

VERGELETTO

3 1/2-Zimmer-Rustico

zum Ausbauen mit grossem Umschwung

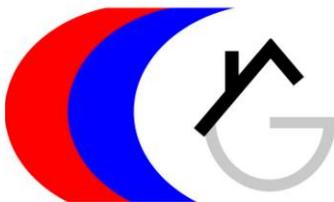
rustico di 3 1/2 locali

da riattare con terreno



4180/1672

Fr. 145'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Valle Onsernone

Località: 6664 Vergeletto

Tipo dell'immobile: Casa ticinese da riattare

Superficie terreno : ca. 561m²

Superficie: ca. 120 m²

Riattazione: no

Piani: 3

Locali :

Posteggi: comunali

Pavimento: legno

Posizione: tranquilla con bella vista

Possibilità d'acquisti: Russo

Mezzi pubblici: si

Distanza autostrada: 50 km

Distanza città: 25 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa ticinese si trova in posizione tranquilla con bella vista nel comune di Vergeletto nella Valle Onsernone.

L'edificio si trova un buono stato. L'interno ha bisogno una ristrutturazione completa. Ci sono tre piano. Nel piano terra si trova la stalla. I due piani sopra sono da riattare. Dei balconi si estende una bella vista nella valle e sulle montagne. La proprietà ha un prato di ca. 550 m². Qui si trova la tranquillità e una natura intatta.

L'immobile è raggiungibile in macchina. I posteggi comunali sono vicino. L'autostrada A2 a Bellinzona-Süd è a 50 km. Locarno è distante di 35 minuti. Il bus arriva fino a Vergeletto. La Valle Onsernone viene un nuovo parco nazionale

OBJEKTANGABEN

Ortschaft:	6664 Vergeletto, Nucleo
Region:	Onsernonetal
Objekt:	Tessinerhaus zum Ausbauen
Lage:	ruhige Aussichtslage
Wohnfläche:	ca. 120m ²
Grundstückfläche:	ca. 561m ²
Zimmer:	je nach Ausbau
Bodenbelag:	Holz
Heizung:	keine
Parkplätze:	öffentliche Parkplätze in nächster Nähe
öffentlicher Verkehr:	200m
Dist. zur Autobahn:	50km
Dist. zur nächsten Stadt:	25km

BESCHREIBUNG

Dieses Tessinerhaus liegt an ruhiger Aussichtslage unmittelbar vor dem Dorfkern von Vergeletto im hinteren Onsernonetal.

Das Gebäude ist seit mehreren Jahrzehnten unbewohnt und muss vollständig ausgebaut werden. Das Steindach wurde in den letzten Jahren von einem Fachmann kontrolliert und zum grossen Teil für in Ordnung befunden. Strom- und Wasserleitungen sind in nächster Nähe und könnten zum Haus gezogen werden. Das Haus besteht aus drei Stockwerken. Im Erdgeschoss befindet sich der Stall. Darüber können zwei Stockwerke ausgebaut werden.

Von den Balkonen und dem Grundstück aus erstreckt sich ein schöner Blick in die Natur und zum unterliegenden Fluss. Rund um das Haus erstreckt sich ein grosses Wiesengrundstück.

Hier genießt man abseits des Alltagsstressses die idyllische Natur mit Wasserfällen, Bergbächen und den umliegenden Bergen des Onseronetals.

Von Vergeletto aus fährt ein Postauto direkt nach Locarno. In Vergeletto gibt es ein Restaurant. Locarno und der Lago Maggiore sind in 35 Fahrminuten erreichbar. Das Onsernonetal wird künftig als Nationspark geschützt.



Eingang mit
Wohnen/Essen

.....
entrata con
sogg./pranzo





Schlafzimmer mit
Ausblick
.....
*camere con
vista*





Balkone und WC
.....
balcone e toilette





Ansichten

.....
il rustico





Aussicht

.....
vista





Keller und
Umschwung
.....
cantina e dintorni





il rustico



TICINO | Vergeletto

