

VALSOLDA

3 1/2-Zimmer-Dorfhaus

Casa nel nucleo di 3 1/2 locali

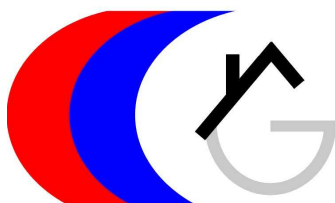
Mit Ausbaumöglichkeit

Con possibilità di fare un altro appartamento



4180/1111

Fr. 370'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Como/Italia

NAP/Località: Cressogno/Valsolda

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: casa unifamiliare di 3 ½ locali nel nucleo con possibilità di agrandire

Superficie terreno: ca. 90 m²

Superficie abitabile: ca. 87 m²

Spazio da fare nuovo: ca. 87 m²

Balcone: no

Anno di costruzione: 1610

Anno di riattazione : 2000

Piani: 2

Posteggi: pubblici

Locali: 3

Bagno/WC: 1

Riscaldamento: centrale a nafta

Pavimento zona giorno: piastrelle

Pavimento zona notte: parquet

Posizione: assolutamente tranquilla nel nucleo vicino al lago

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 10 km

Distanza autostrada: 10 km

Descrizione dell'immobile

Questa casa unifamiliare di 3 ½ locali si trova in posizione molto tranquilla a Cressogno nella Valsolda.

L'edificio è stato costruito nel 1610 e riattata nel 2000 e si trova in buono stato. Mostra un confortevole arredamento interno. La casa può essere utilizzata sia come abitazione primaria che come residenza secondaria. La casa consiste in un soggiorno/zona pranzo con camino, una cucina in legno, due camere da letto e bagno/WC. Tutto il piano sotto tetto è ancora a disposizione di fare un appartamento di 3 locali. La casa si trova 100 m dal lago di Lugano.

Il paese è facilmente raggiungibile in macchina. Si usa i posteggi pubblici. Si trova a 5 km dopo la dogana e 3 km prima di Porlezza. Il tragitto per la città di Lugano dura 10 minuti. L'autostrada A2 a Lugano-Nord dista 20 minuti. Davanti alla casa vi è la fermata del bus con collegamenti per Lugano e Porlezza. Scuole e possibilità d'acquisti si trovano in zona Valsolda.

Standort

Region: Como/Italien

PLZ/Ortschaft: Cressogno/Valsolda

Immobilienangaben

Objekt Typ: 3 ½-Zimmer-Dorfhaus mit Ausbaumöglichkeit

Grundstücksfläche: ca. 90 m²

Wohnfläche: ca. 87 m²

Erweiterungsmöglichkeit: 87 m²

Balkon: nein

Baujahr: 1610

Renovation: 2000

Geschosse: 2

Parkplätze: öffentliche

Zimmer: 3

Bad/WC: 1

Heizung: Oelzentralheizung

Bodenbelag Wohnbereich: Platten

Bodenbelag Schlafbereich: Parkett

Lage: absolut ruhige Lage im Dorfkern in Seenähe

Seesicht: ja

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 12 Km

Distanz Autobahn: 15 Km

Immobilienbeschreibung

Dieses 3 ½-Zimmer-Dorfhaus liegt an sehr ruhiger Lage im alten Dorfkern von Cressogno im Valsolda.

Das Gebäude wurde ursprünglich 1610 erstellt und der Innenausbau im Jahre 2000 vollständig erneuert. Der Innenbereich befindet sich in einem sehr guten Bauzustand. Er weist einen komfortablen Ausbau auf. Er wirkt sehr wohnlich und kann als Hauptdomizil oder als Feriensitz genutzt werden. Das Haus besteht aus einem Wohn-/Essraum mit Kamin, einer luxuriösen Küche mit Holzfronten, zwei Schlafzimmern und einem Bad/WC. Der ganze Dachraum kann noch zu einer weiteren 3 ½-Zimmer-Wohnung ausgebaut werden. Das Haus steht ca. 100 m vom Luganersee entfernt.

Das Dorf ist mit dem Auto gut erreichbar. Es liegt ca. 5 km vom Zoll entfernt. Es stehen öffentliche Parkplätze in der Nähe zur Verfügung. Die Fahrt nach Lugano dauert 10 Minuten. Die Autobahn A2 in Lugano-Nord ist 20 Autominuten entfernt. Vor dem Haus hält der Bus mit Verbindung nach Lugano und Porlezza. Es gibt Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung.



Soggiorno / Wohnraum



Soggiorno / Wohnraum



Soggiorno / Wohnraum



Soggiorno / Wohnraum



Cucina / Küche



Bagno / Bad



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Sotto tetto / Dachraum



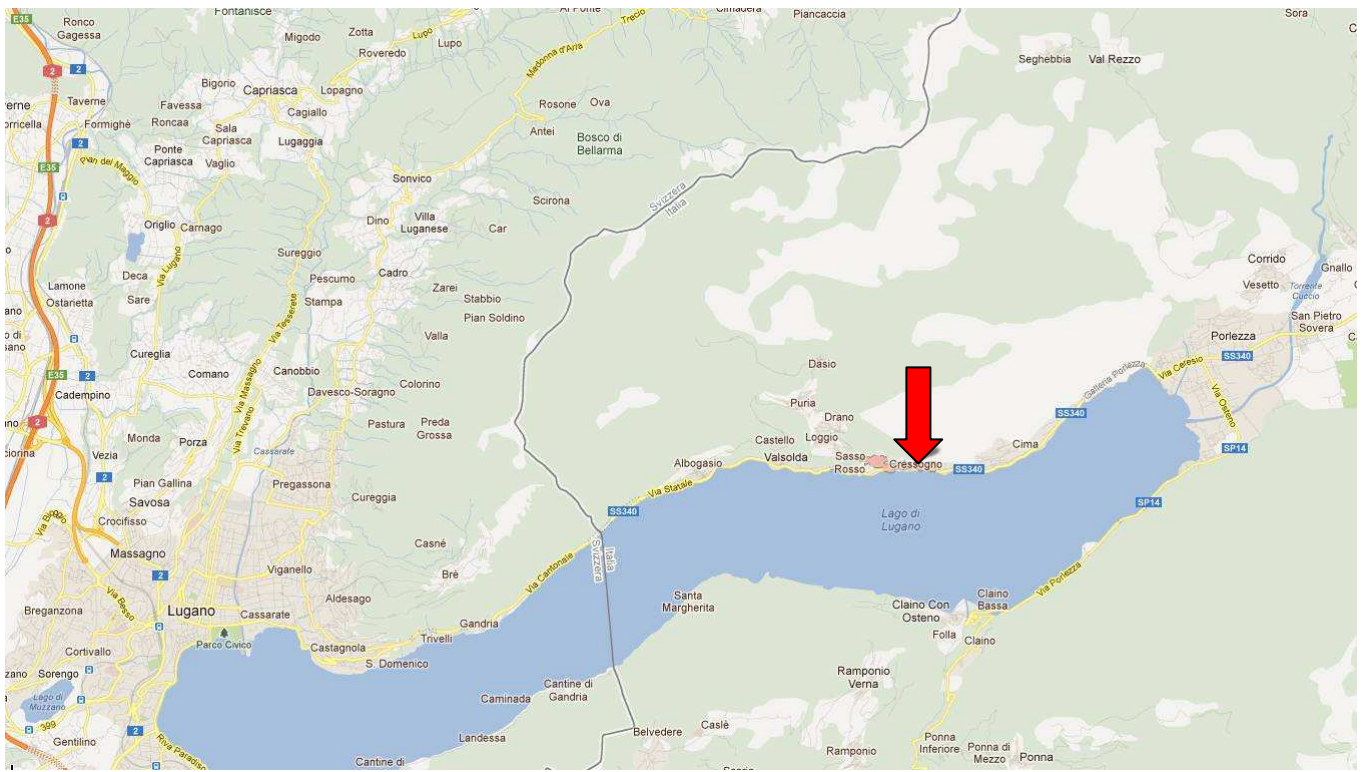
Cantina / Keller



Riscaldamento / Heizung



Vista verso casa / Blick zum Haus



ITALIA

➔ Cressogno / Valsolda

