

RIVEO

4 1/2-Zimmer-Rustico

Rustico di 4 1/2 locali

Neu ausgebaut mit Pergola

Nuovo riattato con pergola



4180/608

Fr. 475'000.--



GEIERSBERGER immobilien

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via San Gottardo 80, 6648 Minusio

www.ti-immobili.ch



NAP/Luogo	Rovio	PLZ/ORT
Regione	Maggiatal	Region
Cantone	Tessin	Kanton
Tipo dell'immobile	4 ½-Zimmer-Rustico mit Pergola	Objekt Typ
Superficie terreno	100 m2	Grundstücksfläche
Superficie abitabile	ca. 80 m2	Wohnfläche
Cortile	Pergola	Gartensitzplatz
Riattazioni	2007	Renovationen
Piani	3	Geschosse
Posteggi	Parkplätze im Freien	Parkplätze
Locali	4	Zimmer
Bagno/doccia/WC	2	Bad/Dusche/WC
Riscaldamento	Warmluftcheminée und Elektro-Bodenheizung	Heizung
Pavimento zona giorno	Platten	Bodenbelag Wohnbereich
Pavimento zona notte	Parkett	Bodenbelag Schlafbereich
Luogo/zona	zentral	Lage
Vista lago	nein	Seesicht
Negozi	in Cevio	Einkaufsmöglichkeiten
Scuole	ja	Schulen
Mezzi pubblici	ja	Oeff. Verkehrsmittel
Distanza prossima città	20 km	Distanz zur nächsten Stadt
Distanza autostrada	45 km	Distanz zur Autobahn

Dieses 4 ½-Zimmer-Rustico liegt an zentraler Lage im mittleren Maggiatal in der Gemeinde Riveo.

Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand. Der vollständige Neuausbau erfolgte vor wenigen Jahren. Der Innenausbau ist komfortabel gestaltet und mit der rustikalen Struktur des Hauses wirkt dieser sehr wohnlich und heimelig. Im Erdgeschoss sind der Essraum mit Warmluftcheminée, Küche und WC eingebaut. Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnbereich, ein Doppelschlafzimmer und das Bad mit Dusche/WC. Im Dachgeschoss sind zwei Schlafzimmer eingebaut. Neben dem Rustico ist unter einem Nussbau eine Pergola, die zum Verweilen einlädt. Von hier aus können schöne Wander- und Bergtouren unternommen werden. Als sportliche Betätigungen bieten sich dabei Mountainbikeausfahrten, Bademöglichkeiten in Bignasca oder Skifahren in Bosco Gurin an.

Die Liegenschaft mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen Autoabstellplätze über der Strasse zur Verfügung. Von Riveo aus fährt man in 20 Autominuten nach Locarno und in 35 Minuten zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd. Beim Rustico befindet sich die Postautohaltestelle mit Verbindung in die Seitentäler und nach Locarno. Der Stadtbus verkehrt von frühmorgens bis Mitternacht. Im nahen Cevio gibt es Einkaufsmöglichkeiten und die Schulen.



Soggiorno / Pranzo / Wohn-/Essraum



Soggiorno con camino / Wohnbereich mit Kamin



Soggiorno / Wohnbereich



Cucina / Küche



Soggiorno primo piano / Wohnbereich im 1. OG



Camera con balcone / Zimmer mit Balkon



Camera sotto tetto / Dachzimmer



Camera sotto tetto / Dachzimmer



Bagno/doccia/WC / Bad/Dusche/WC



Vista verso nord / Blick nach Norden



Pergola



Rustico con pergola / Rustico mit Pergola

Riveo



TICINO

➔ Riveo

