

# GIORNICO

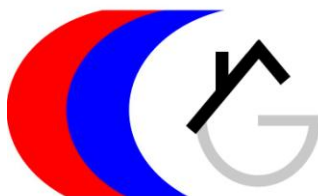
4 1/2-Zimmer-Dorfhaus zum Ausbauen  
an sonniger, ruhiger Lage

*casa nel nucleo da riattare con 4 1/2 locali  
in una posizione soleggiata e tranquilla*



4180/2720

Fr. 195'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

[www.ti-immobili.ch](http://www.ti-immobili.ch)

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



## Ubicazione

Regione: Leventina

Località: 6745 Giornico

## Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa con 4 1/2 locali e terrazza

Superficie terreno: ca. 89 m<sup>2</sup>

Superficie abitabile: ca. 150 m<sup>2</sup>

Terrazza: 1

Ristrutturazione: non

Piani: 3

Posteggi: posteggi pubblici

Locali: 4

Bagno/WC: 1

Riscaldamento: no

Posizione: centrale, tranquilla e soleggiata nel nucleo

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 10 km

Distanza autostrada: 10 km

## Descrizione dell'immobile

Questa casa di 4 1/2 locali con terrazza si trova in posizione soleggiata e tranquilla nel nucleo, nello storico comune di Giornico, nella bassa Leventina.

Il vecchio edificio è ancora in buono stato. L'arredamento interno ha bisogno una ristrutturazione. La casa a tre piani. Nel piano terra si trovano l'entrata, un locale ex negozio ed una cantina d'epoca. Nel primo piano ci sono il soggiorno e la cucina abitabile con l'uscita sulla terrazza. Nel secondo piano sono due camere e il bagno/WC. Il solaio è alto e ha un superficie edificabile di 60 m<sup>2</sup>.

L'immobile è facilmente raggiungibile. Vicino alla casa vi sono tanti posteggi comunali. Tramite autopostale si può raggiungere Biasca e Faido in pochi minuti. 100 m alla proprietà si trova un negozio di alimentari, la posta e la scuola elementare. Sopra il paese vi è un centro scolastico.

## Standort

Region: Leventina

Ortschaft: 6745 Giornico

## Informationen zur Liegenschaft

Objekt Typ: 4 1/2-Zimmer-Haus mit Terrasse

Grundstücksfläche: ca. 89 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 150 m<sup>2</sup>

Terrasse: 1

Renovation: nein

Geschosse: 3

Parkplätze: öffentliche Parkplätze

Zimmer: 4

Bad/WC: 1

Heizung: keine

Lage: zentrale, ruhige, sonnige Lage im Dorfkern

Seesicht: nein

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 10 Km

Distanz Autobahn: 10 Km

## Immobilienbeschreibung

Dieses 4 1/2-Zimmer-Dorfhaus liegt an sonniger Lage im Dorfkern in der historischen Gemeinde Giornico in der unteren Leventina.

Das ältere Haus befindet sich in einer guten Grundsubstanz. Der Innenausbau bedarf einer Erneuerung. Zudem könnte der grosse Estrich ausgebaut werden. Im Erdgeschoss sind ein Raum, ehemaliger kleiner Laden, und ein grosser Gewölbekeller eingebaut. Im 1. Obergeschoss befinden sich die Wohnküche mit Ausgang zur Terrasse und das Wohnzimmer. Im 1. Obergeschoss sind zwei Zimmer und das Bad/WC vorhanden

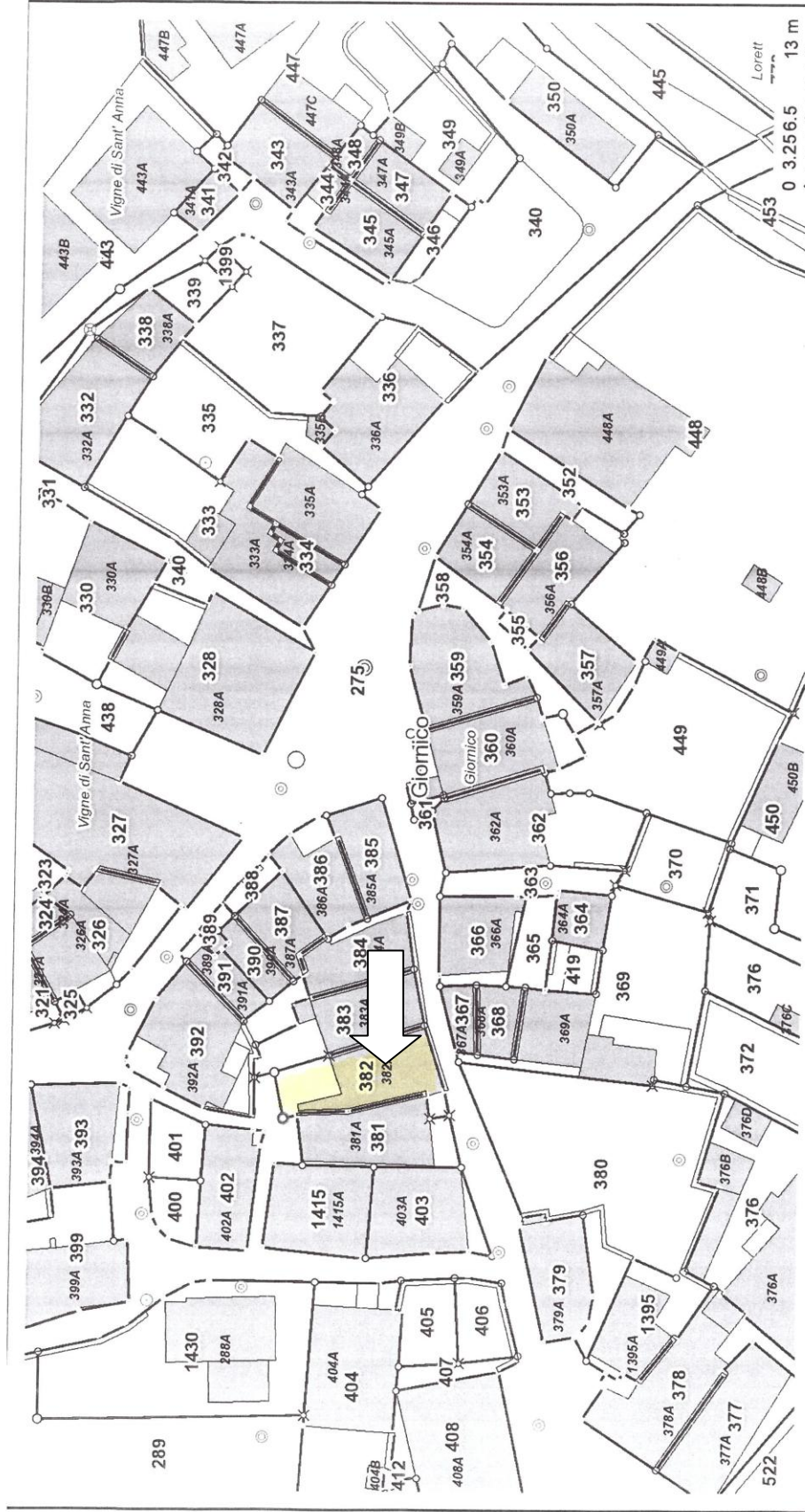
Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. In nächster Umgebung gibt es öffentliche Gratisparkplätze. Mit dem Postauto gelangt man in wenigen Minuten nach Biasca oder Faido zum Schnellzughalt der Gotthardbahnlinie. 100 m entfernt gibt es ein Einkaufsgeschäft, die Post und die Grundschule mit Kindergarten. Oberhalb des Dorfes befindet sich das Schulzentrum.

Eingang, Wohn-/Essbereich, Küche und Bad ● entrata, cucina, pranzo, soggiorno e bagno



Keller, Dachraum, 2 Zimmer und Terrasse ● cantina, solaio, 2 camere e terrazza



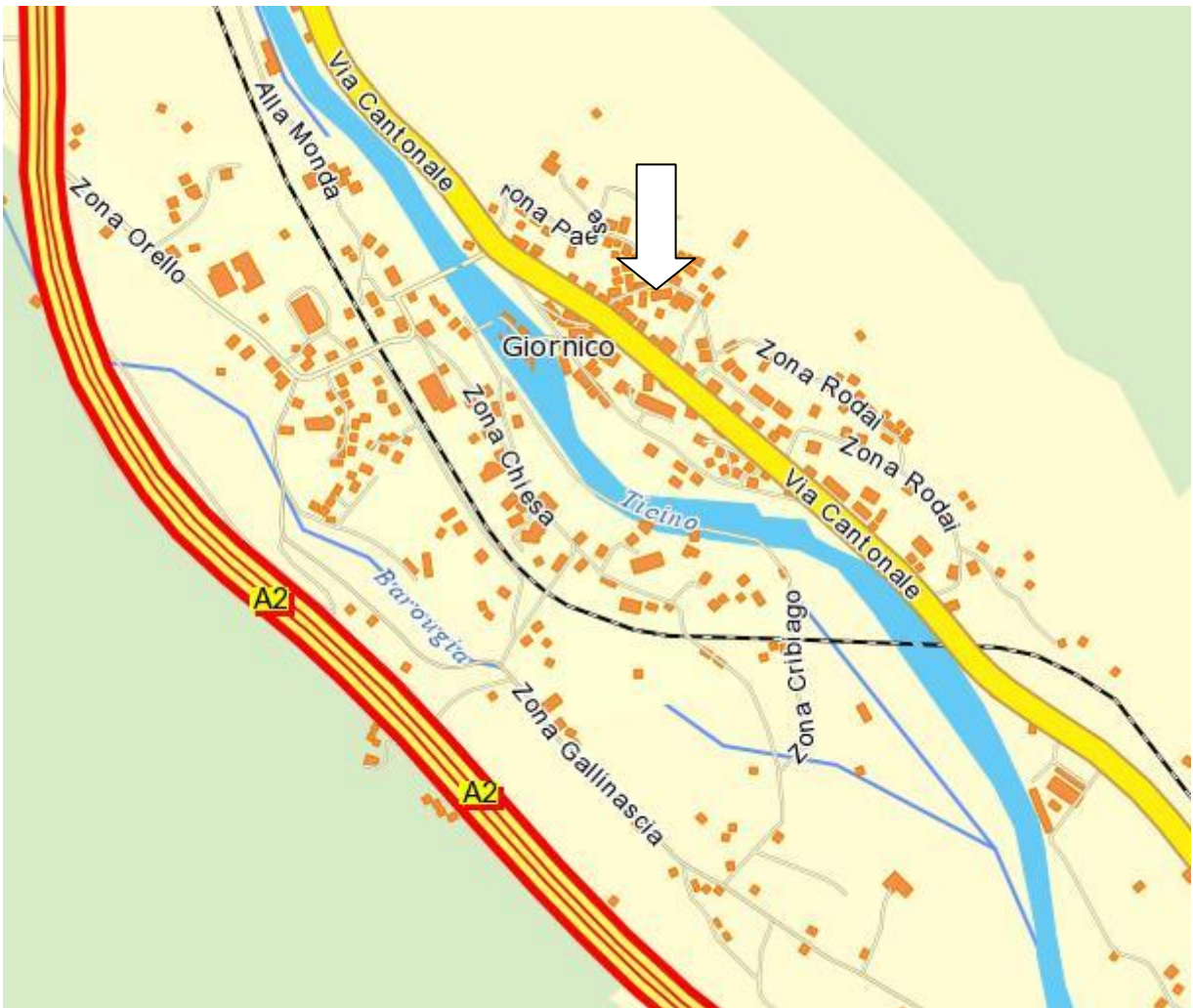


### Misurazione ufficiale

I dati visualizzati hanno solamente valore informativo. Essi sono assolutamente privi di valore giuridico.

© SIT-TI 1996-2018 © swisstopo (5704002143) Tele Atlas © CARTOSPHERE  
Stampato: 08.02.2018 - 15:46:21





# TICINO | Giornico

