

# OMEGNA (ITA)

2 1/2-Zimmer-Wohnung  
an der Uferpromenade des Ortasees

---

*appartamento di 2 1/2 locali  
sul lungolago del lago d'Orta*



4180/1768

Fr. 180'000.--

## Ubicazione

Regione: Lago d'Orta

Località: I-28887 Omegna, VB, Lungolago Buoizzi 7

Tipo dell'immobile: Appartamento di 2 ½ locali

Superficie abitabile: ca. 50 m<sup>2</sup>

Anno di costruzione: ca. 1970

Riattazione: si

Piano: terzo

Locali: 2

Balcone: 1

Doccia/WC: 1

Posteggi: comunali

Riscaldamento: accesso gas autonomo

Spese: Fr. 600.-- annuali

Posizione: centrale, soleggiata con vista sul lago d'Orta

Vista lago: si

Possibilità d'acquisti: si

Scuole: si

Mezzi pubblici: si

Distanza da Locarno: 55 km

Distanza autostrada: 8 km

## Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 2 ½ locali si trova in posizione molto centrale e soleggiata ad Omegna, alla Via Buoizzi 7 al lungolago del Lago d'Orta.

L'edificio è costruito ca. nel 1970. La casa e l'appartamento sono ben tenuti e si trovano in buono stato. L'appartamento comprende un atrio, un soggiorno con cucina aperta, una camera con balcone e una doccia/WC. Una bella vista dal soggiorno e dalla cucina estende sul Lago d'Orta. Al momento l'appartamento è affittato à Euro 500.--.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Ci sono tanti posteggi comunali davanti alla casa. Il tragitto per l'autostrada dura ca. 15 minuti. Locarno dista 55 km. Molto vicino sono negozi e un supermercato.

## Standort

Region: Ortasee

Ortschaft: I-28887 Omegna VB, Lungolago Buozi 7

Objekt Typ: 2 1/2-Zimmer-Wohnung am Seeufer

Wohnfläche: ca. 50 m<sup>2</sup>

Baujahr: ca. 1970

Renovationen: ja

Stockwerk: 3

Terrasse: 1

Parkplätze: öffentliche Parkplätze

Heizung: Gaszentralheizung autonom

Nebenkosten: Fr. 600.-- jährlich

Lage: sonnige Lage im Zentrum von Omegna am Seeufer

Seesicht: ja

Einkaufsmöglichkeiten: 100m

Öffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz Autobahn: 8km

Distanz CH-Grenze: 45km

## Immobilienbeschreibung

Diese 2 1/2-Zimmer-Wohnung befindet sich am Seeufer des schönen Lago d'Orta ca. eine Stunde Fahrzeit von der Schweizer Grenze entfernt in Omegna in Italien.

Das Gebäude wurde ca. 1970 erstellt. Das Mehrfamilienhaus mit der Wohnung im 3.Stock befindet sich in einem guten Zustand. Die Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss mit einem Schlafzimmer mit Balkon, Bad/WC inkl. Waschmaschine sowie einem Wohn-Essbereich mit offener Küche. Vom Küchen-und Wohnzimmerfenster aus erstreckt sich ein schöner Blick auf den Ortasee.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen genügend öffentliche Parkplätze in nächster Nähe zur Verfügung. Ein grösserer Einkaufsladen befindet sich nur 100m entfernt.

Die Wohnung ist momentan für Euro 500 vermietet.

Omegna ist eine kleine Stadt am nördlichen Ufer des Ortasees. In 15 Fahrminuten gelangt man auf die Italienische Autobahn. In ca. 1 ¼ Std. erreicht man Locarno.

Eingang, Bad und Küche mit Wohnraum

entrata, bagno, cucina e soggiorno



Schlafzimmer mit Balkon, Umgebung ● camera e balcone, dintorni





# PLANIMETRIA APPARTAMENTO

Stato di fatto







