

ANZONICO

Zwei Baulandgrundstücke

Due terreni edificabili

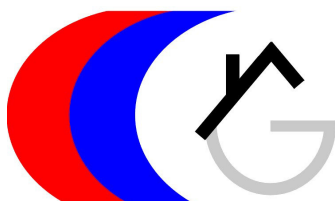
An sehr sonniger, ruhiger Aussichtslage

In posizione molto soleggiata e tranquilla con bella vista



4180/1514

Fr. 170'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Leventina

NAP/Località: 6748 Anzonico

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Due terreni edificabili

Superficie terreno: ca. 287 m² e 1599 m²

Zona: R2

Sfruttamento: 0.4

Occupazione: 30 %

Altezza alla gronda: 8.50 m

Altezza al colmo: 10.50 m

Distanza: 3 m

Posizione: panoramica, tranquilla e soleggiata

Vista lago: no

Scuole: nel comune limitrofo

Possibilità d'acquisti: nel comune limitrofo

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 10 km

Distanza autostrada: 9 km

Descrizione dell'immobile

Questi due terreni edificabili si trovano in posizione panoramica, tranquilla e soleggiata sotto il nucleo di Anzonico sulla Strada Alta in Leventina.

I terreni hanno una superficie di 287 m² e 1599 m² e sono in Zone R2. Il sfruttamento è 0.4 e l'occupazione 30 %. L'altezza fino alla gronda è 8.5 m e fino al colmo 10.5 m. Il terreno ha accesso strada e ci sono acqua e elettricità. Il terreno è libero di servitù. Una bella vista si estende sulle montagne circostanti e sulla valle. Qui si trova la tranquillità lontani dallo stress quotidiano e circondati da una natura intatta. Lungo la Strada Alta si possono intraprendere innumerevoli escursioni. In inverno si può praticare lo sci sulle vicine piste di Airolo e Carì, oppure pattinare ad Ambri.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Il tragitto per l'autostrada A2 a Faido dura 10 minuti. Faido é inoltre raggiungibile in autopostale. Qui si possono effettuare anche grandi acquisti.

Standort

Region: Leventina

PLZ/Ortschaft: 6748 Anzonico

Objekt Typ: Zwei Baulandgrundstücke

Grundstücksfläche: ca. 287 m² e 1599 m²

Zone: R2

Ausnutzung: 0.4

Ueberbauungsziffer: 30 %

Bauhöhe bis zum Unterdach: 8.5 m

Bauhöhe bis zum Dachfirst: 10.5 m

Grenzabstand: 3 m

Lage: ruhige , sonnige Aussichtslage

Seesicht: nein

Schulen: im Nachbarsdorf

Einkaufsmöglichkeiten: im Nachbarsdorf

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 10 Km

Distanz Autobahn: 9 Km

Immobilienbeschreibung

Diese zwei Baulandgrundstücke liegen an ruhiger, sonniger Aussichtslage unterhalb des Dorfkernes von Anzonico an der Strada in der Leventina.

Die Grundstücke haben eine Fläche von 287 m² und 1599 m² und befinden sich in der Bauzone R2. Die Ausnutzung beträgt 0.4 und die Ueberbauungsziffer 30 %. Die Bauhöhen sind 8.5 m bis zum Unterdach und 10.5 m bis zum Dachfirst. Der Grenzabstand beträgt 3 m. Die Bauparzelle ist erschlossen mit Wasser, Strom und hat Autozufahrt. Auf dem Grundstück sind keine Handwerker- und Architekturverpflichtungen. Ein schöner Rundblick erstreckt sich auf die umliegenden Berge und ins Tal. Hier findet man Ruhe und Erholung vom Alltagsstress inmitten einer intakten Natur. Auf der Strada Alta gibt es viele Wandermöglichkeiten und Bergtouren. Im Winter kann man in den nahen Skigebieten von Airolo und Carì Ski gefahren und in Ambrì Eislauf und Skilanglauf betrieben wrden.

Zur Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Auf dem eigenen Grundstück können Parkplätze erstellt werden. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Faido dauert 10 Minuten. Mit dem Postauto gelangt man nach Faido. Dort befinden sich auch grössere Einkaufsgeschäfte.



Accesso / Zufahrt



Terreno / Grundstück



Terreno sotto / Bauland unten



Terreni / Baulandgrundstücke

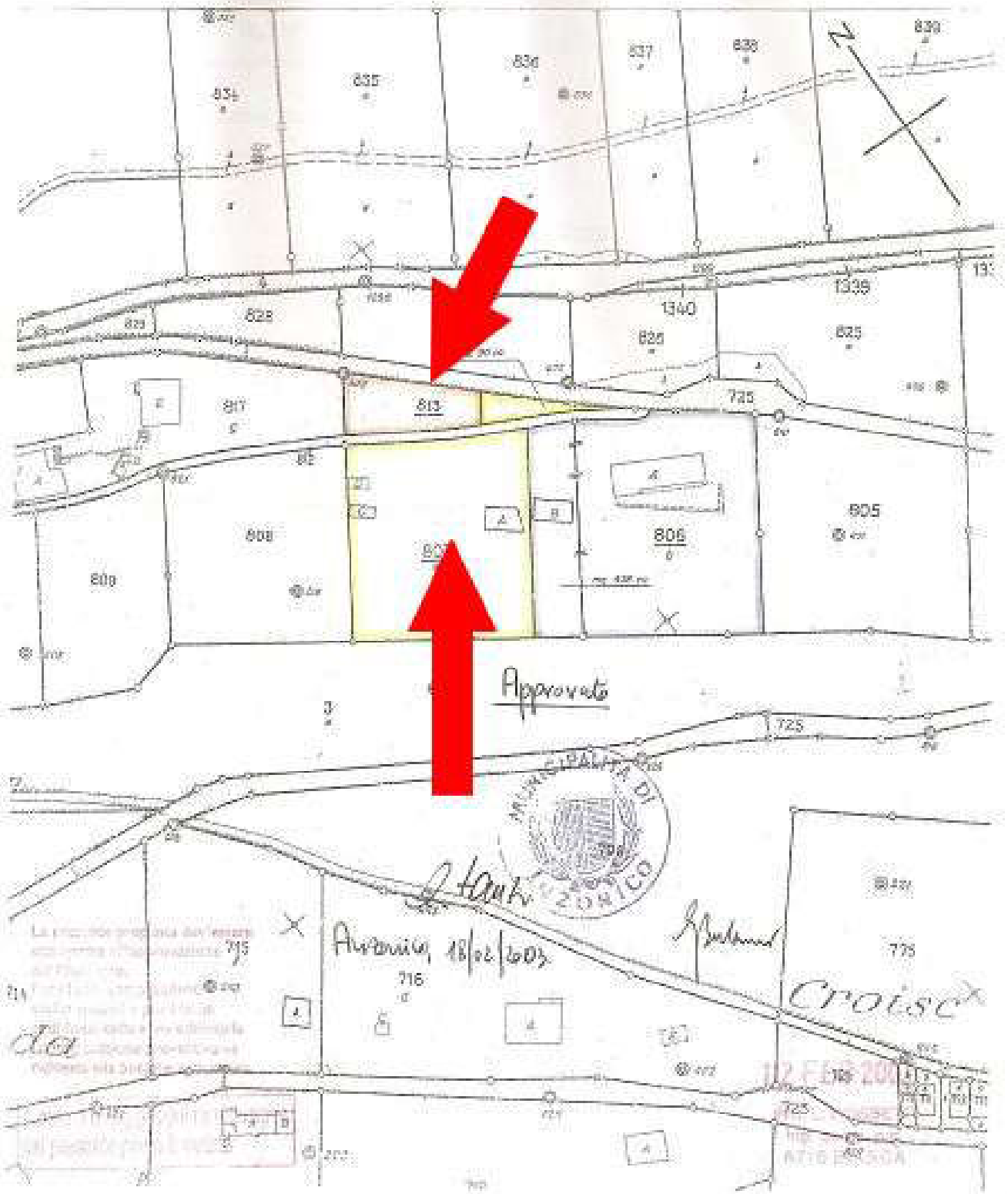


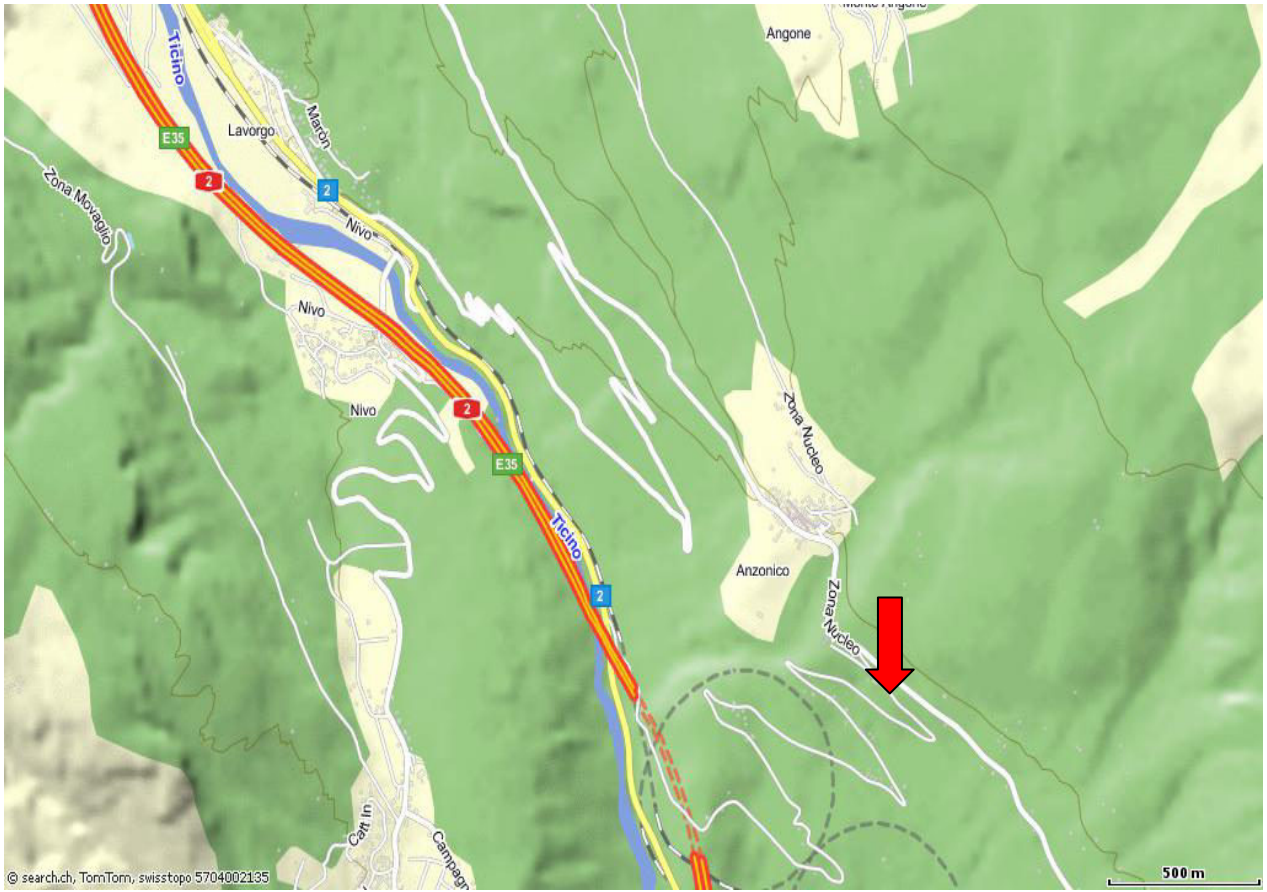
Vista / Ausblick



Vista verso Chironico / Blick nach Chironico

Proposta di frazionamento





TICINO

➔ Anzonico

