

LIONZA

3 Rustici zum Ausbauen

in idyllischem Rusticodorf an absolut ruhiger Aussichtslage

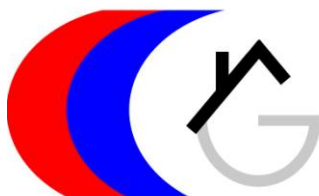
3 rustici da riattare

in un posizione tranquilla e con bella vista



4180/2006

Fr. 180'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Centovalli
Località: 6658 Lionza

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: tre rustici da ristrutturare
Superficie map. 659: ca. 381 m²
Superficie map. 608: ca. 86 m²
Superficie map. 682: ca. 27 m²
Superficie abitabile map. 659: ca. 80 m²
Superficie abitabile map. 608: ca. 30 m²
Superficie abitabile map. 682: ca. 50 m²
Rinnovazioni: no
Piani: 2
Posteggi: comunali
Abitazione secondaria: si
Posizione: molto soleggiata, tranquilla
Vista lago: no
Possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: si a 2.5 km
Distanza prossima città: 20 km
Distanza autostrada: 40 km

Descrizione dell'immobile

Questi tre rustici da ristrutturare si trovano in posizione molto soleggiata e tranquilla a Lionza nelle Centovalli.

Gli edifici sono da ristrutturare. Il rustico Nr. 1 ha tre camere, gli altri solo due. Tutti i rustici hanno due piani. Si trovano in una vicinanza da ca. 100 m.

Gli immobili non sono raggiungibili in macchina. In una distanza di ca. 100 a 200 m ci sono posteggi comunali gratuiti. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 45 minuti. La città di Locarno è raggiungibile in 30 minuti. Si può prendere il treno a Camedo per andare a Locarno o Domodossola.

I prezzi sono:

Fr. 180'000.-- per tutti i tre rustici
Fr. 120'000.-- per il rustico Nr. 1 con 53 m² superficie stalla e 328 m² prato
Fr. 40'000.-- per il rustico Nr. 2 con 16 m² superficie stalla e 70 m² prato
Fr. 40'000.-- per il rustico Nr. 3 con 27 m² superficie stalla

Objektangaben:

Region:	Centovalli
Ortschaft:	6658 Lionza
Objekt Typ:	3 Rustici zum Ausbauen
Einheiten:	Rustico 1: 3-Zimmer, Rustico 2 und 3: je 2 Zimmer
Lage:	absolut ruhige, sonnige Aussichtslage
Grundstückfläche Map 659:	ca. 381 m ²
Grundstückfläche Map. 608:	ca. 86 m ²
Grundstückfläche Map. 682:	ca. 27 m ²
Wohnfläche Map. 659:	ca. 80 m ²
Wohnfläche Map. 608:	ca. 30 m ²
Wohnfläche Map. 682:	ca. 50 m ²
Zweitwohnsitz möglich:	ja
Parkplätze:	im Dorf
Einkaufsmöglichkeiten:	in Borgnone
Oeffentliche Verkehrsmittel:	2.5km
Distanz zur nächsten Stadt:	20km
Distanz Autobahn:	40km

Objektbeschreibung

Diese 3 Rustici zum Ausbauen befinden sich an sehr ruhiger, sonniger Aussichtslage im malerischen Rustico-Dorf Lionza im Centovalli.

Alle Rustici müssen vollständig ausgebaut werden.

Das grösste Rustico Nr. 1 verfügt über 3 Zimmer, die beiden anderen Rustici über 2 Zimmer. Alle Rustici sind zweistöckig und befinden sich an einem Spazierweg ca. 100m voneinander entfernt.

Die Rustici sind bis zum Dorf mit dem Auto erreichbar. Je nach Standort des jeweiligen Rustico läuft man ca. 100-200m durch das schöne Tessinerdorf bis zum Rustico.

Im 2.5km gelegenen Bognone können kleinere Einkäufe gemacht werden. Locarno und der Lago Maggiore liegen ca. 30 Fahrminuten entfernt. Die Fahrt zur Autobahn in Bellinzona-Süd dauert 45 Minuten. In Camedo ist die Haltestelle der Centovallibahn.

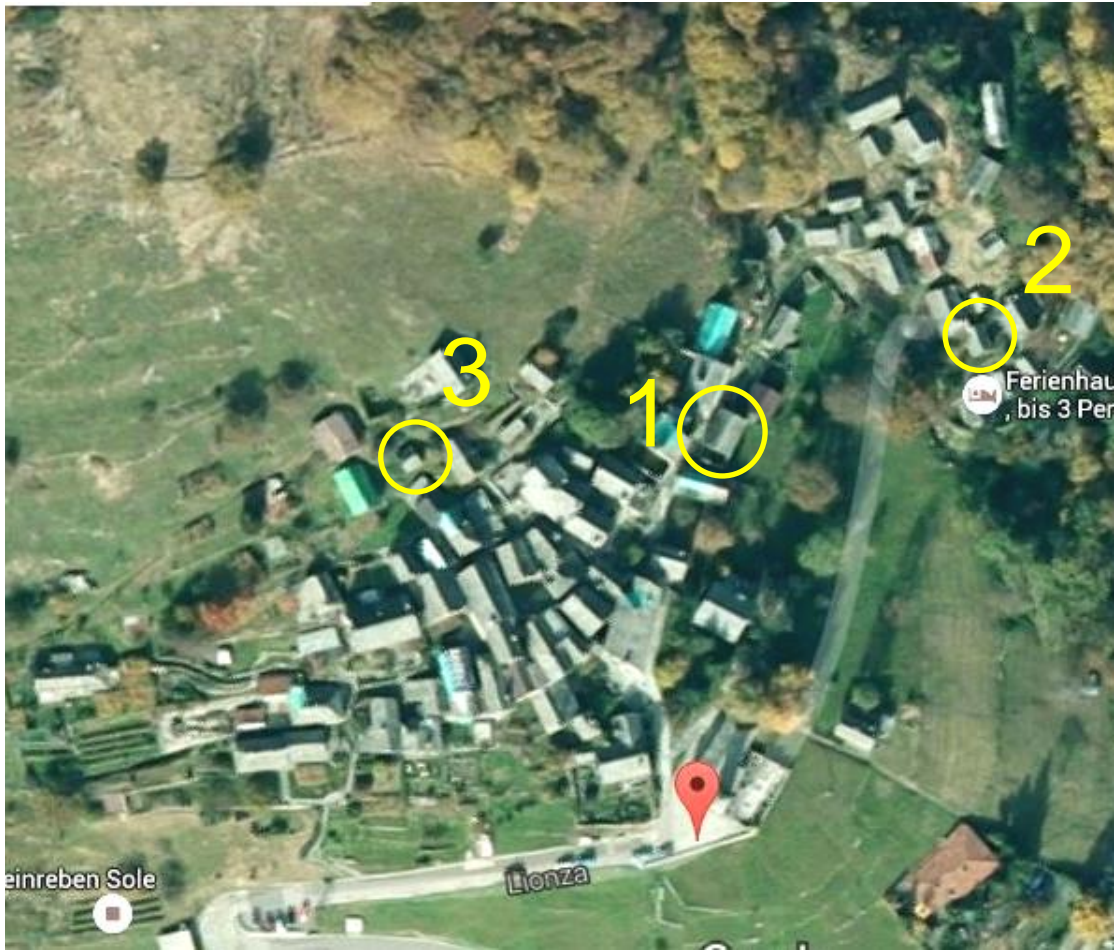
Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 180'000.-- für alle drei Rustici

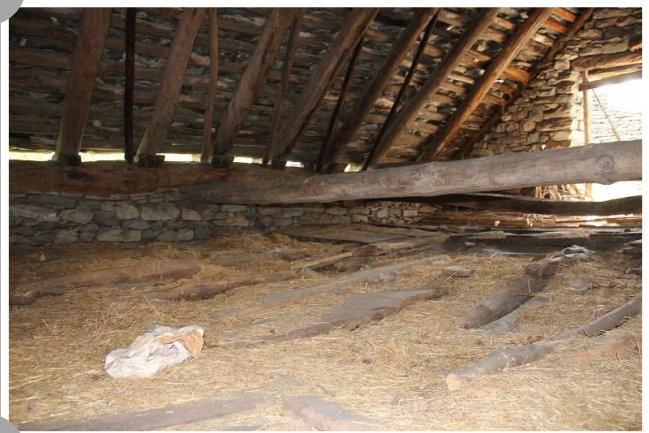
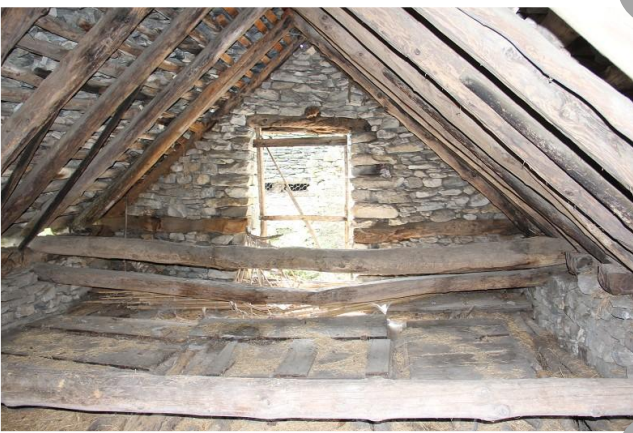
Fr. 120'000.-- für das Rustico Nr. 1 mit 53 m² Grundfläche Stall und 328 m² Wiesland

Fr. 40'000.-- für das Rustico Nr. 2 mit 16 m² Grundfläche Stall und 70 m² Wiesland

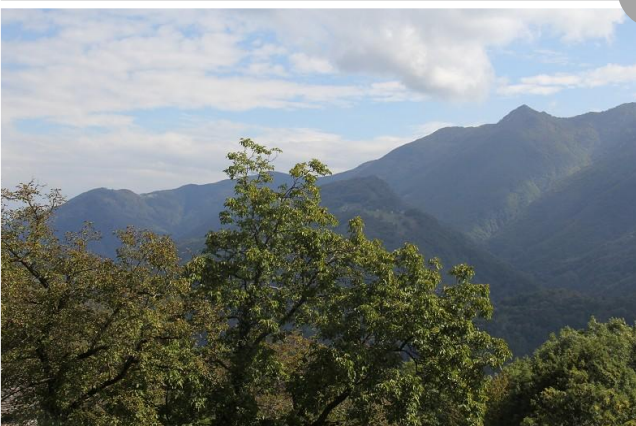
Fr. 40'000.-- für das Rustico Nr. 3 mit 27 m² Grundfläche Stall



Rustico 1: oberes Geschoss ● rustico 1: piano di sopra



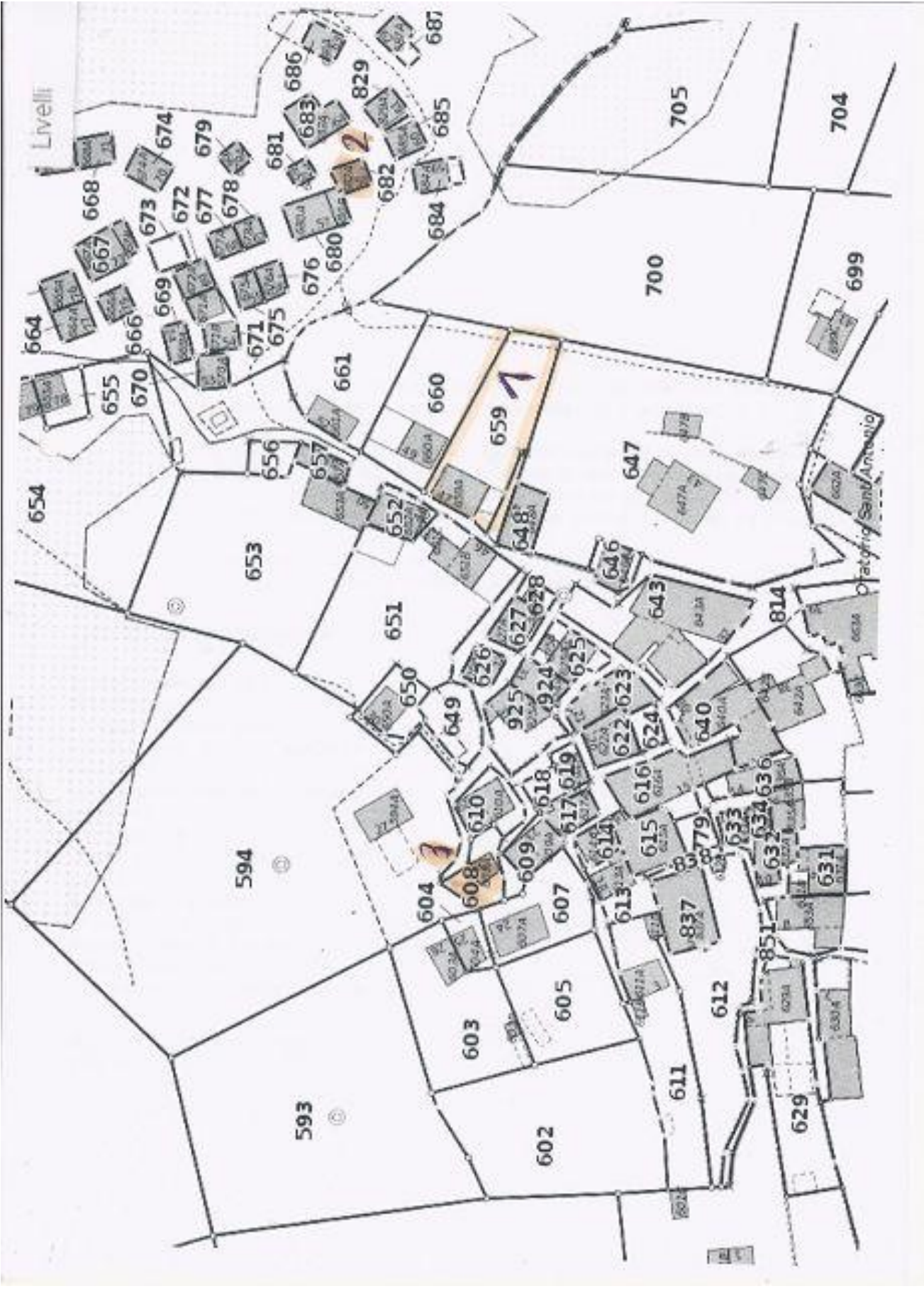
Rustico 1: unteres Geschoss ● rustico 1: piano di sotto

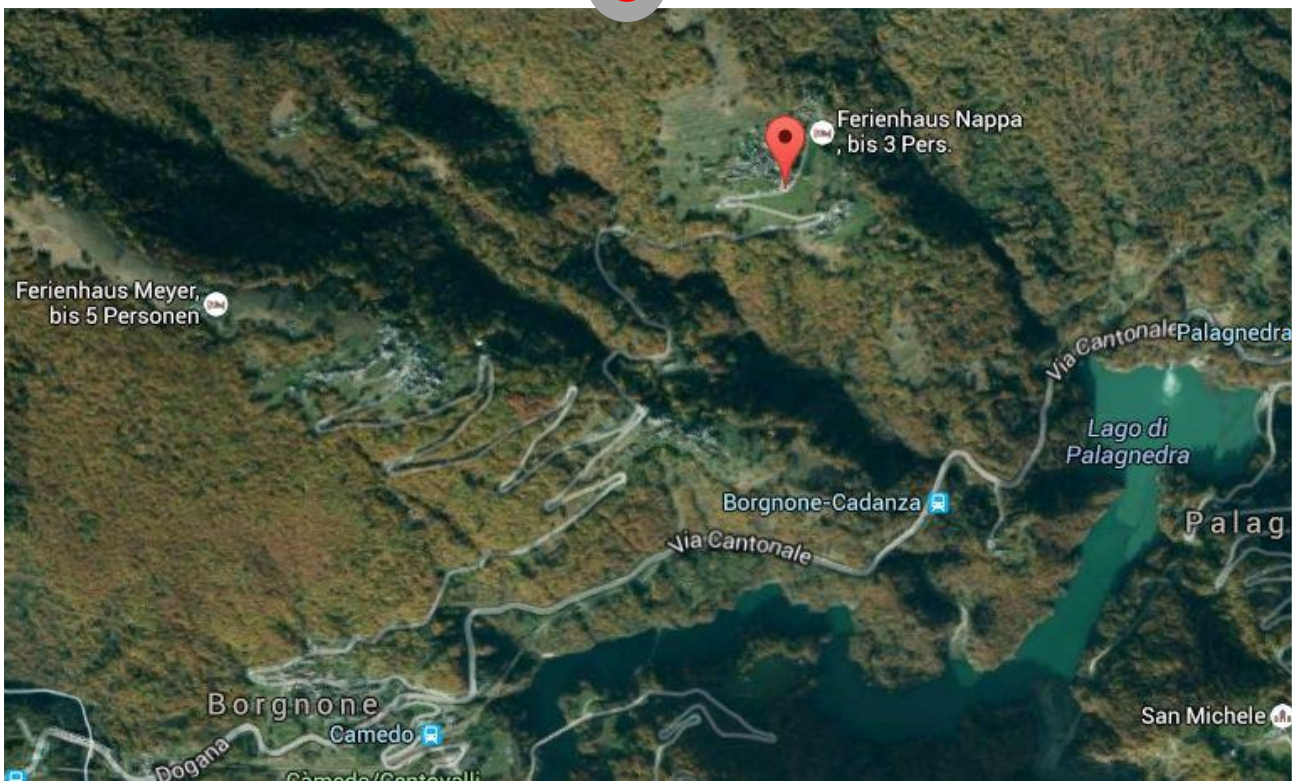
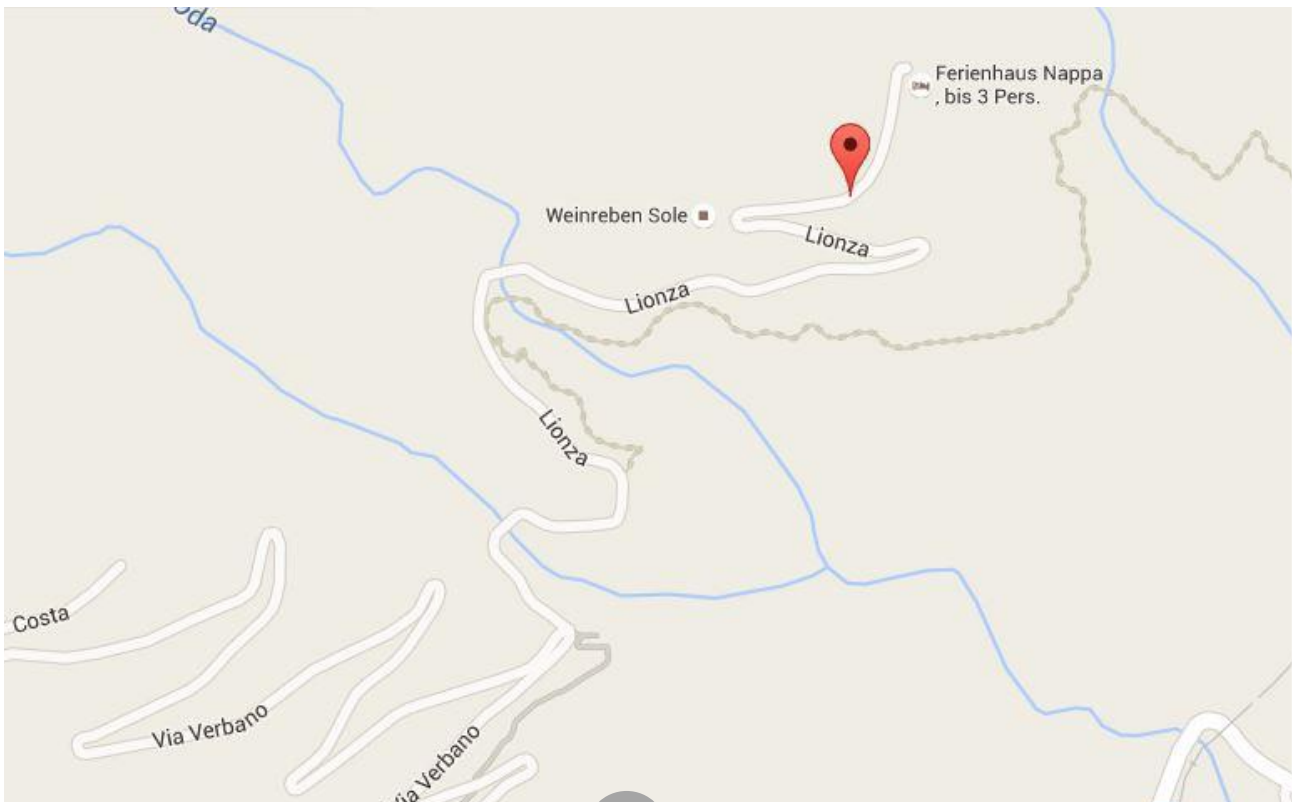












TICINO | Lionza

