

OMEGNA (ITA)

2-bzw. 3-Familienhaus-Neubau

200m oberhalb des Ortasees

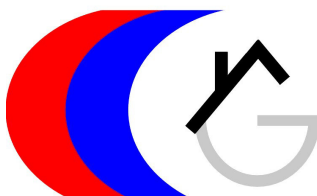
casa plufamiliare di 2 o 3 appartamenti

200m del lago d'Orta



4180/1710

Fr. 995'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Lago d'Orta

Località: I-28887 Omegna, VB, Omegna VB, Via Giacomo Matteotti 65

Tipo dell'immobile: Casa plurifamiliare

Piano: 4

Locali: variante A: 2 x 2 app. duplex di 4 ½ locali

Variante B: 2 x 2 1/2, 1 x 3 1/2 e 1 x 4 1/2 duplex

Posteggi: comunali

Riscaldamento: accesso gas

Posizione: centrale, soleggiata con bella vista sul lago d'Orta

Vista lago: si

Possibilità d'acquisti: si

Scuole: si

Mezzi pubblici: si

Distanza da Locarno: 55 km

Distanza autostrada: 8 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa plurifamiliare si trova in posizione molto centrale e soleggiata ad Omegna, alla Via Giacomo Matteotti 65.

L'edificio vecchio è previsto di fare nuovo con un progetto di una casa plurifamiliare con due variante:

A: Due appartamenti di 4 ½ locali duplex

B: Due appartamenti di 2 ½, uno a 3 ½ e uno a 4 ½ duplex

Una bella vista estende sul Lago d'Orta e sulla città.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Ci sono tanti posteggi comunali davanti alla casa. Il tragitto per l'autostrada dura ca. 15 minuti. Locarno dista 55 km. Molto vicino sono negozi e un supermercato.

Si può acquistare la proprietà nello stato di oggi o con la casa plurifamiliare finita.

I prezzi sono:

Fr. 280'000.-- nello stato di oggi

Fr. 995'000.-- casa nuova

Standort

Region: Ortasee

Ortschaft: I-28887 Omegna VB, Via Giacomo Matteotti 65

Objekt Typ: Neubau-2-bzw. 3-Familienhaus am Ortasee

Stockwerk: 4

Einheiten: Version 1: 2 x 4 1/2-Zimmer Duplexwohnungen

Version 2: 2 1/2-Zimmer + 3 1/2-Zimmer-Wohnung + 3 1/2-Zimmer-Duplex

Balkon/Terrasse: ja

Parkplätze: ja

Lage: sonnige Seeblicklage am Hang

Seesicht: ja

Einkaufsmöglichkeiten: 200m

Oeffentliche Verkehrsmittel: 200m

Distanz Autobahn: 8km

Distanz CH-Grenze: 45km

Immobilienbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhausprojekt befindet sich an sehr sonniger, ruhiger Seeblicklage ca. 200m oberhalb des Ortasees in Omegna, Italia.

Das Projekt sieht den Abriss eines bestehenden 3-geschossigen Gebäudes vor. 2 Möglichkeiten eines Neubaus sind projektiert, nämlich:

Version 1: Zweifamilienhaus mit 2 x 4 1/2-Zimmer Duplexwohnungen

Version 2: 3-Familienhaus mit 2 1/2-Zimmer /+ 3 1/2-Zimmer-Wohnung + 3 1/2-Zimmer-Duplex

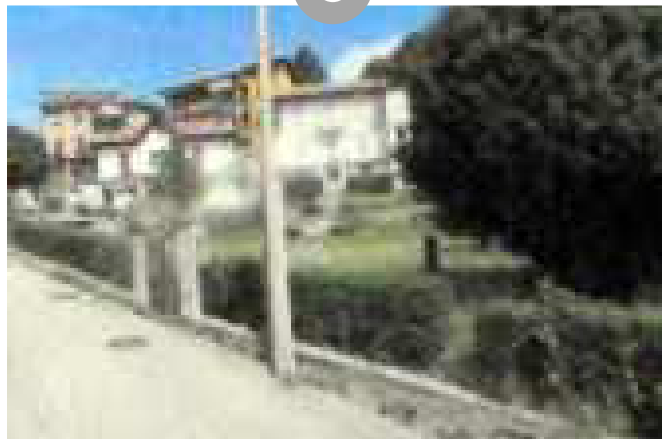
Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es können Parkplätze oder Garagen auf dem Grundstück erstellt werden. Omegna ist eine kleine Stadt am nördlichen Ufer des Ortasees. In 15 Fahrminuten gelangt man auf die Italienische Autobahn. In ca. 1 1/4 Std. erreicht man Locarno.

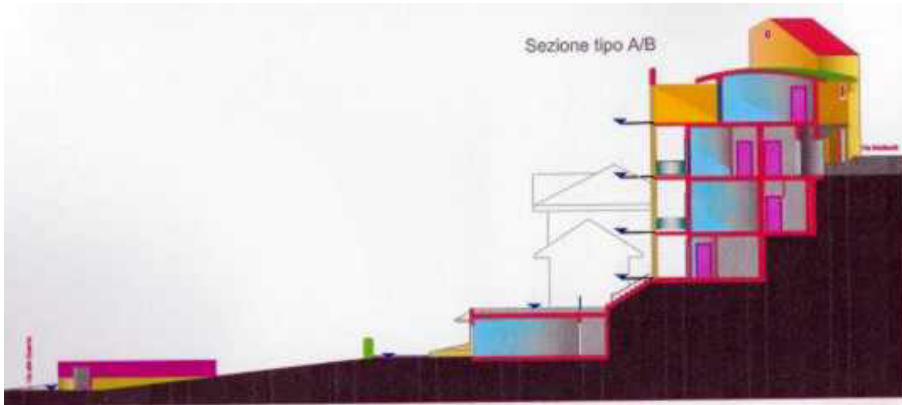
Es besteht das Mehrfamilienhaus im heutigen Zustand zu erwerben oder das neu erstellte Gebäude:

Die Verkaufspreise betragen:

Fr. 280'000.-- Liegenschaft im heutigen Zustand inkl. Kaufkosten

Fr. 995'000.-- fertiggestellter Neubau



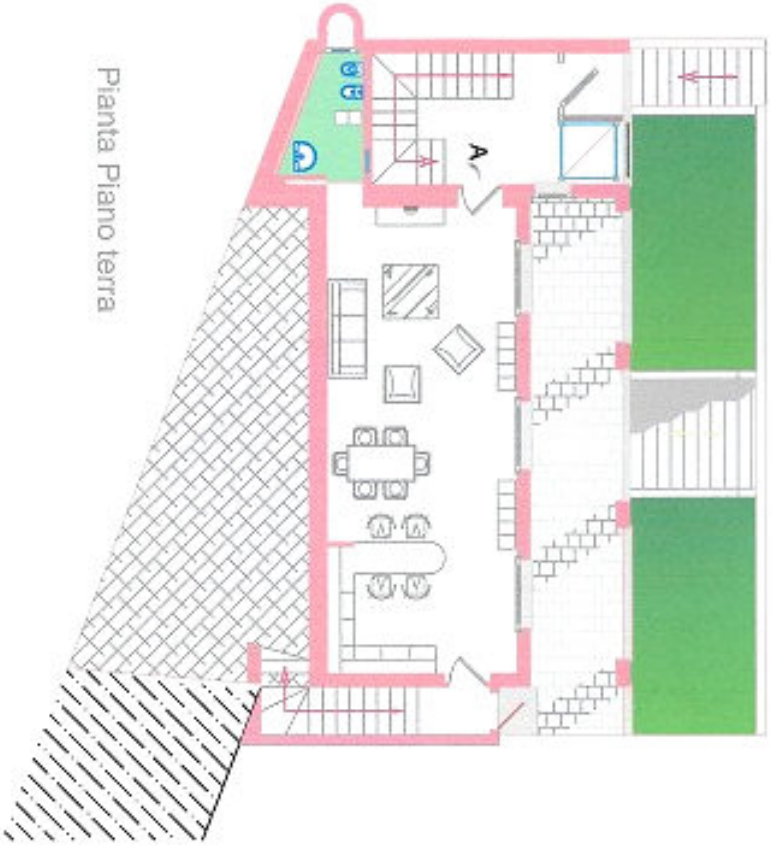


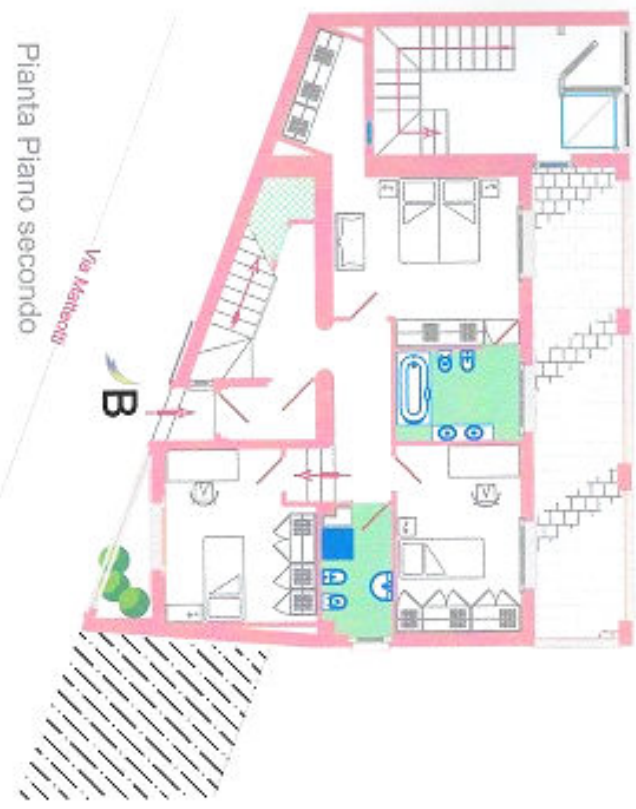
Fronte su Via alle Quame



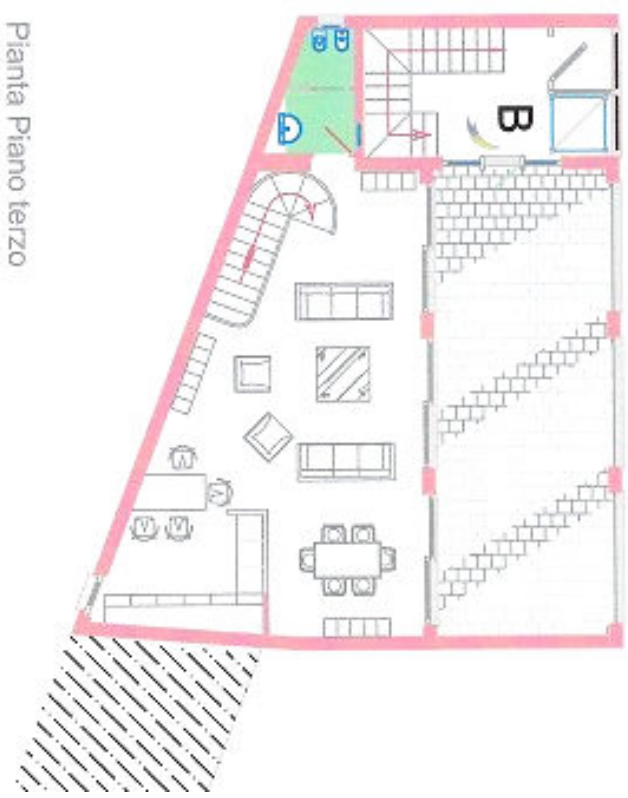
Fronte su Via Matteotti



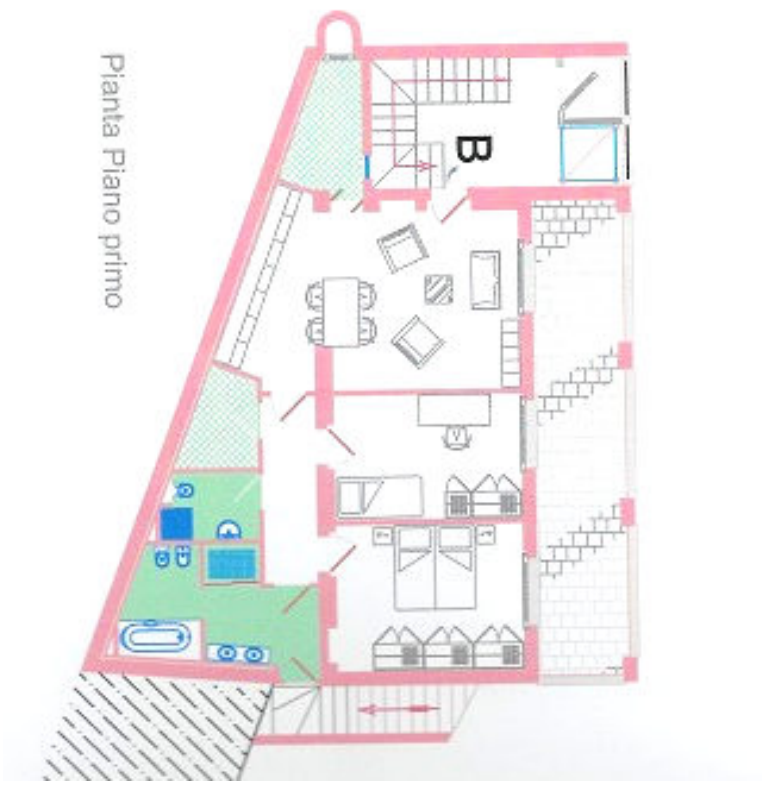
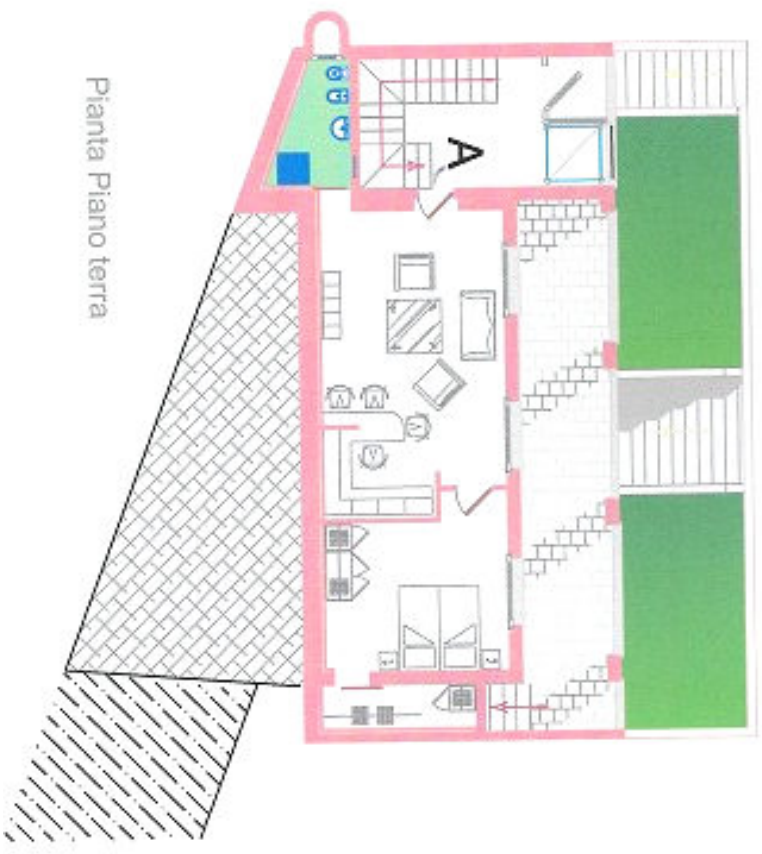


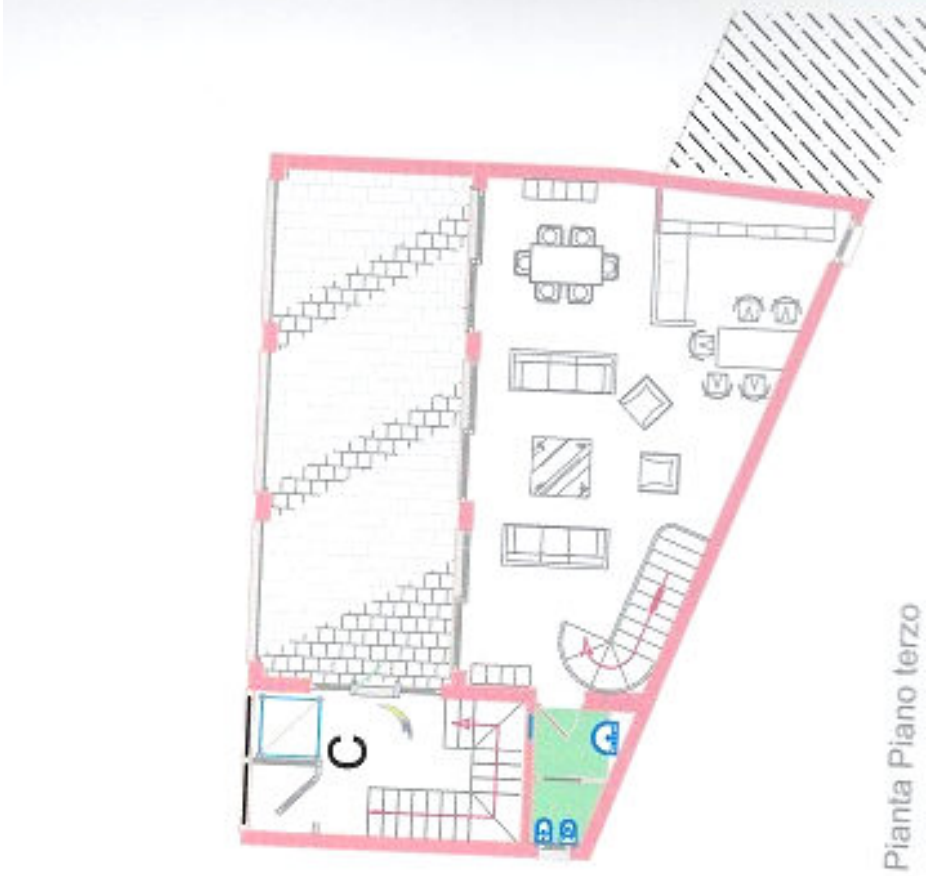


Pianta Piano secondo



Pianta Piano terzo





Pianta Piano terzo



Pianta Piano secondo



