

# GIUBIASCO

4 1/2-Zimmer-Dorfhaus mit Terrasse

*Casa di 4 1/2 locali con terrazza*

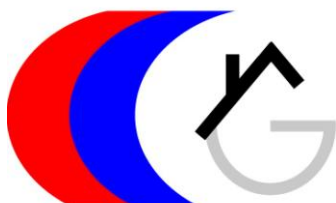
An sehr ruhiger, sonniger, zentraler Lage

*In posizione molto tranquilla, soleggiata e centrale*



4180/1226

Fr. 450'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

[www.ti-immobili.ch](http://www.ti-immobili.ch)

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



## Ubicazione

Regione: Bellinzonese

NAP/Località: 6512 Giubiasco, Contrado Palasio 17

## Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa di 4 1/2 locali

Superficie terreno: ca. 81 m<sup>2</sup>

Superficie abitabile: ca. 86 m<sup>2</sup> netto

Balcone: si

Riattazione: 2010

Piani: 3

Posteggi: comunali

Locali: 4

Doccia/WC: 1

Riscaldamento: nafta

Pavimento giorno: piastrelle

Pavimento notte: parquet

Posizione: molto tranquilla e soleggiata

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza autostrada: 2 km

## Descrizione dell'immobile

Questa casa di 4 1/2 locali si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata in Contrado Palasio 17 a Giubiasco in vicinanza della città di Bellinzona.

L'edificio è stato riattato nel 2010. Si trova in buono stato. Consiste nel piano terra in un soggiorno/pranzo/cucina con camino. Nel primo piano ci sono una camera con un balcone e una doccia/WC. Sotto tetto ci sono due camere. La casa ha una cantina e una lavanderia con riscaldamento. Davanti la casa si trova una terrazza/giardino. Si può usare la casa come abitazione primaria o secondaria.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. In vicinanza ci sono posteggi pubblici. Si può affittare un garage per Fr. 100.--. L'autostrada A2 a Bellinzona-Nord dista 2 km. Il bus raggiunge la stazione ferroviaria di Bellinzona. Possibilità d'acquisti e scuole si trovano nelle vicinanze.

## Standort

Region: Bellinzonese

PLZ/Ortschaft: 6512 Giubiasco, Contrado Palasio 17

## Immobilienangaben

Objekt Typ: 4 1/2-Zimmer-Haus mit Garten-/Terrassensitzplatz

Grundstückfläche: ca. 86m<sup>2</sup>

Nettowoohnfläche: ca. 81 m<sup>2</sup>

Balkon: ja

Renovation: 2010

Geschosse: 3

Parkplätze: öffentliche

Zimmer: 4

Dusche/WC: 1

Heizung: Oelzentralheizung

Bodenbelag Wohnbereich: Platten

Bodenbelag Schlafbereich: Parkett

Lage: sehr ruhige, sonnige, zentrale Lage

Seesicht: nein

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz Autobahn: 2 Km

## Immobilienbeschreibung

Dieses 4 1/2-Zimmer-Haus liegt an sehr ruhiger, sonniger Lage an der Contrado Palasio 17 in Giubiasco in der Nähe der Stadt Bellinzona.

Das Gebäude wurde 2010 renoviert und befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Im Erdgeschoss sind ein Wohn-/Essraum mit Kamin und Küche eingebaut. Im Obergeschoss gibt es ein Zimmer mit Balkon und eine Dusche/WC. Im Dachgeschoss gibt es zwei weitere Zimmer. Das Haus hat einen Keller und eine Waschküche mit Heizung. Dem Haus vorgelagert ist eine Gartenterrasse. Das Haus kann als Festwohnsitz oder als Feriendomizil genutzt werden.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es gibt viele öffentliche Parkplätze in nächster Nähe. Nebenan kann eine Garage zu Fr. 100.-- gemietet werden. Die Autobahn A2 in Bellinzona-Nord ist 2 km entfernt. Mit dem Stadtbus gelangt man zum Bahnhof und ins Stadtzentrum von Bellinzona. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen sind in der Nähe.



Soggiorno / pranzo / Wohnraum mit Essbereich



Pranzo, soggiorno e cucina / Wohn-/Essraum mit Küche



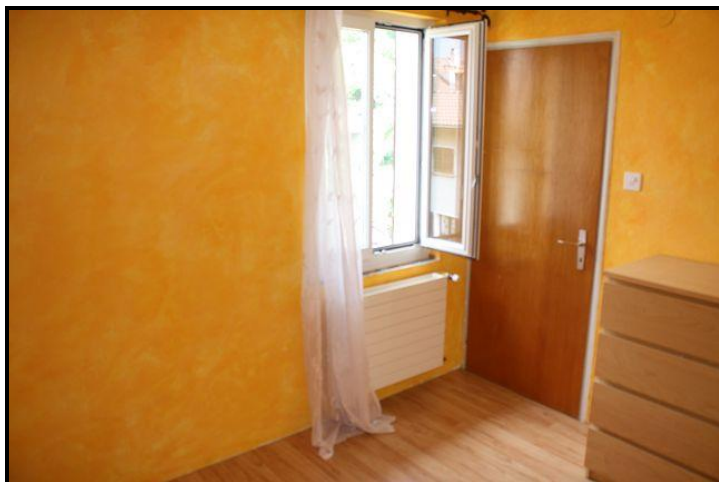
Cucina / Küche



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer





Scala / Treppenhaus



Doccia / Dusche



Balcone / Balkon



Vista nord / Nordblick



Vista sud / Südblick



Vista sud-est / Südostblick





Cortile / Sitzplatz

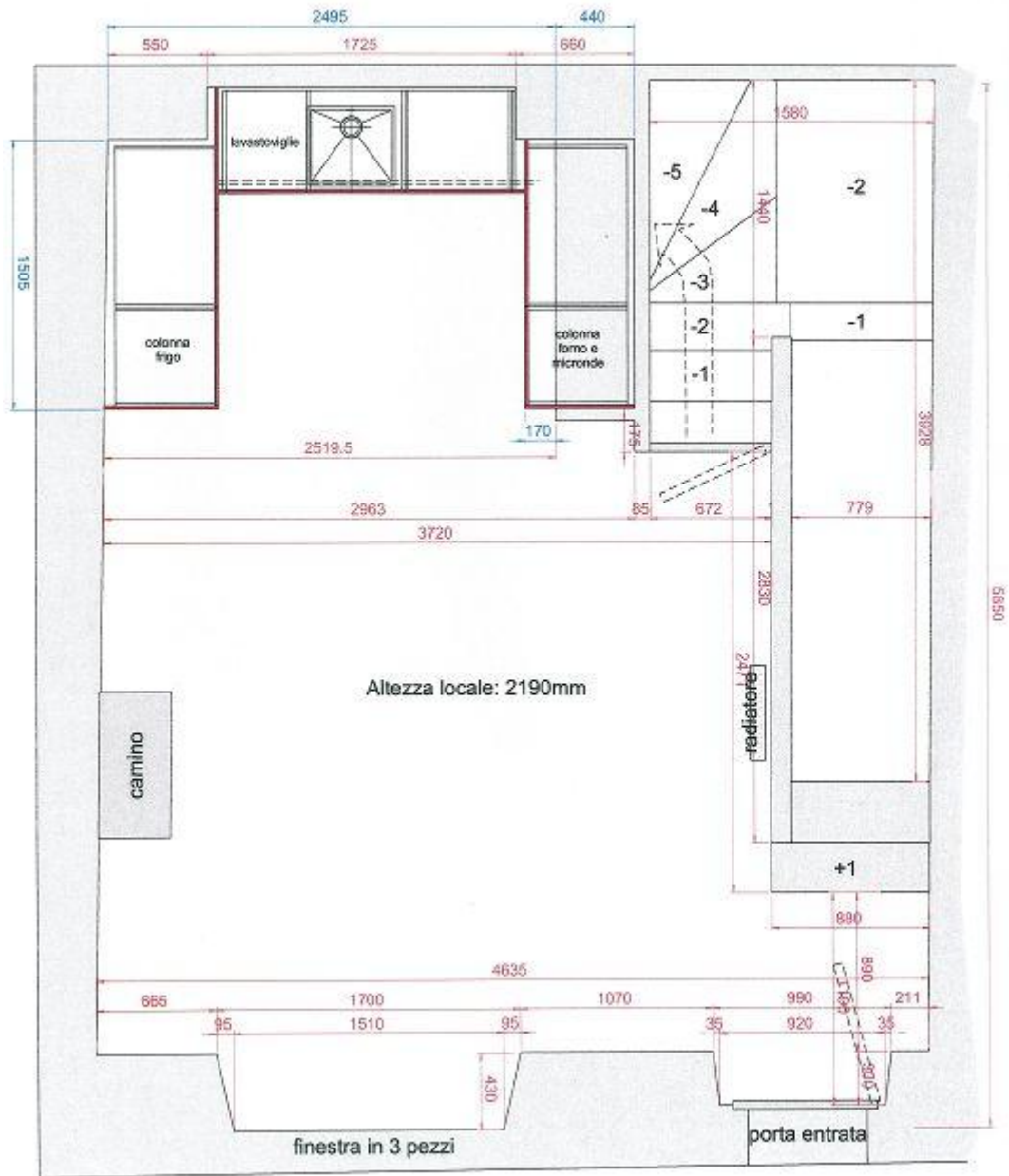


Cortile e balcone / Hof und Balkon



Cortile / Terrasse



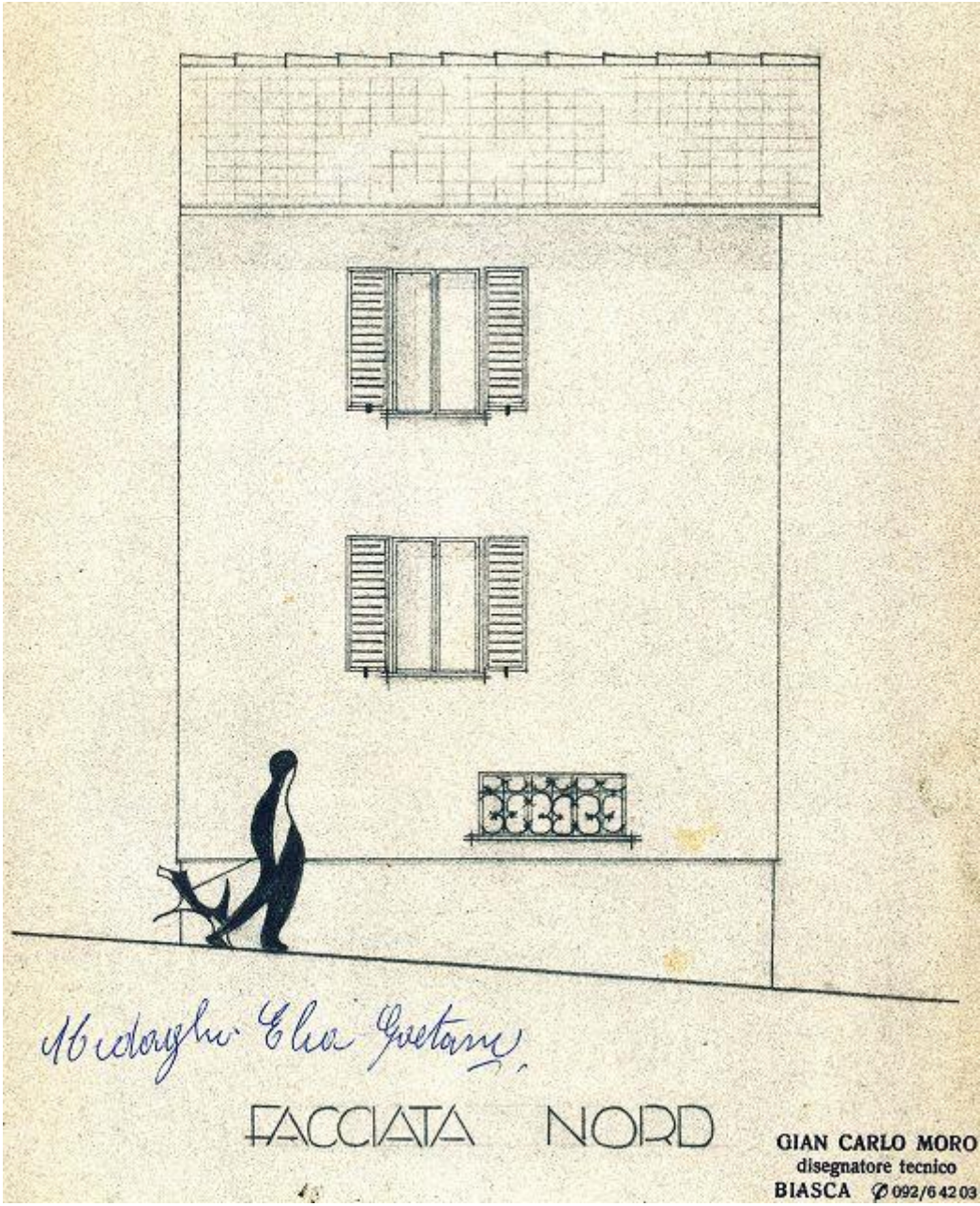










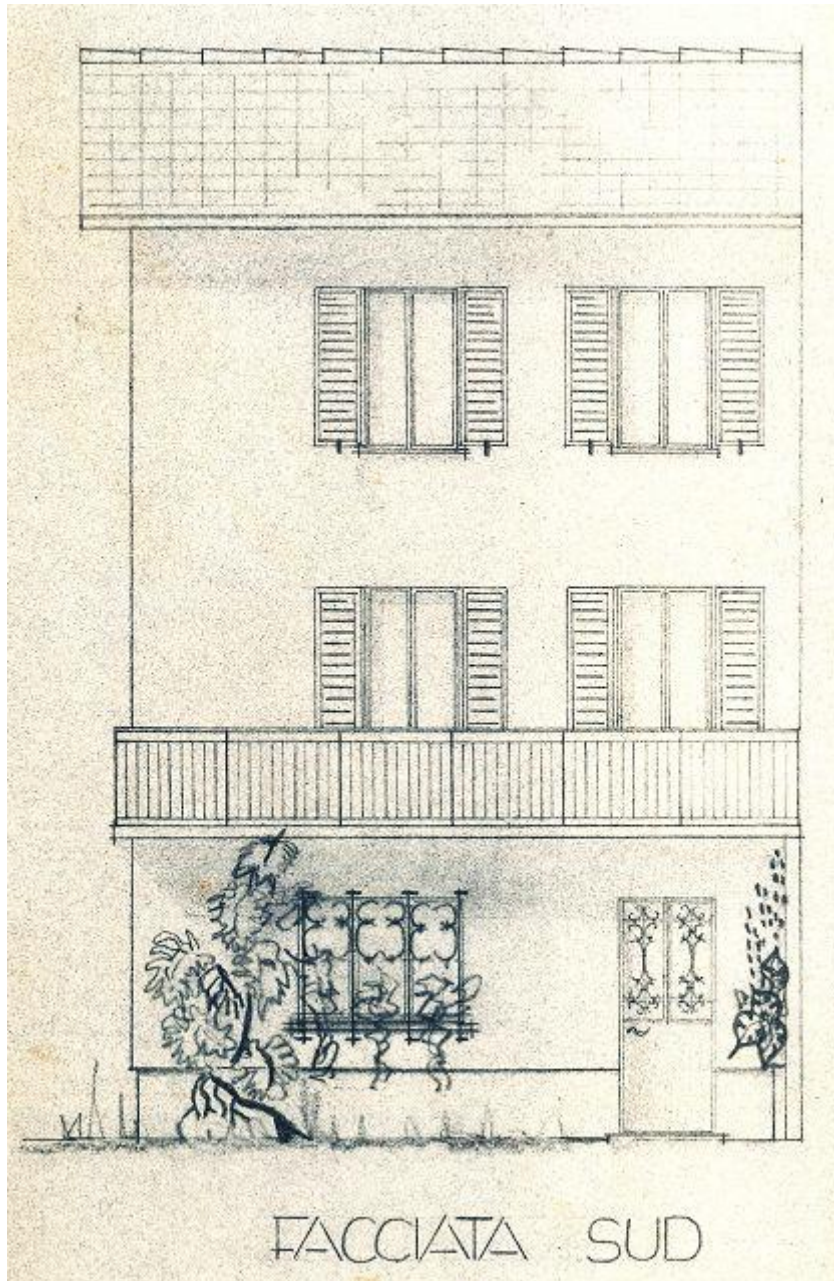


*Ab. d'Orghiu, Elia Gustavini,*

FACCIATA NORD

GIAN CARLO MORO  
disegnatore tecnico  
BIASCA ☎ 092/64203

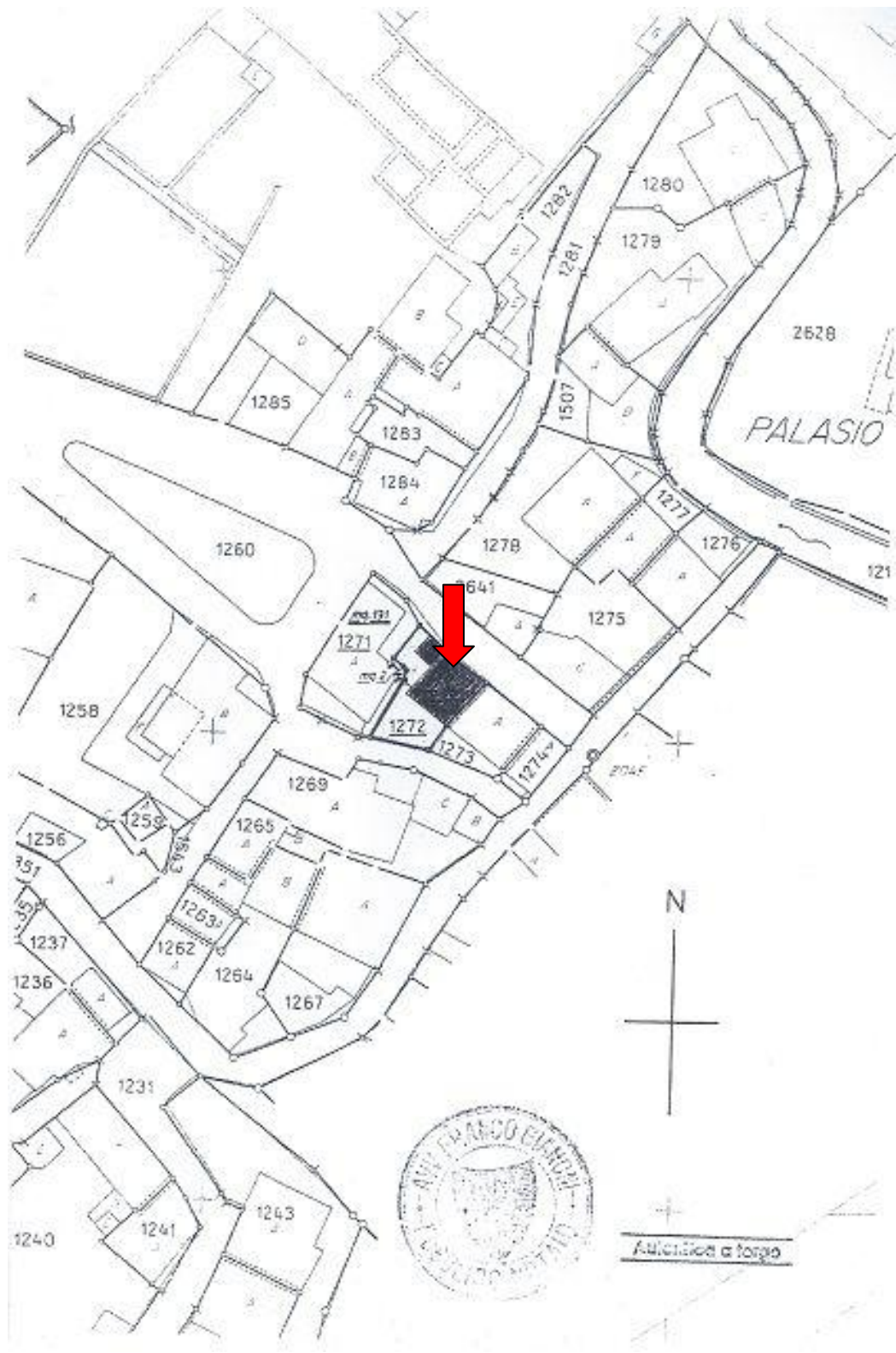




FACCIATA SUD













# TICINO

➔ Giubiasco, Contrado Palasio 17

