

PIOTTA

4 1/2-Zimmer-Wohnung

Appartamento di 4 1/2 locali

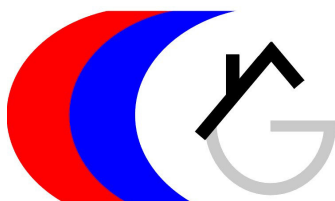
In 6-Familienhaus am Dorfrand an sonniger Aussichtslage

In posizione soleggiata con bella vista



4180/1317

Fr. 275'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Leventina
NAP/Località: 6776 Piotta

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Appartamento di 4 ½ locali nel ultimo piano

Superficie terreno: ca. 711 m²

Superficie abitabile: ca. 90 m²

Anno di costruzione: 1972

Rinnovazioni: 2012

Piani: 3

Balcone: si

Posteggi: Garage e posteggio esterno

Locali: 4

Bagno/WC: 2

Riscaldamento: nafta

Pavimentazione: piastrelle

Spese: Fr. 300.--

Posizione: centrale, soleggiata

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 6 km

Distanza autostrada: 4 km

Descrizione dell'immobile

Quest' appartamento di 4 ½ locali nel ultimo piano di una casa con sei appartamenti si trova in posizione soleggiata dietro il nucleo di Piotta nell' alta Leventina.

l' edificio è del 1972 e ancora in buono stato. L'arredamento interno è anche in buono stato e ben tenuto. L'appartamento consiste in un atrio, un soggiorno con balcone, una cucina abitabile, tre camere, un bagno/WC e un WC. Fuori si può usare una terrazza con camino. Una bella vista si a verso il valle e le montagne. In inverno si può praticare lo sci sulle vicine piste di Airolo e Carì, oppure pattinare ad Ambri.

L'immobile è facilmente raggiungibile. Ci sono un garage e un posteggio esterno. Tramite autopostale si può raggiungere Airolo e Faido in pochi minuti. L' autostrada A2 a Quinto e ad Airolo sono in distanza di 4 km. A Piotta ci sono un negozio e la scuola.

Standort

Region: Leventina

PLZ/Ortschaft: 6776 Piotta

Immobilienangaben

Objekt Typ: 4 ½-Zimmer-Dachwohnung

Grundstücksfläche: ca. 711 m²

Wohnfläche: ca. 90 m²

Baujahr: 1972

Renovationen: ja

Geschosse: 3

Parkplätze: Garage und Aussenplatz

Zimmer: 4

Bad/WC: 2

Balkon: 1

Heizung: Oelzentralheizung

Bodenbelag: Platten

Nebenkosten: Fr. 300.--

Lage: zentrale, sonnige Lage am Dorfrand

Seesicht: nein

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 6 Km

Distanz Autobahn: 4 Km

Immobilienbeschreibung

Diese 4 ½-Zimmer-Wohnung liegt im Dachgeschoss eines 6-Familienhauses an sonniger Lage am Dorfrand von Piotta in der Leventina.

Das Gebäude wurde 1972 erstellt befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Dies trifft auch auf die Wohnung zu, welche schön renoviert ist. Sie besteht aus einem Atrio, einem Wohnraum mit Balkon, einer Wohnküche, drei Zimmern, einem Bad/WC und einem separaten WC. Neben dem Haus gibt es einen Terrassenbereich mit Aussenkamin für die Hausbewohner. Ein schöner Ausblick erstreckt sich ins Tal und auf die umliegenden Berge. Von Piotta aus gibt es viele Wander- und Ausflugsmöglichkeiten, in Airolo kann Ski gefahren werden und im Nachbardorf Ambrì gibt es eine Eissporthalle.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen eine Garage und ein Aussenparkplatz zur Verfügung. Mit dem Postauto gelangt man in wenigen Minuten nach Airolo oder Faido zum Schnellzughalt der Gotthardbahnlinie. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Airolo oder Quinto dauert fünf Minuten. In Piotta gibt es Einkaufsmöglichkeiten und die Grundschule.



Soggiorno / Wohnraum



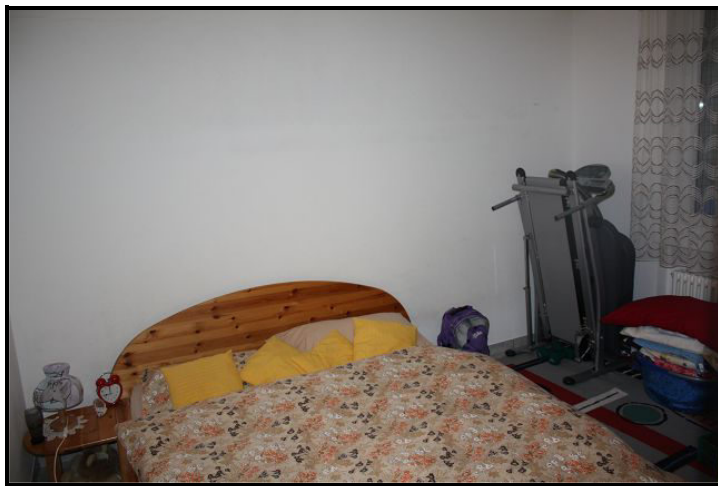
Soggiorno / Wohnraum



Cucina abitabile / Wohnküche



Cucina abitabile / Wohnküche



Camera / Zimmer



Bagno / Bad



Vista sud / Südblick



Vista sud-ovest / Südwestblick



Vista ovest / Westblick



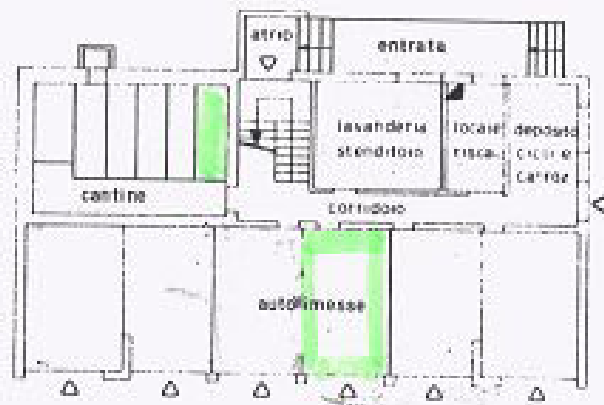
Vista nord / Nordblick



Terrazza con camino / Terrasse mit Aussenkamin



Entrata / Eingang



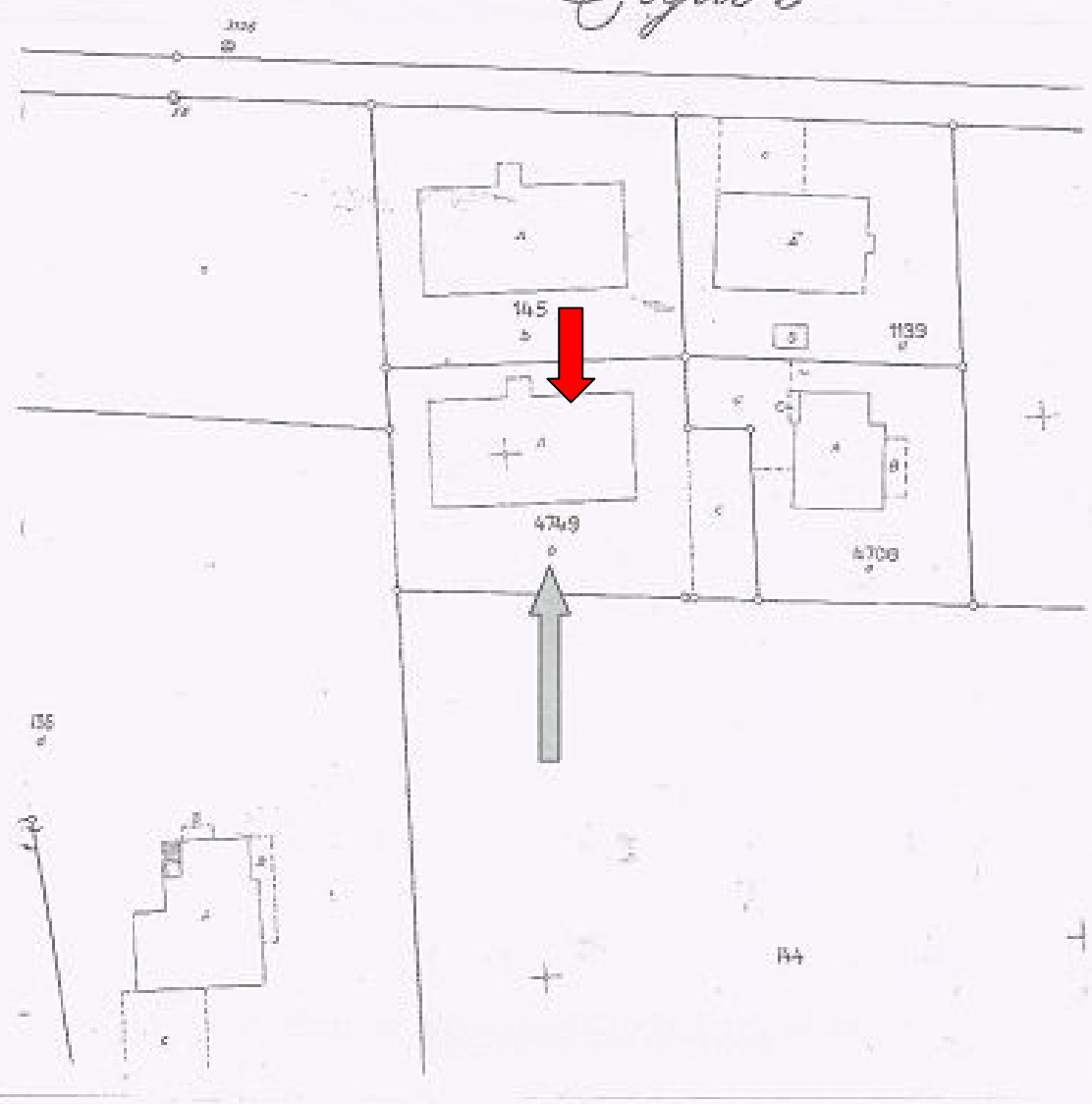
- A
- B
- C
posteggi
- D**
- E
- F

piazzale

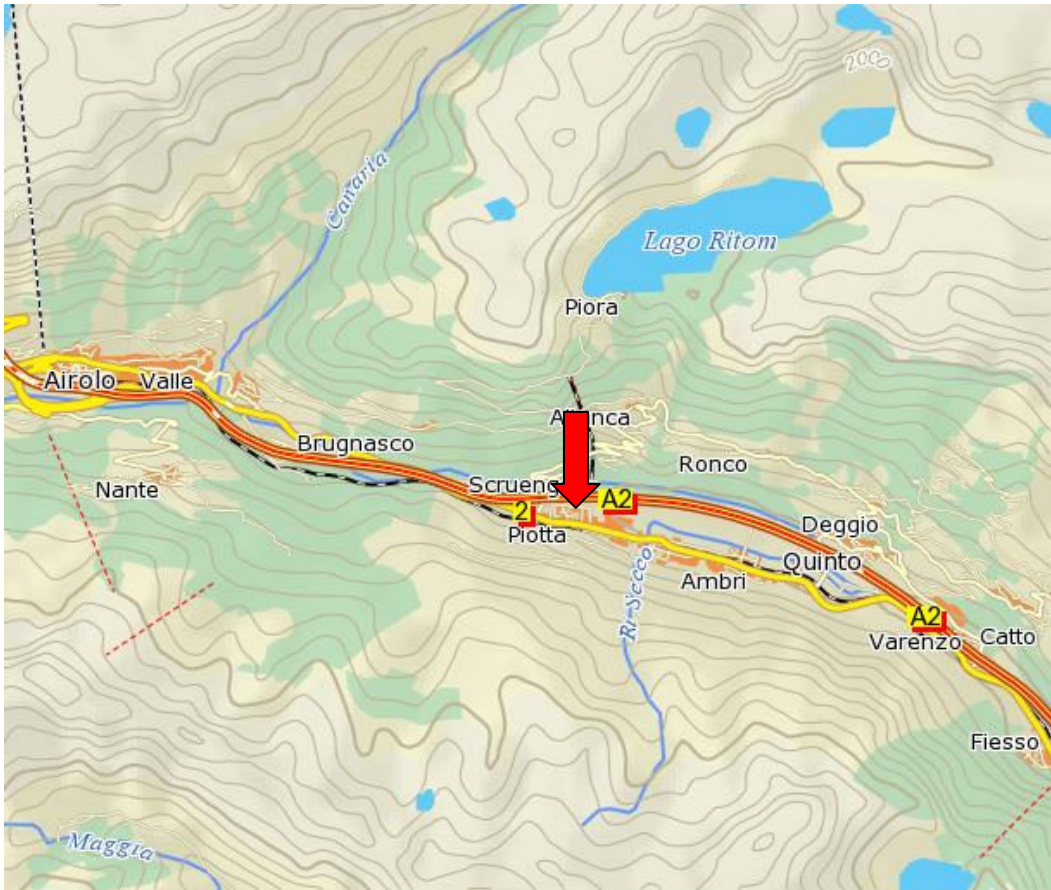
4749



Foglio 3



144



TICINO

➔ Piotta

