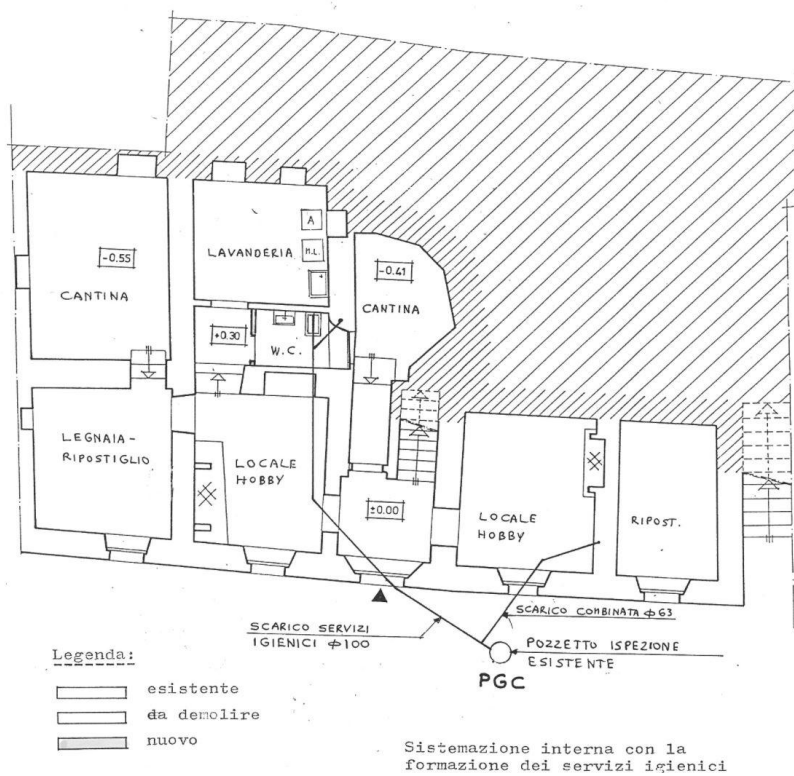


An-und Aussichten ● *la casa e la vista*





Pianta pianterreno 1:100



Pianta primo piano 1:100



Pianta secondo piano 1 : 100

