

VIGANELLO

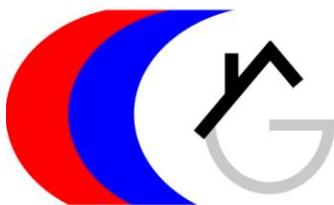
4 1/2-Zimmer-Luxuswohnung
mit 2 Balkonen in einer bewachten Residenz

*appartamento lusso di 4 1/2 locali
con 2 balcone nella residenza "Vecchio Torchio"*



4180/1676

Fr. 1'665'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Luganese

Località: 6962 Lugano Viganello, Via Luigi Taddei 4

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: appartamento lusso di 4 ½ locali con 2 balcone

Superficie abitabile: ca. 120 m²

Anno costruzione: 2007

spese: Fr.4400.--/anno

Piani: secondo piano

Posteggi: 1

Locali: 4

Bagno/WC: 1

Doccia/WC: 1

Pavimenti: piastrelle e parquet

Riscaldamento: nafta

Posizione: centrale

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 1 km

Distanza autostrada: 3.5 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 4 ½ locali si trova nel prestigioso condominio Parco Vecchio Torchio in zona residenziale, tranquilla e soleggiata nel comune di Viganello a solo 1 km dal centro di Lugano.

L'edificio è stato costruito nel 2007. Si trova in buonissimo stato. L'appartamento comprende un ingresso, un soggiorno con l'accesso ai terrazzi, una cucina, tre camere, un bagno/WC e una doccia/WC.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. C'è un posteggio interno a disposizione. Il tragitto per l'autostrada A2 dura pochi minuti. La fermata del bus cittadino, possibilità d'acquisti, scuole e lungolago sono raggiungibili a piedi.

OBJEKTANGABEN

Ortschaft:	6962 Viganello-Lugano, Via Luigi Taddei 4
Region:	Luganese
Objekt:	4 ½-Zimmer-Luxus-Wohnung mit 2 Balkonen
Nebenkosten:	Fr.4400.--/Jahr
Wohnfläche:	ca. 120 m ²
Etage:	2.OG
Lage:	sonnige, zentrale Lage
Baujahr:	2007
Zustand:	sehr gut
Zimmer:	4
Bad/WC	1
Dusche/WC	1
Bodenbelag:	Platten, Parkett
Heizung:	Ölzentralheizung
Lift:	ja
Parkplätze:	1 Tiefgaragenparkplatz
Seesicht:	nein
Schulen:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	ja
Öffentl. Verkehrsmittel:	ja
Distanz zur nächsten Stadt:	1 Km
Distanz zur Autobahn:	3.5 Km

BESCHREIBUNG

Diese luxuriöse 4 ½-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2.OG einer abgeschlossenen Residenz von 4 Mehrfamilienhäusern im Zentrum von Lugano in Viganello, Via Luigi Taddei 4.

Die schöne, gepflegte Residenz „Vecchio Torchio“ verfügt über einen eigenen Sicherheitsdienst, einen schönen Park mit Restaurant und vielem mehr.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gutem Zustand und weist einen luxuriösen Ausbaustandart auf. Unmittelbar nach dem Eingangsbereich befindet sich rechts eine moderne Küche. Vom grosszügigen Wohn-und Essbereich gelangt man auf jeder Seite auf einen gedeckten Balkon. Im hinteren Bereich der Wohnung sind 3 Schlafzimmer und ein Bad/WC und eine Dusche/WC eingebaut.

Ein eigenes Kellerabteil gehört ebenso zur Wohnung wie ein Parkplatz in der Tiefgarage.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. In nächster Nähe befinden sich der Luganersee und die Altstadt von Lugano. Die Autobahn liegt nur ca. 3.5km entfernt. Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.



Eingangsbereich
mit Küche
.....
entrata e cucina





2 Schlafzimmer
und Bad/Dusche
.....
2 camere da letto
e bagn/dccia





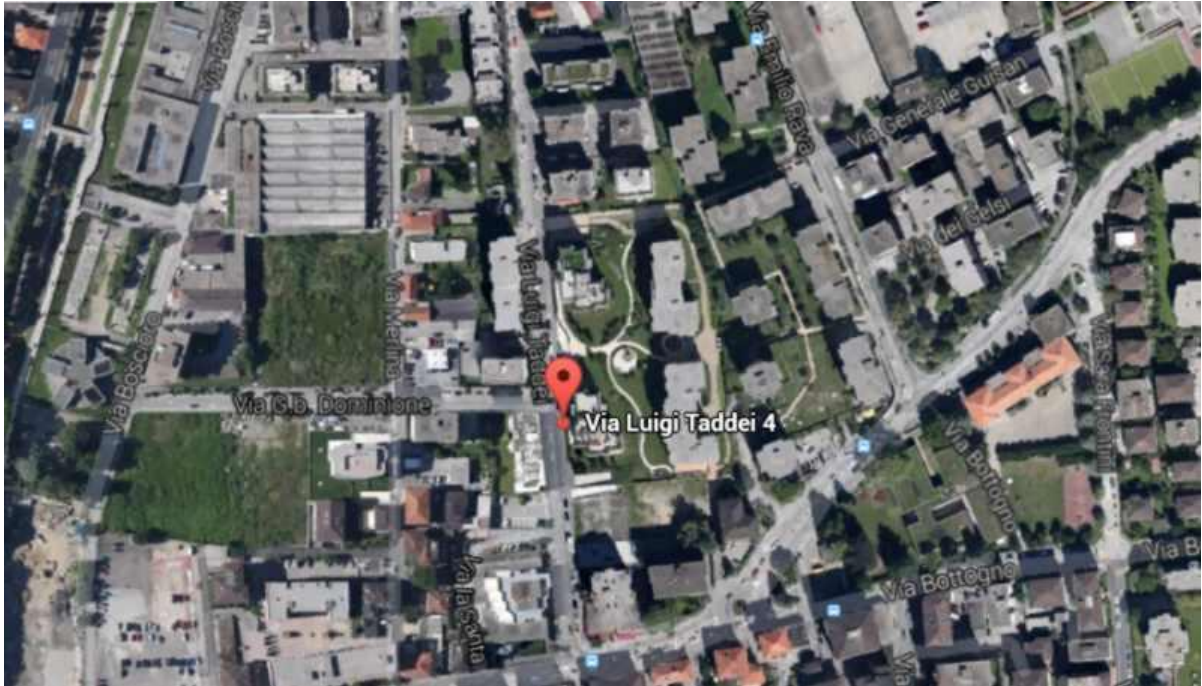
Wohnzimmer
mit Balkon
.....
*soggiorno con
balcone*



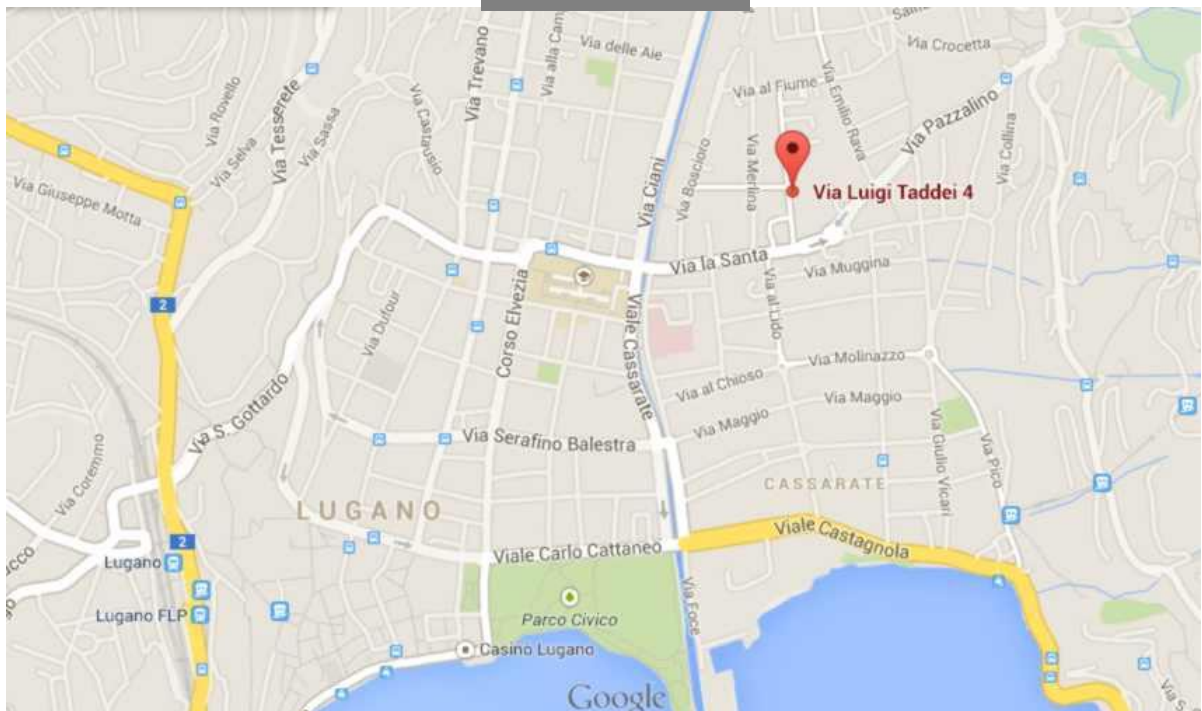


Essen/Wohnen mit
Balkon
.....
*pranzo
e balcone*





residenza



TICINO | Lugano

