

CHRONICO

Rustico zum Ausbauen

Rustico da riattare

Mit Sitzplatz und schöner Aussicht

Con giardino e bella vista



4180/726

Fr. 85'000.--



GEIERSBERGER immobilien

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via San Gottardo 80, 6648 Minusio

www.ti-immobili.ch



Ubicazione

Objektstandort

NAP/Luogo	Chironico	PLZ/ORT
Regione	Leventina	Region
Canton	Tessin	Kanton
Tipo dell'immobile	Rustico zum Ausbauen mit Sitzplatz	Objekt Typ
Superficie terreno	ca. 200 m ²	Grundstücksfläche
Superficie abitabile	ca. 90 m ²	Wohnfläche
Riattazioni	nein	Renovationen
Piani	2	Geschosse
Posteggi	öffentliche PP in der Nähe	Parkplätze
Locali	2	Zimmer
Bagno/doccia/WC	kein	Bad/Dusche/WC
Riscaldamento	keine	Heizung
Pavimento zona giorno	keine	Bodenbelag Wohnbereich
Pavimento zona notte	keine	Bodenbelag Schlafbereich
Luogo/zona	sehr ruhige, sonnige Aussichtslage	Lage
Vista lago	nein	Seesicht
Scuole	im Nachbardorf	Schulen
Negozi	im Nachbardorf	Einkaufsmöglichkeiten
Mezzi pubblici	ja	Oeff. Verkehrsmittel
Distanza prossima città	10 km	Distanz zur nächsten Stadt
Distanza autostrada	8 km	Distanz zur Autobahn

Dieses Rustico zum Ausbauen mit Sitzplatz liegt an sehr ruhiger, sonniger zentraler Lage auf 750 m/M 2 km ausserhalb von Chironico im Weiler Orsino auf einem Hochplateau in der Leventina.

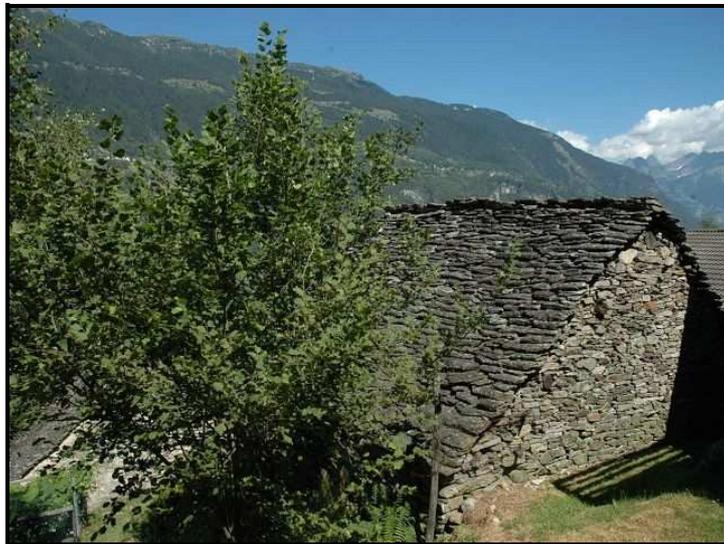
Das Rustico weist noch eine gute Grundsubstanz aus. Der Innenausbau muss vollständig erstellt werden. Es können zwei Geschosse ausgebaut werden. Die Bruttogeschossfläche beträgt 58 m². Vor dem Gebäude befindet sich eine Wiesenfläche von ca. 100 m², die als Sitzplatz genutzt werden kann. Ein schöner Ausblick erstreckt sich in die Leventina und auf die umliegenden Berghänge.

Das malerische Dorf Chironico liegt abseits des grossen Touristenstroms. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress inmitten einer intakten Natur. So findet man hier viele Wandermöglichkeiten, Byke- und Bergtouren vor. Im Winter kann in den nahen Skigebieten von Airolo und Carì Ski gefahren und in Ambri Eislauf und Skilanglauf betrieben werden.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. In nächster Nähe befinden sich genügend öffentliche Autoabstellplätze. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Faido dauert 15 Minuten. Mit dem Postauto gelangt man von Chironico nach Faido, Schnellzughalt der Gotthardbahn. Dort befinden sich auch grössere Einkaufsgeschäfte. Die grossen Tessiner Zentren Lugano und Locarno mit ihren Seen sind in 45 Autominuten erreichbar.



Facciata con l'entrata sotto / Fassade mit Eingang unten



Facciata ovest / Westfassade



Vista verso nord / Nordblick



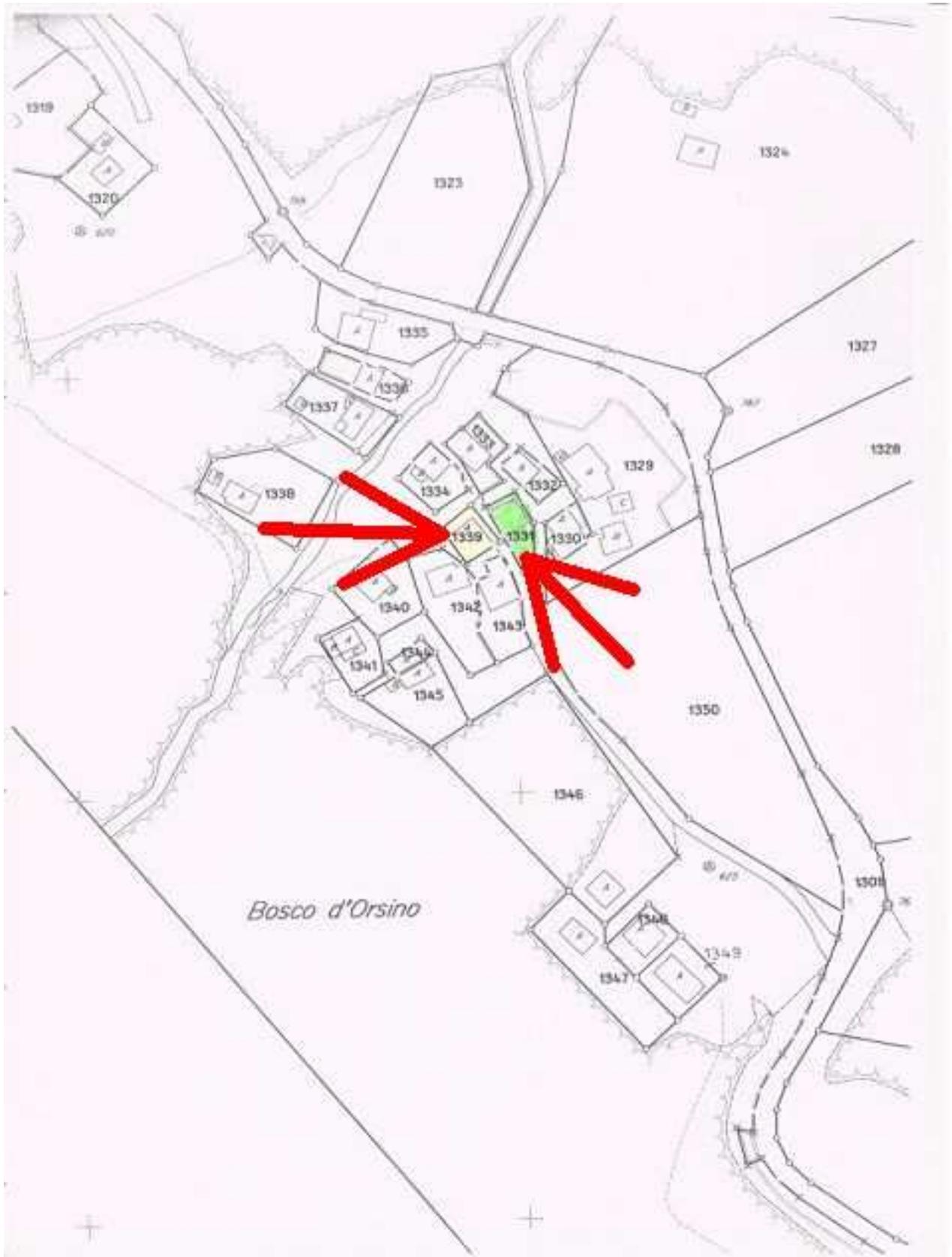
Vista verso nord-est / Blick nach Nordosten

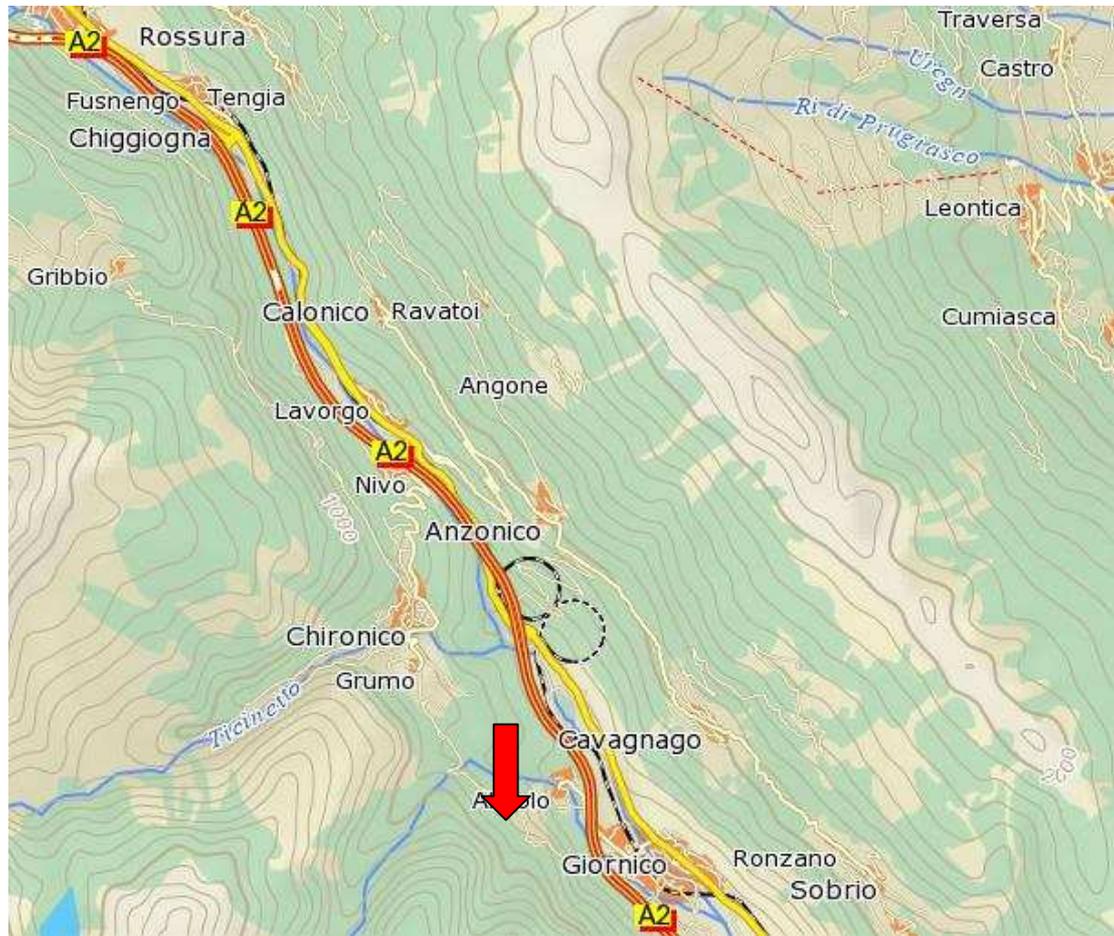


Vista verso est / Ostblick



Posto del giardino e vista sud-est / Sitzplatz mit Südostblick





TICINO

➔ Chironico / Orsino

