

VERBANIA (ITA)

Baulandgrundstück von 50'000m²
oberhalb des Lago Maggiore

*terreno edificabile di 50'000m²
sul Lago Maggiore*



4180/2163

Fr. 17'500'000.--

Ubicazione

Regione: Lago Maggiore Italia

Località: 28921, Intra Verbania, via Selsca

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: terreno edificabile

Superficie terreno: ca. 50'000 m²

Posizione: molto tranquilla e soleggia con vista panoramica sul lago

Vista lago: si

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 1 km

Distanza autostrada: 15 km

Descrizione dell'immobile

Questa proprietà si trova sopra la strada del lungo lago in posizione molto soleggiata, tranquilla e vista panoramica sul Lago Maggiore all'entrata della città Intra/Verbania.

La proprietà ex "Villa Poss" comprende un terreno edificabile di 50'000 m² con una vecchia villa ristrutturare, una casa ospiti e una casa plurifamiliare da ristrutturare. Da tutto il complesso si gode una spettacolare vista sul Lago Maggiore. La proprietà offre diverse possibilità di sviluppo come residenza di prestigio, diverse ville o case, un complesso d'alberghi o cliniche.

Verbania è raggiungibile in 1 km. Ci sono 20 minuti fino alla dogana svizzera a Brissago e 30 minuti fino a Locarno. L'autostrada a Stresa è a 15 km. A Verbania sono negozi e le scuole.

Objektangaben:

Region:	Lago Maggiore
PLZ/Ortschaft:	I-28921 Intra Verbania, via Selsca
Objekt Typ:	Baulandgrundstück
Grundstücksfläche:	ca. 50'000 m2
Lage:	sehr sonnige Lage direkt am Lago Maggiore
Einkaufsmöglichkeiten:	in Verbania
Oeffentliche Verkehrsmittel:	ja
Distanz CH-Grenze:	23km
Distanz zur nächsten Stadt:	1km

Objektbeschreibung:

Dieses Baulandgrundstück von total 50'000 m2 befindet sich oberhalb des Lago Maggiore und erstreckt sich ca. 750m entlang der Seestrasse.

Von der ursprünglichen Schlossresidenz „Villa Poss“ sind noch ein grösseres Wohnhaus zum Renovieren direkt oberhalb des Sees, einem Gäste-Wohnhaus sowie das vollständig zu renovierende Schloss übrig.

Das Grundstück liegt an leichter Hanglage, weist viele ebene Terrassierungen auf und bietet einen herrlichen Panoramablick auf den Lago Maggiore. Diese Liegenschaft weist ein grosses Entwicklungspotenzial auf. So könnte eine Ferienresidenz, einzelne Villen, ein grossflächiger Hotelkomplex oder auch eine Privatklinik erstellt werden.

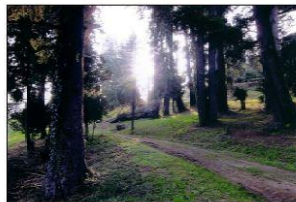
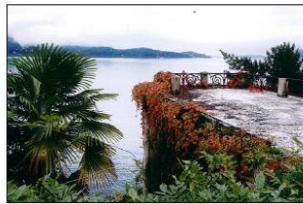
Verbania liegt ca. 20 Fahrminuten von der Schweizer Grenze und Brissago entfernt. In 30 Minuten erreicht man Locarno.









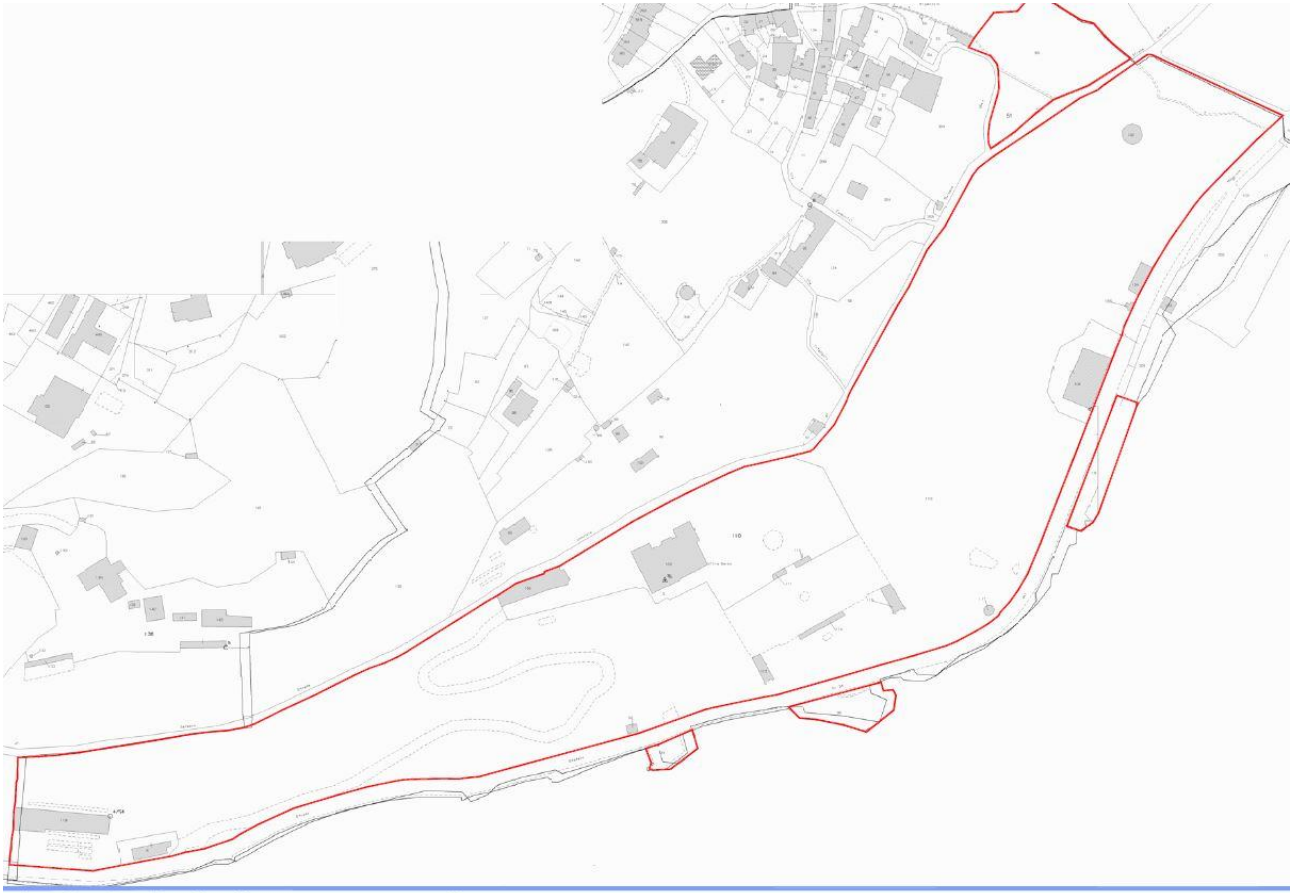








AEROFOTO
Scala 1: 2000



ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:2000



