

# VERBANIA (ITA)

Baulandgrundstück von 50'000m<sup>2</sup>  
oberhalb des Lago Maggiore

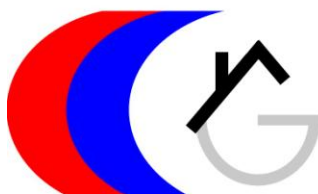
---

*terreno edificabile di 50'000m<sup>2</sup>  
sul Lago Maggiore*



4180/2163

Fr. 17'500'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

[www.ti-immobili.ch](http://www.ti-immobili.ch)

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



## Ubicazione

Regione: Lago Maggiore Italia

Località: 28921, Intra Verbania, via Selsca

## Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: terreno edificabile

Superficie terreno: ca. 50'000 m2

Posizione: molto tranquilla e soleggiata con vista panoramica sul lago

Vista lago: si

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 1 km

Distanza autostrada: 15 km

## Descrizione dell'immobile

Questa proprietà si trova sopra la strada del lungo lago in posizione molto soleggiata, tranquilla e vista panoramica sul Lago Maggiore all'entrata della città Intra/Verbania.

La proprietà ex "Villa Poss" comprende un terreno edificabile di 50'000 m2 con una vecchia villa ristrutturare, una casa ospiti e una casa plurifamiliare da ristrutturare. Da tutto il complesso si gode una spettacolare vista sul Lago Maggiore. La proprietà offra diverse possibilità di sviluppo come residenza di prestigio, diverse ville o case, un complesso d'alberghi o cliniche.

Verbania è raggiungibile in 1 km. Ci sono 20 minuti fino alla dogana svizzera a Brissago e 30 minuti fino a Locarno. L'autostrada a Stresa è a 15 km. A Verbania sono negozi e le scuole.

## Objektangaben:

Region:	Lago Maggiore
PLZ/Ortschaft:	I-28921 Intra Verbania, via Selsca
Objekt Typ:	Baulandgrundstück
Grundstücksfläche:	ca. 50'000 m <sup>2</sup>
Lage:	sehr sonnige Lage direkt am Lago Maggiore
Einkaufsmöglichkeiten:	in Verbania
Oeffentliche Verkehrsmittel:	ja
Distanz CH-Grenze:	23km
Distanz zur nächsten Stadt:	1 km

## Objektbeschreibung:

Dieses Baulandgrundstück von total 50'000 m<sup>2</sup> befindet sich oberhalb des Lago Maggiore und erstreckt sich ca. 750m entlang der Seestrasse.

Von der ursprünglichen Schlossresidenz „Villa Poss“ sind noch ein grösseres Wohnhaus zum Renovieren direkt oberhalb des Sees, einem Gäste-Wohnhaus sowie das vollständig zu renovierende Schloss übrig.

Das Grundstück liegt an leichter Hanglage, weist viele ebene Terrassierungen auf und bietet einen herrlichen Panoramablick auf den Lago Maggiore. Diese Liegenschaft weist ein grosses Entwicklungspotenzial auf. So könnte eine Ferienresidenz, einzelne Villen, ein grossflächiger Hotelkomplex oder auch eine Privatklinik erstellt werden.

Verbania liegt ca. 20 Fahrminuten von der Schweizer Grenze und Brissago entfernt. In 30 Minuten erreicht man Locarno.







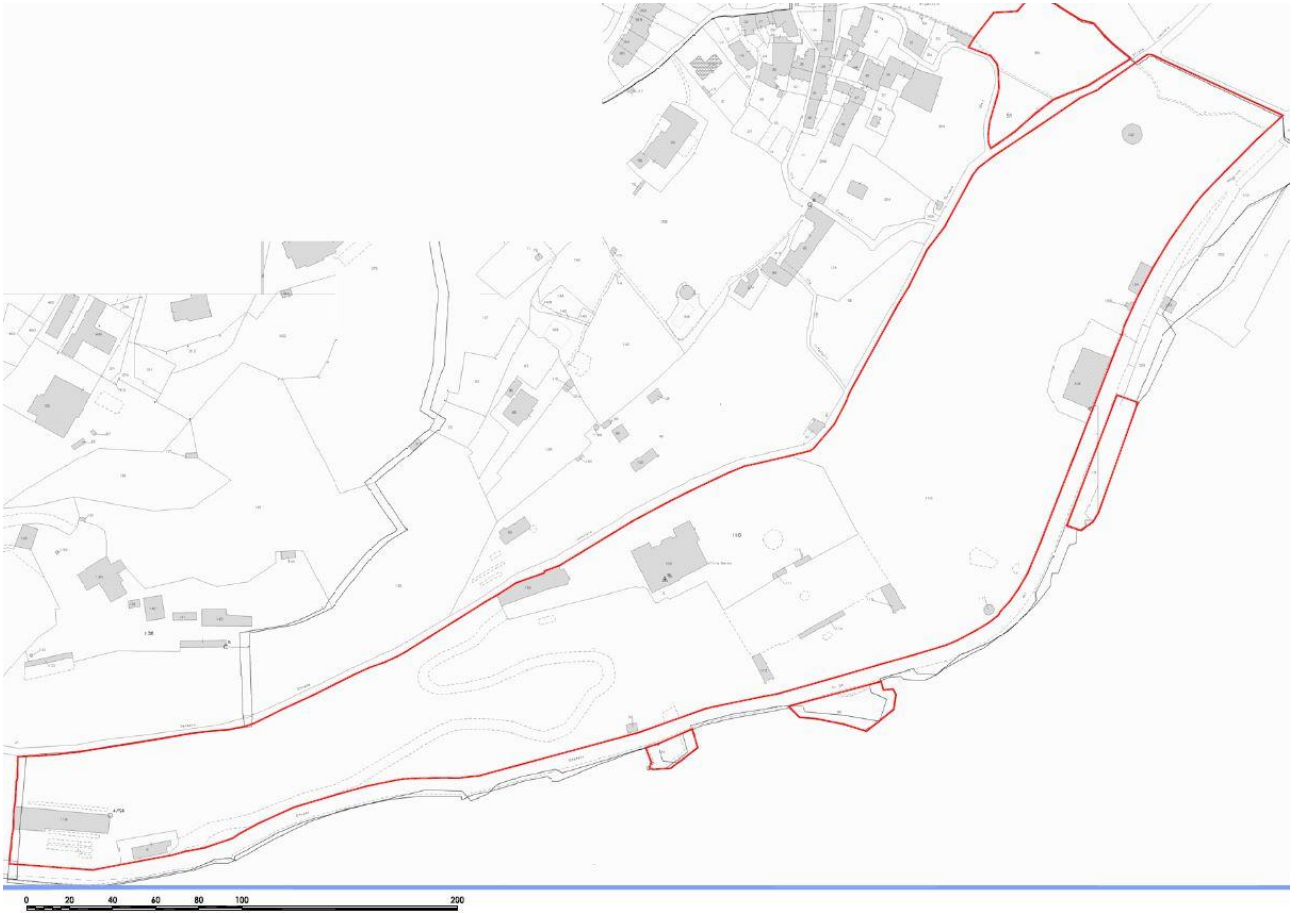












ESTRATTO DI MAPPA  
Scala 1:2000



