

TORRE

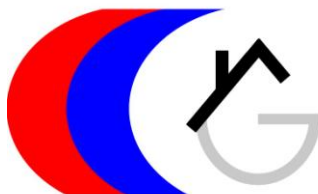
Gruppenhaus "Ostello Adula" mit 41 Betten
schöne Terrassen, Pergola, Garten und tolle Aussicht

*pensione "Ostello Adula" con 41 letti
con belle terrazze, giardino e splendida vista*



4180/3295

Fr. 1'180'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



● Standort | Umgebung

6717 Torre, Zona Faria 2

Region: Bleniotal
Lage: sehr sonnige und ruhige Lage
Aussicht: sehr schöner Ausblick
Schulen: ja
Einkauf: ja
öffentlicher Verkehr: 40m
Distanz nächste Stadt: 38km
Distanz Autobahn: 18km

● Eckdaten | Ausstattung

Grundstückfläche: 826m²
Zimmer/Räume: grosser Saal, 2 Räume und 9 Schlafzimmer
Etagen: 4
Zustand: gut
Nasszellen: gr. Duschaum, 1 Dusche, Waschräume, 7 WC, Sauna
Heizung: Elektro und Kamin
Zweitwohnsitz: ja, möglich
Parkplätze: 2-3 gemietete

● Beschreibung

Dieses charmante Gruppenhaus/Ferienlagerhaus "Ostello Adula" liegt an ruhiger und sonniger Lage in Dangio-Torre im Bleniotal.

Das momentan als Ferien-Lagerhaus und Pension genutzte Gebäude befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand. Die Besitzer haben es in den vergangenen Jahren stetig erneuert und wunderbar in Stand gehalten.

Die gemütlichen Räumlichkeiten wirken hell und wohnlich und bieten ein äusserst charmantes und rustikales Ambiente.

Im Erdgeschoss sind ein grosser Speisesaal, ein Aufenthaltsraum, die gut eingerichtete Küche sowie Kellerräume eingebaut. Eine markante Treppe führt vom Eingang hinauf zum grossen Saal (ca. 80m²) und ins 1.OG. Ein Treppenhaus von der Küche aus verbindet zusätzlich alle 3 Geschosse. Im 1. und 2. Obergeschoss sind verschiedene grosse Schlafzimmer, Duschen, WCs und eine Sauna. Das besonders schön ausgebaute Dachgeschoss mit abgeschrägtem Schlafsaal inkl. 16 Betten mutet besonders heimelig an.

Der grosse, terrassierte Aussenbereich der Liegenschaft beinhaltet ein Grotto mit angrenzenden, gemütlichen Sitzplätzen und hinter dem Haus einen Garten mit Aussichts-Plattformen. Ein herrlicher Ausblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge und auf die alte Schokoladenfabrik. Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Vor der Brücke gehören 3 Aussenparkplätze zur Immobilie.

In ca. 20 Minuten erreicht man mit dem Auto Biasca und in ca. 30 Minuten Bellinzona.

● Highlights

- ✓ sonnige und ruhige Lage mit schöner Aussicht
- ✓ helle, wohnliche und rustikale Räumlichkeiten
- ✓ gepflegte Liegenschaft mit viel Charme
- ✓ schöne Sitzplätze, Pergola und terrassierter Garten

● Posizione | Dintorni

6717 Torre, Zona Faria 2

Regione: Valle di Blenio

Posizione: molto soleggiata e tranquilla

Vista: vista molto bella

Scuole: sì

Acquisto: sì

trasporto pubblico: 40m

Distanza città successiva: 38km

Distanza autostrada: 18km

● Dati salienti | Attrezzature

Superficie terreno : 826m²

camere/camere: ampio salone, 2 camere e 9 camere da letto

piani: 4

condizione: buona

Bagni: ampio bagno con doccia, 1 doccia, Bagni, 7 WC, Sauna

Riscaldamento: elettrico e camino

residenza secondaria: sì, possibile

Posti auto: 2-3 in affitto

Descrizione dell'immobile

Questa affascinante casa per gruppi/casa vacanze "Ostello Adula" si trova in una posizione tranquilla e soleggiata a Dangio-Torre in Valle di Blenio.

L'edificio, attualmente utilizzato come casa per le vacanze e pensione, è in buone condizioni e ben tenuto. I proprietari l'hanno costantemente rinnovato negli ultimi anni e lo hanno mantenuto in condizioni meravigliose.

Le accoglienti camere sono luminose e accoglienti e offrono un'atmosfera estremamente affascinante e rustica.

Al piano terra si trovano un'ampia sala da pranzo, un salone, la cucina ben attrezzata e le stanze della cantina. Una suggestiva scala conduce dall'ingresso all'ampio salone (ca. 80m²) e al 1° piano. Una scala dalla cucina collega inoltre tutti e 3 i piani. Al 1° e 2° piano ci sono diverse grandi camere da letto, docce, WC e una sauna. La mansarda, particolarmente ben sviluppata, con un dormitorio inclinato con 16 letti, ha un'atmosfera particolarmente accogliente.

L'ampio spazio esterno terrazzato della proprietà comprende una grotta con annesso accoglienti aree salotto e un giardino con piattaforme panoramiche dietro la casa. Una magnifica vista si estende sulle montagne circostanti e sulla vecchia fabbrica di cioccolato.

La struttura è facilmente raggiungibile in auto. Di fronte al ponte 3 posti auto esterni appartengono alla proprietà.

In circa 20 minuti di auto si raggiunge Biasca e in circa 30 minuti Bellinzona.

● Highlights

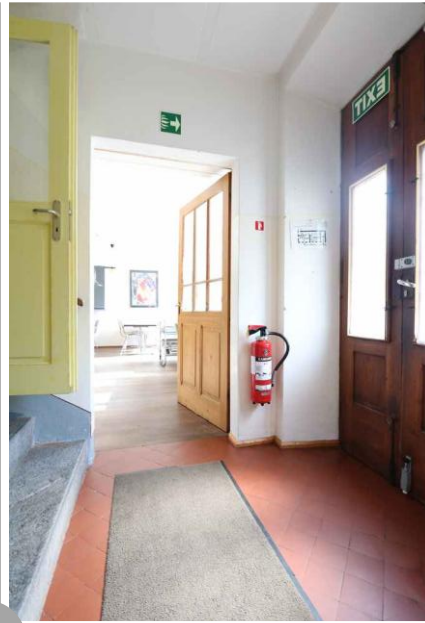
posizione soleggiata e tranquilla con bella vista

camere luminose, accoglienti e rustiche

proprietà ben tenuta con molto fascino

bei posti a sedere, pergolato e giardino a terrazze

Eingang, 2 Räume und Treppenhaus ● entrata, 2 camere e scala



Küche und grosser Saal im 1.OG ● cucina e grande sala nel 1° piano



Duschen, 2 Zimmer und WCs ● doccie, 2 camere e servizi



grosser Dachraum ● grande cpiano sotto tetto



Pergola, Terrassen und Garten ● pergola, terrazze e giardino

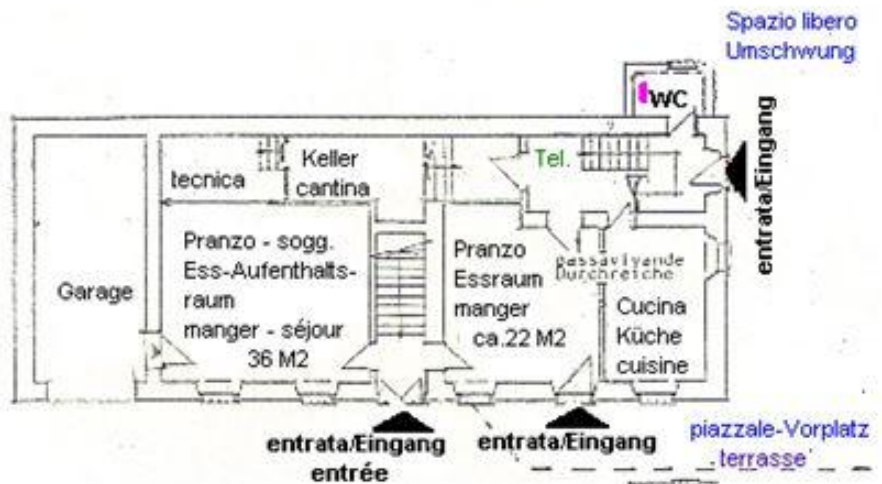


Garten und Sitzplätze hinter dem Haus ● giardino e bella vista





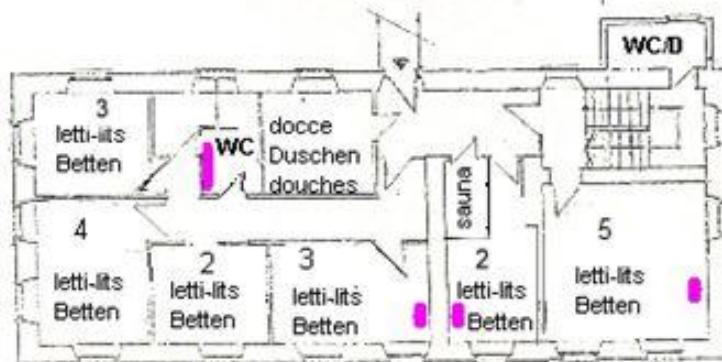
Piano terreno
Erdgeschoss
Rez-de-chaussée



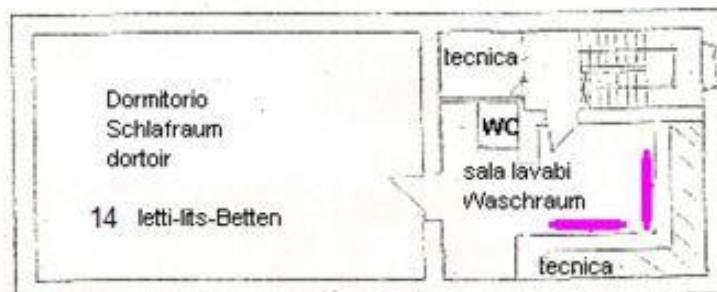
1° piano
1. Stock
1er étage



2° piano
2. Stock
2ème étage

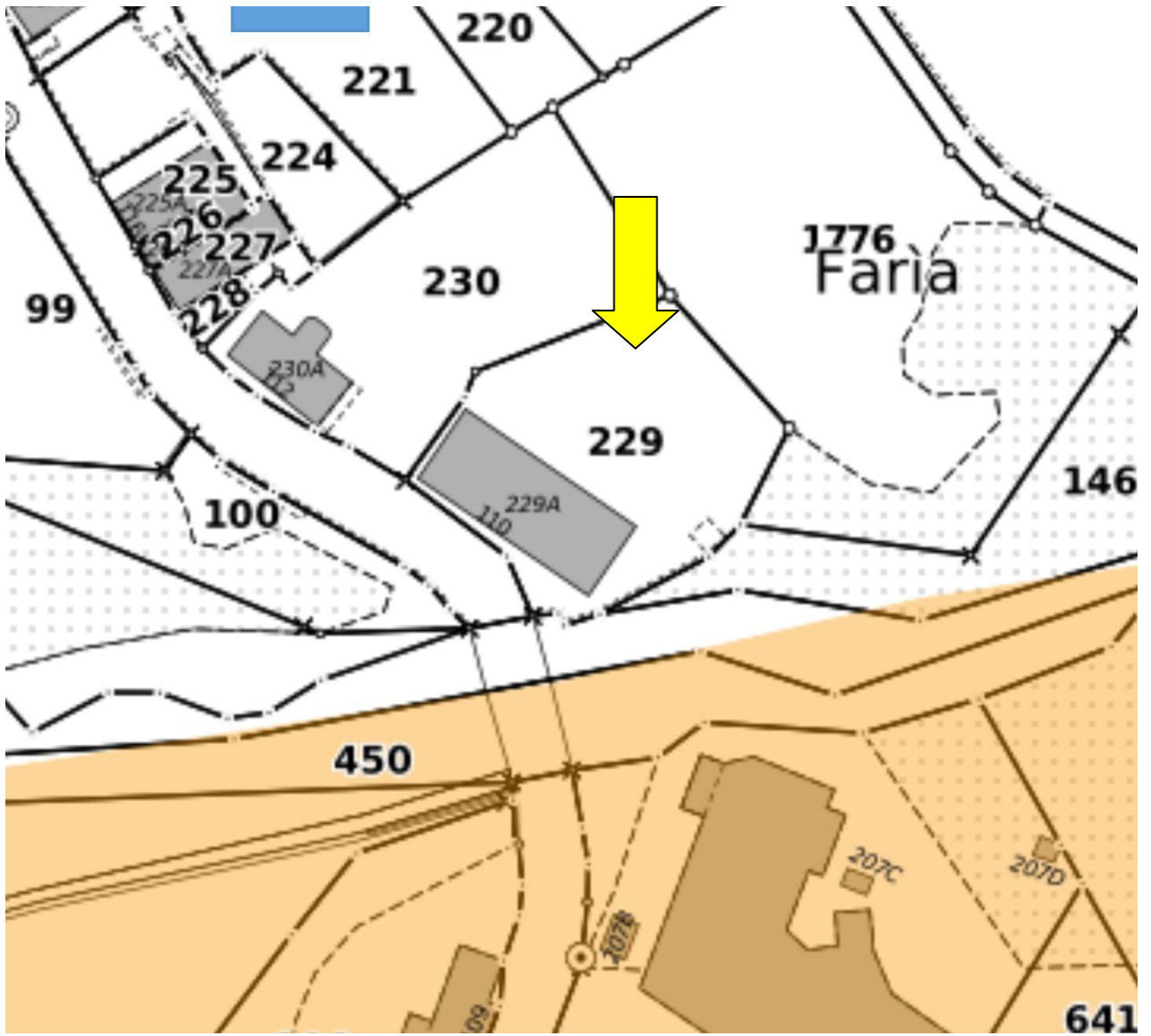


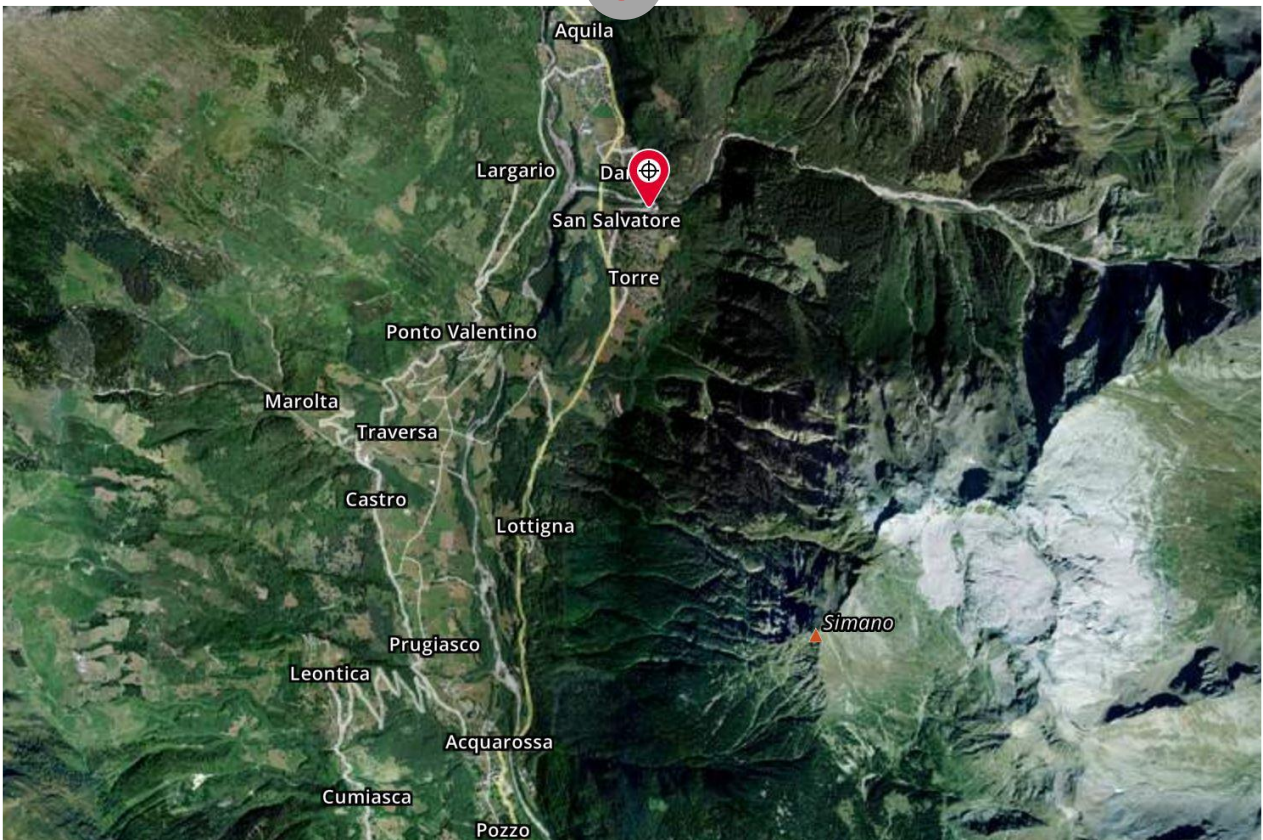
mansarda
Dachgeschoss
mansarde



● Lavabo

01.01.2019





TICINO | Dangio-Torre

