

LOCO

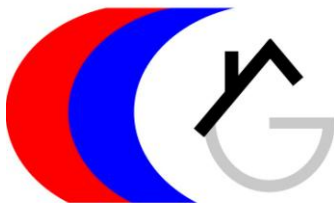
Baulandgrundstück
im Dorfzentrum an ruhiger Aussichtslage

*terreno edificabile
nel nucleo con bella vista*



4180/1682

Fr. 50'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Valle Onsernone

NAP/Località: 6661 Loco

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: terreno edificabile

Superficie terreno: ca. 100 m²

Sfruttamento: 168 m²

Posteggi: pubblici in paese

Posizione: panoramica, tranquilla e soleggiata

Vista lago: no

Scuole: nella valle

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 13 km

Distanza autostrada: 30 km

Descrizione dell'immobile

Questo terreno edificabile si trova in posizione panoramica, tranquilla e soleggiata sotto Auressio a ca. 700 m s/m, all'entrata della valle Onsernone.

Il terreno è situato in zona edificabile. Il terreno fa parte di una parcella con una casa su. Si può costruire una casa con 84 m² per piano su due piani. Una bella vista si estende sulla valle e sulle montagne. La parcella è dotata di tutti gli allacciamenti quali corrente, acqua e canalizzazione. Non vi sono obblighi verso architetti o artigiani. La parcella si trova nella zona abitazioni primaria.

Il terreno è facilmente raggiungibile in macchina. Vi sono abbastanza posteggi pubblici a disposizione. Locarno e la valle Onsernone sono collegati da una linea di autopostale. Il tragitto per l'autostrada A2 a Bellinzona-Sud dura 35 minuti. Il lago Maggiore e Locarno sono raggiungibili in 20 minuti.

OBJEKTANGABEN

Ortschaft:	6661 Loco, Paese 62
Region:	Onseronetal
Objekt:	Baulandgrundstück
Grundstückfläche:	ca. 100m ²
Lage:	sehr sonnige, ruhige Aussichtslage
Ausnutzung:	168 m ² Wohnfläche
Lage:	ruhige, sonnige Panoramaseeblicklage
Seesicht:	nein
Schulen:	ja
Parkplätze:	öffentliche
öffentl. Verkehrsmittel:	30m
Distanz zur nä Stadt:	13Km
Distanz Autobahn:	35 Km

Objektbeschreibung

Dieses Baulandgrundstück liegt an schöner Aussichtslage im Zentrum von Loco unmittelbar neben der Post im mittleren Onseronetal.

Das Bauland wird von der bestehenden, überbauten Parzelle abgetrennt und beträgt ca. 100 m Fläche. Darauf kann ein Gebäude mit 84 m² Wohnfläche pro Stockwerk erstellt werden. Das Grundstück ist mit Wasser, Strom und Kanalisation voll erschlossen. Auf der Parzelle bestehen keine Architektur- oder Handwerkerpflichtungen. Das Grundstück kann nur als Erstwohnsitz genutzt werden.

Vom Bauland aus genießt man einen schönen Blick auf die gegenüberliegenden Berge und ins Tal. Loco ist das ganze Jahr von der Sonne begünstigt. So erfreuen auch während den Wintermonaten 6 Stunden Sonne täglich das Gemüt.

Von Loco aus lassen sich schöne Wanderungen und Bikertouren unternehmen. Ponte Brolla mit den bekannten Maggia-Sandstränden liegt nur ca. 10 Fahrminuten entfernt. In ca. 20-25 Fahrminuten erreicht man Locarno und den Lago Maggiore. Das Dorf ist mit dem Postauto erschlossen. Es gibt ein Lebensmittelgeschäft und die Grundschulen in Loco.



Ansicht
.....
terreno





Aussicht
.....
bella vista





terreno



TICINO | Loco

