

VALSTRONA

(ITA)

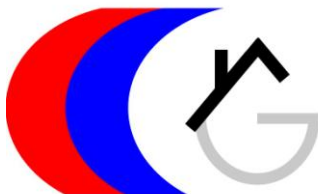
Bauland mit Rusticokomplex
mitten in der Natur

*terreno con rustici
nella natura*



4180/1784

Fr. 150'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Valstrona

Località: I-28897 Valstrona (VB), Pian Pennino - Italia

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: terreno con rustici esistenti e progetto di sviluppo

Superficie terreno: ca. 11446 m²

Superficie edificabile commerciale: 1009 m²

Volume edificabile: 3029 m³

Posteggi: si

Posizione: molto tranquilla, soleggiata nella natura

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 18 km Omegna

Distanza autostrada: 30 km Gravellano

Descrizione dell'immobile

Questa proprietà ha alcuni rustici da riattare e un progetto. La posizione è molto tranquilla, soleggiata nella natura nella Valstrona.

Il progetto prevede un rinnovamento dei rustici esistenti e anche la possibilità di costruire altri edifici.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Sono 30 minuti ad Omegna. L'autostrada A2 a Gravellano dista 40 minuti. Il tragitto per Locarno dura un'ora e mezza.

Standort

Region: Valstrona

Ortschaft: I-28897 Valstrona (VB), Pian Pennino - Italia

Objekt Typ: Bauland mit bestehenden Rustici und Ausbau-/Neubauprojekt

Grundstücksfläche: 11446 m²

Wohnfläche: ca. 1009 m²

Kubatur: 3029 m³

Parkplätze: ja

Lage: sehr ruhige, sonnige Lage mitten in der Natur

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Schulen: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 18km (Omegna)

Distanz CH-Grenze: 60km

Immobilienbeschreibung

Dieses Bauland mit diversen bestehenden Rustici befindet sich an absolut ruhiger Lage mitten in der Natur in Valstrona in Italien.

Es besteht ein Bauprojekt, das vorsieht, die bestehenden Einheiten vollständig zu renovieren und mit neuen Rusticis zu ergänzen.

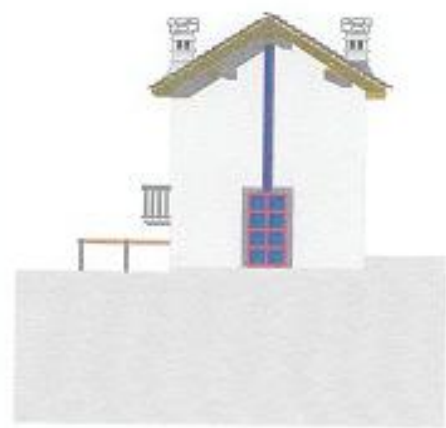
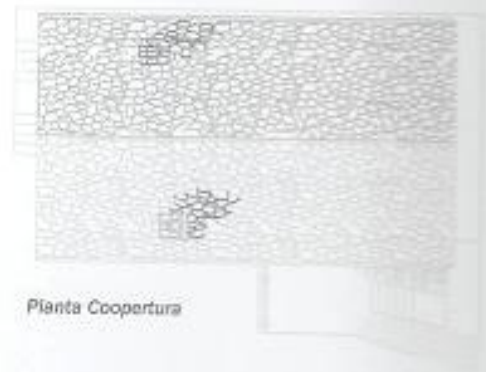
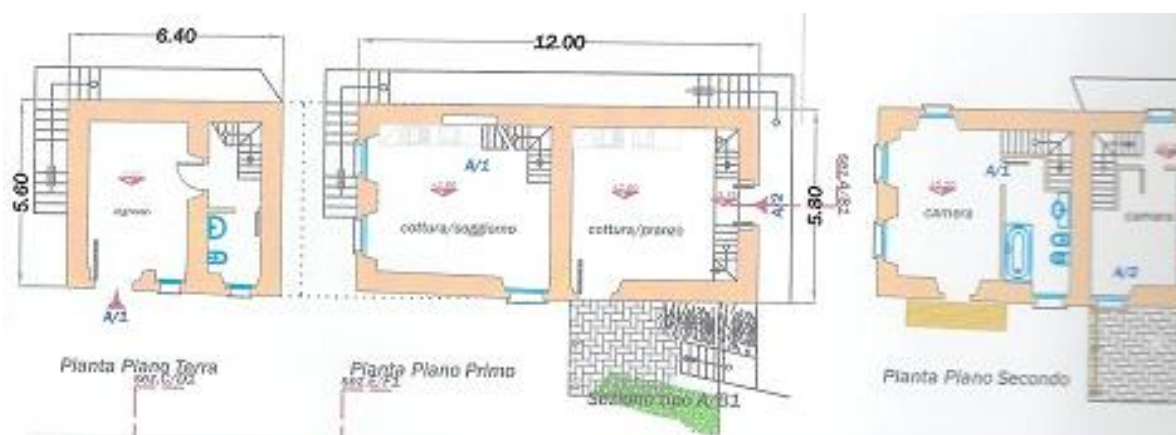
Valstrona, ein Tal westlich des Lago Maggiore, liegt ca. 60km von der Schweizer Grenze entfernt und ist in ca. 1 ½ Autostunden zu erreichen.

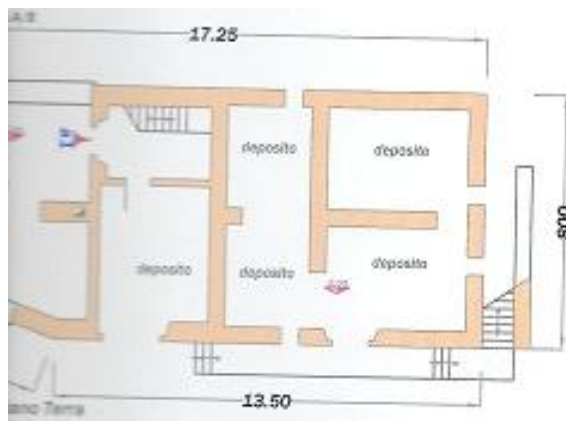
Hier lassen sich wunderschöne Biker- und Wandertouren unternehmen und im Winter Skifahren. In ca. 30 Fahrminuten erreicht man die kleine Stadt Omegna mit grösseren Einkaufszentren und dem schönen Lago d'Orta.











Pianta Piano Primo



Piano Secondo



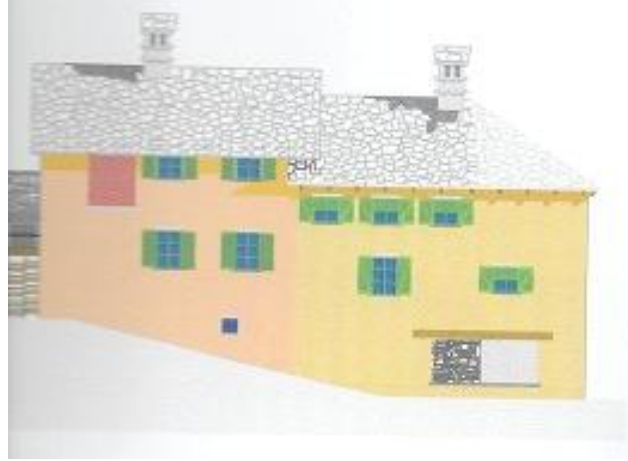
Prospetto Est



Prospetto Nord



Prospetto Ovest





Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Sottotetto



Prospetto Est



Prospetto Nord



Prospetto Ovest



Prospetto Sud



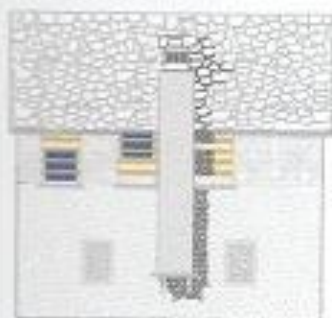
Prospetto Sud



Prospetto Est



Prospetto Nord



Prospetto Ovest

