

OMEGNA (ITA)

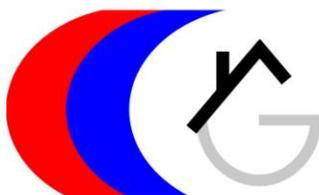
Hotel Albergo CROCE BIANCA ***
direkt am Ortasee

*albergo CROCE BIANCA ***
direttamente sul lungolago del lago d'Orta*



4180/1907

Fr. 5'450'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Lago d'Orta

Località: I-28887 Omegna VB, Lungolago Buozi 1

Tipo dell'immobile: Albergo "Croce Bianco"

Anno di costruzione: ca. 1970

Riattazione: 2013

Posteggi: comunali

Riscaldamento: accesso gas

Posizione: centrale, soleggiata con vista sul lago d'Orta

Vista lago: si

Possibilità d'acquisti: si

Scuole: si

Mezzi pubblici: si

Distanza da Locarno: 45 km

Distanza autostrada: 8 km

Descrizione dell'immobile

L'Albergo Croce Bianco si trova in posizione centrale e soleggiata ad Omegna al lungolago del Lago d'Orta.

L'edificio è del ca. 1970 e si trova come l'appartamento in buono stato. Gli ultimi riattazioni sono del 2013. L'albergo di tre stelle comprende nel piano terra l'entrata, un bar e una sala per la colazione. Nel primo piano si trovano il ristorante con vista panoramica sul lago con 120 posti e la cucina. Su tre piani ci sono 35 camere. Nell'attico si trova un ristorante con terrazza e bellissima vista.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Il tragitto per l'autostrada dura ca. 15 minuti. Locarno dista 45 km. Vicino sono negozi.

Standort

Region: Ortasee

Ortschaft: I-28887 Omegna VB, Lungolago Buozi 1

Objekt Typ: Hotel „Croce Bianca“ am Ortasee

Wohnfläche: ca.

Baujahr: 1970

Renovationen: 2013

Stockwerk: 6

Lift: 2

Terrassen: 1 Dachterrasse

Parkplätze: öffentliche

Heizung: Gaszentralheizung

Lage: sonnige, zentrale Panoramaseeblicklage

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz Autobahn: 8km

Distanz CH-Grenze: 45km

Immobilienbeschreibung

Das Hotel „Croce Bianca“ liegt an sehr zentraler, sonniger Lage direkt am Seeufer des Ortasees in Omegna, Verbania.

Das 6-stöckige Hotel befindet sich in einem guten Zustand und erfreut sich regen Besucherzustroms. Die ideale Lage am See, die Nähe zur Schweizer Grenze und die gute Ausstattung der Hotelzimmer und Restaurants kennzeichnen dieses ***-Hotel.

Es besteht aus einem Eingangsbereich mit Réception und einer Bar mit Frühstücksbereich im EG, einem grossen Hauptrestaurant mit Seeblick mit 120 Sitzplätzen und top eingerichteter Küche im 1.OG sowie einem hellen Restaurant mit Aussichtsterrasse im Dachgeschoss. Ein herrlicher Blick erstreckt sich auf den Ortasee und auf die Stadt Omegna. In den drei Zimmergeschossen sind 35 gut eingerichtete Doppelzimmer mit Dusche/Bad und teilweise schönem Seeblick eingebaut.

Omegna ist eine kleine Stadt am nördlichen Ufer des Ortasees. In 15 Fahrminuten gelangt man auf die Italienische Autobahn. In ca. 1 ¼ Std. erreicht man Locarno und Mailand.

Eingänge, Bar, Rezeption und Frühstücksraum ● entrate, bar, receptione e sala per colazione



Hauptrestaurant ● ristorante



Küche des Hauptrestaurants ● *cucina*



Dachrestaurant mit Terrasse ● ristorante con terrazza



Gang, Treppenhaus und Hotelzimmer ● *corridoio, scala e camera*



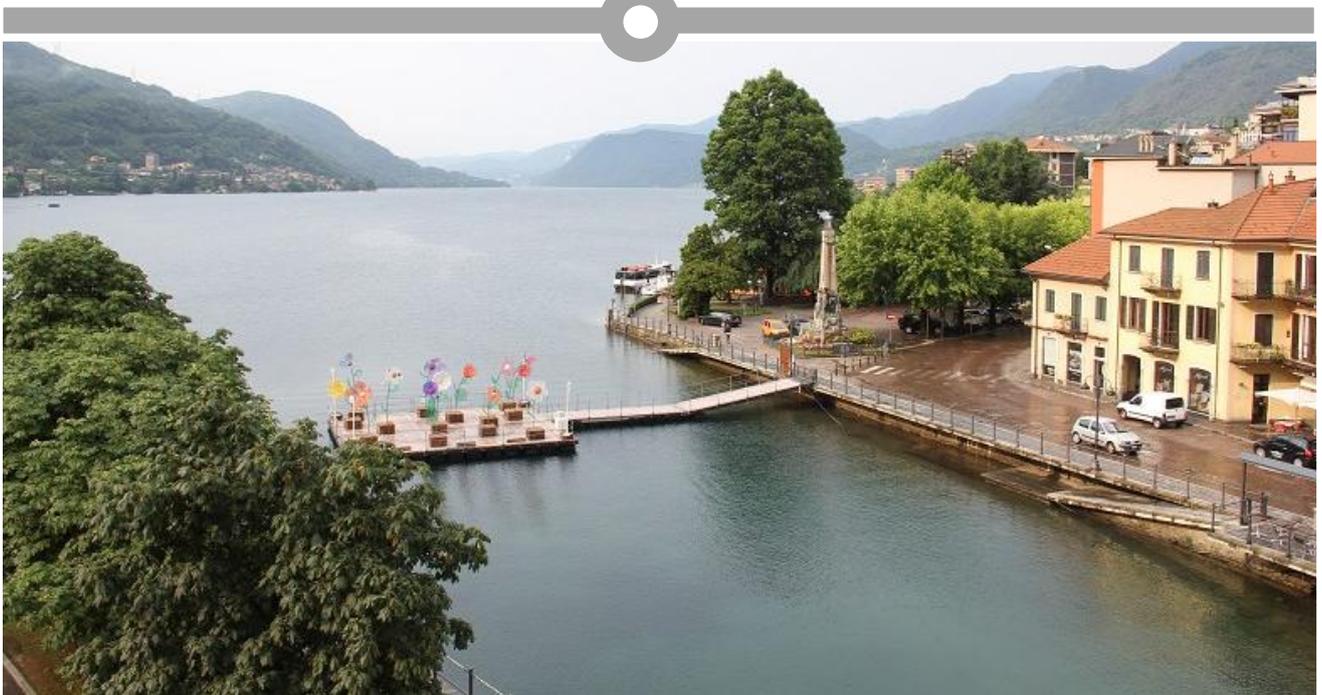
Ansichten und Umgebung um Hotel ● *l'albergo e dintorni*



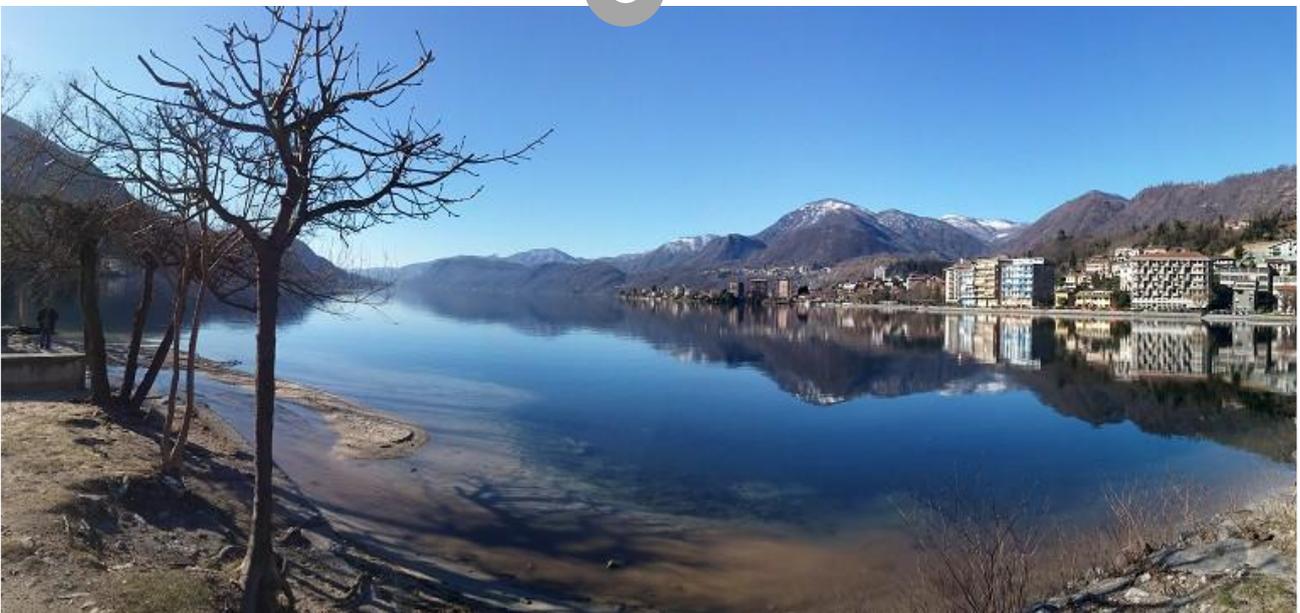
Aussicht ● vista

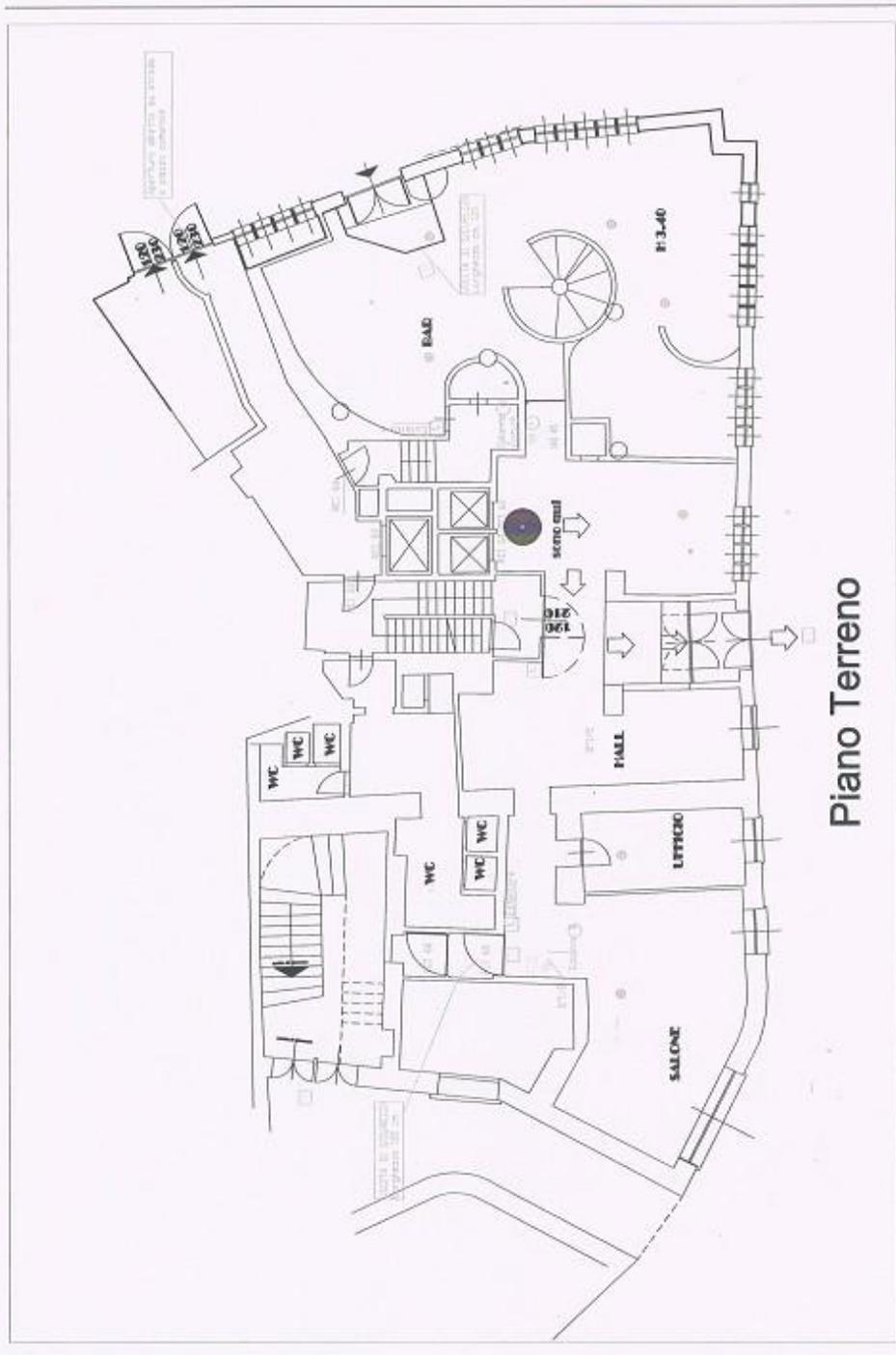


Ansicht und Aussicht ● *l'albergo e vista*

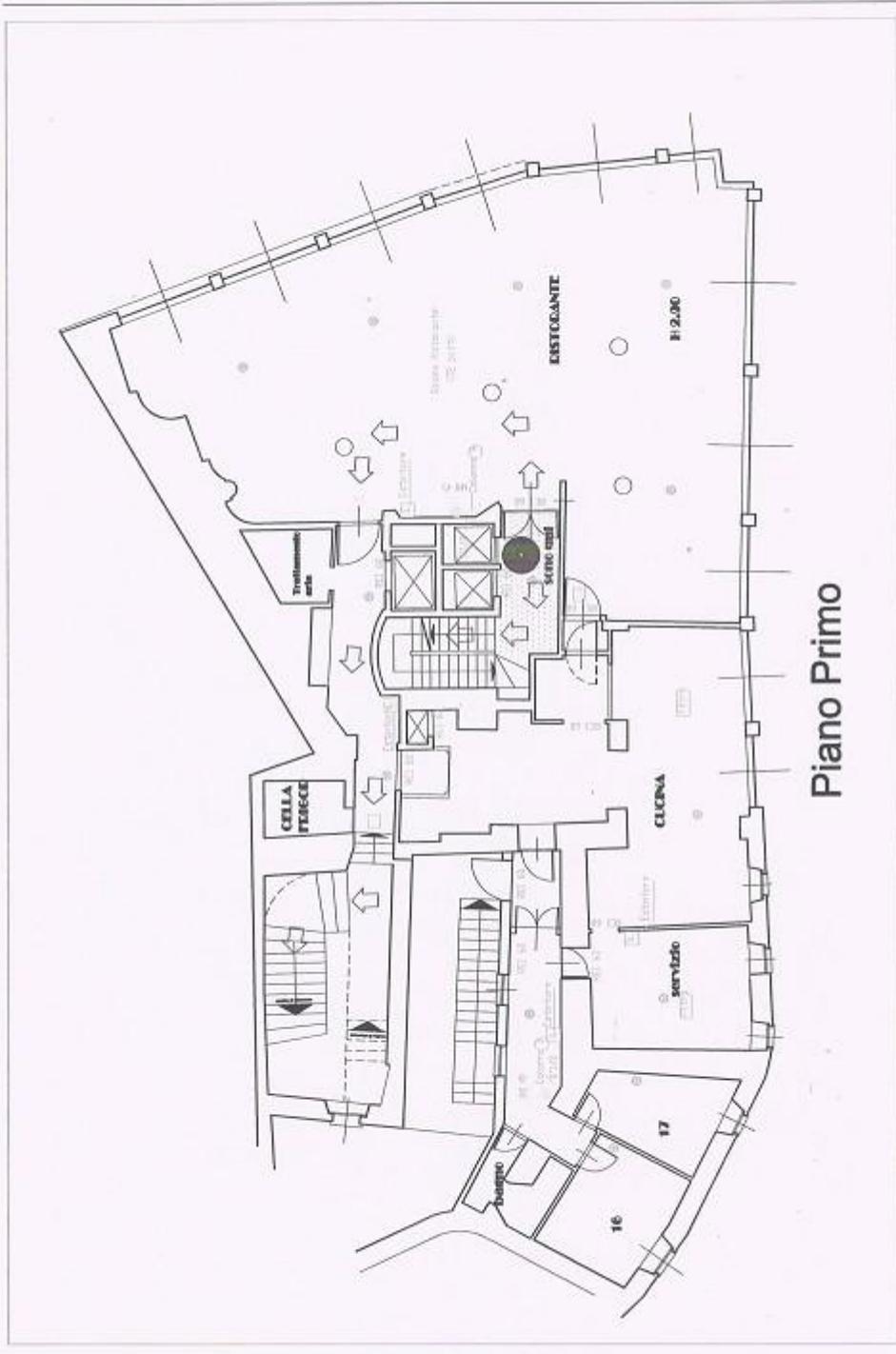


Omegna am Ortasee ● Omegna / Lago d'Orta

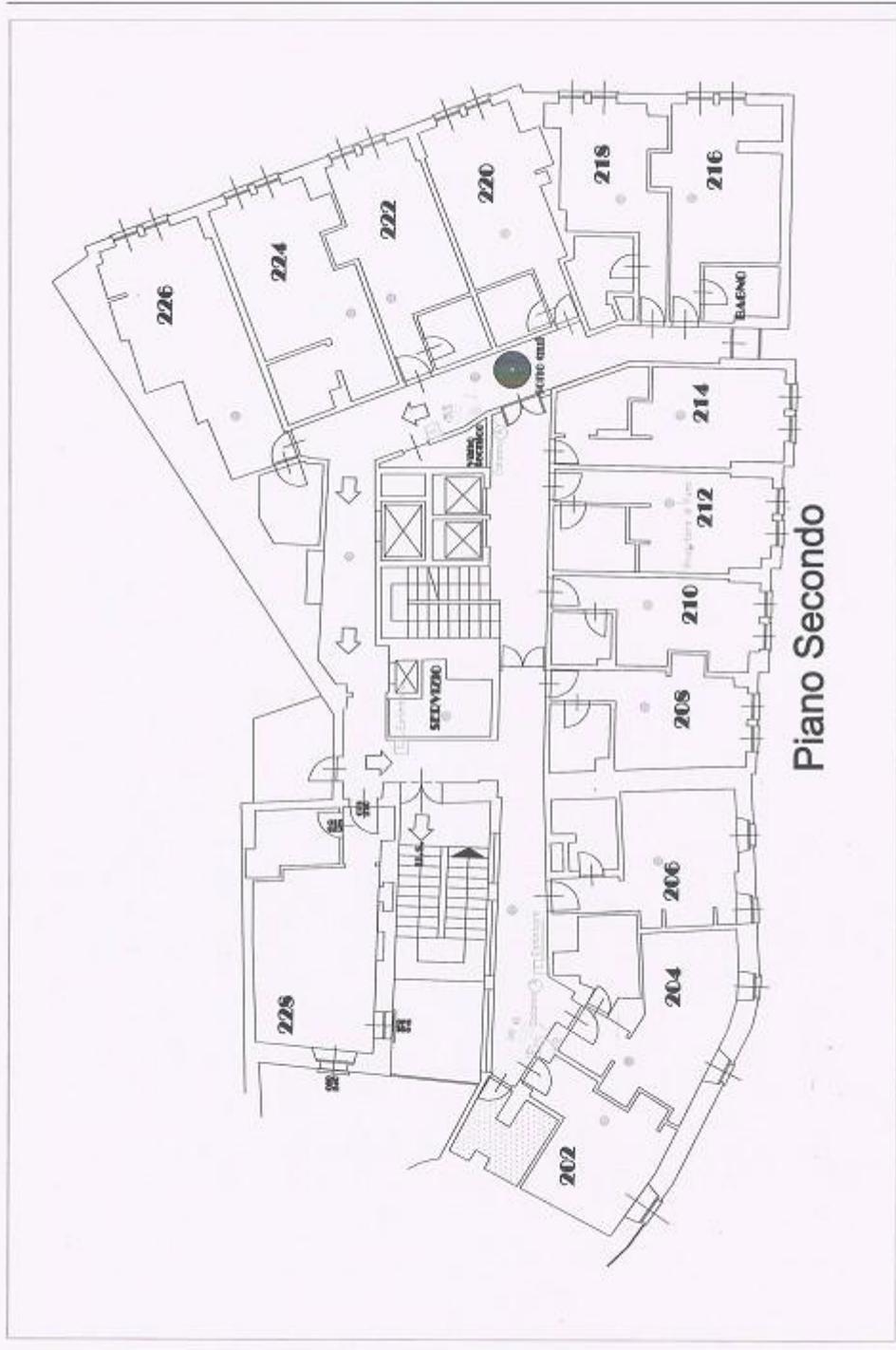




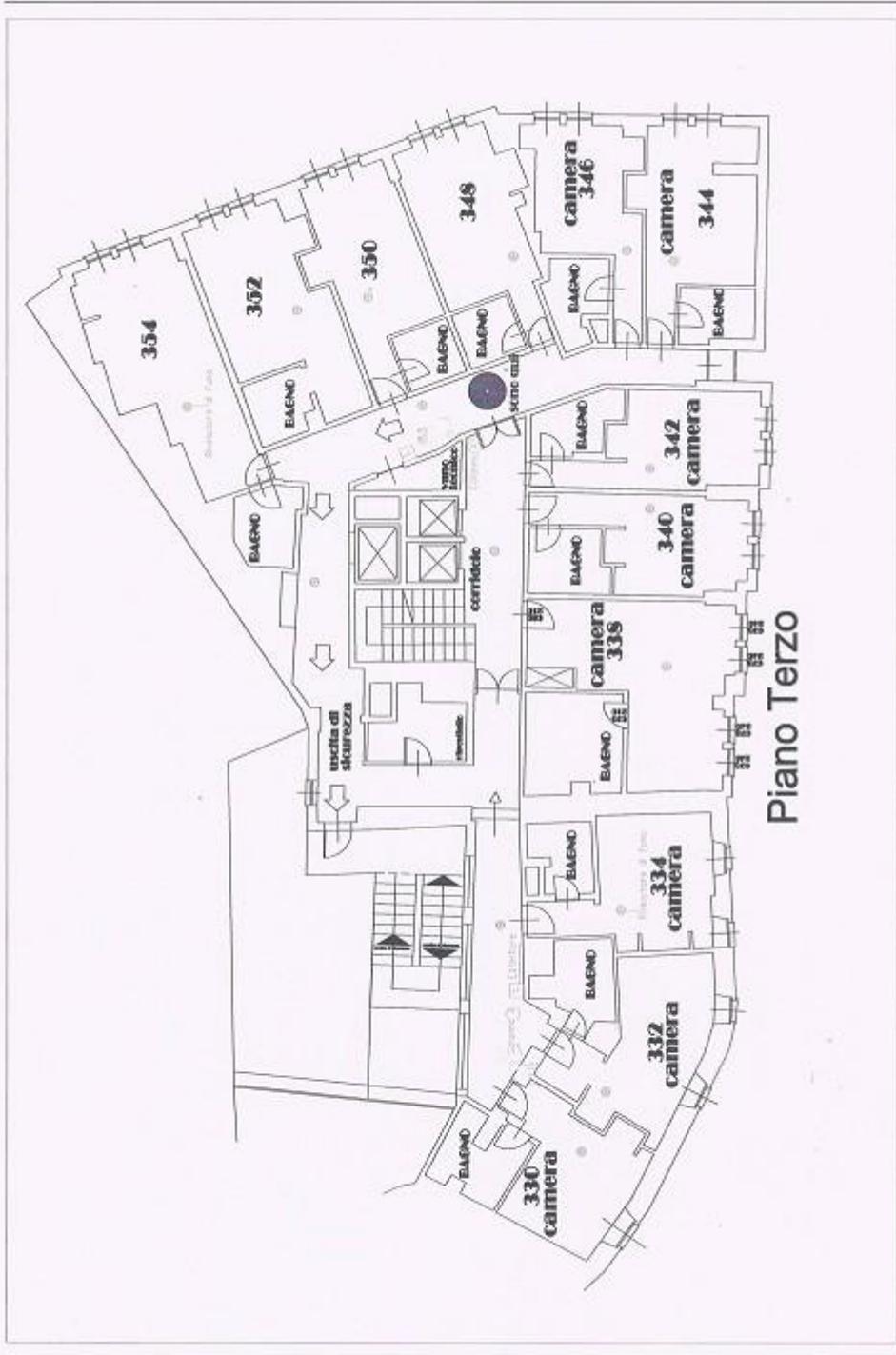
Piano Terreno



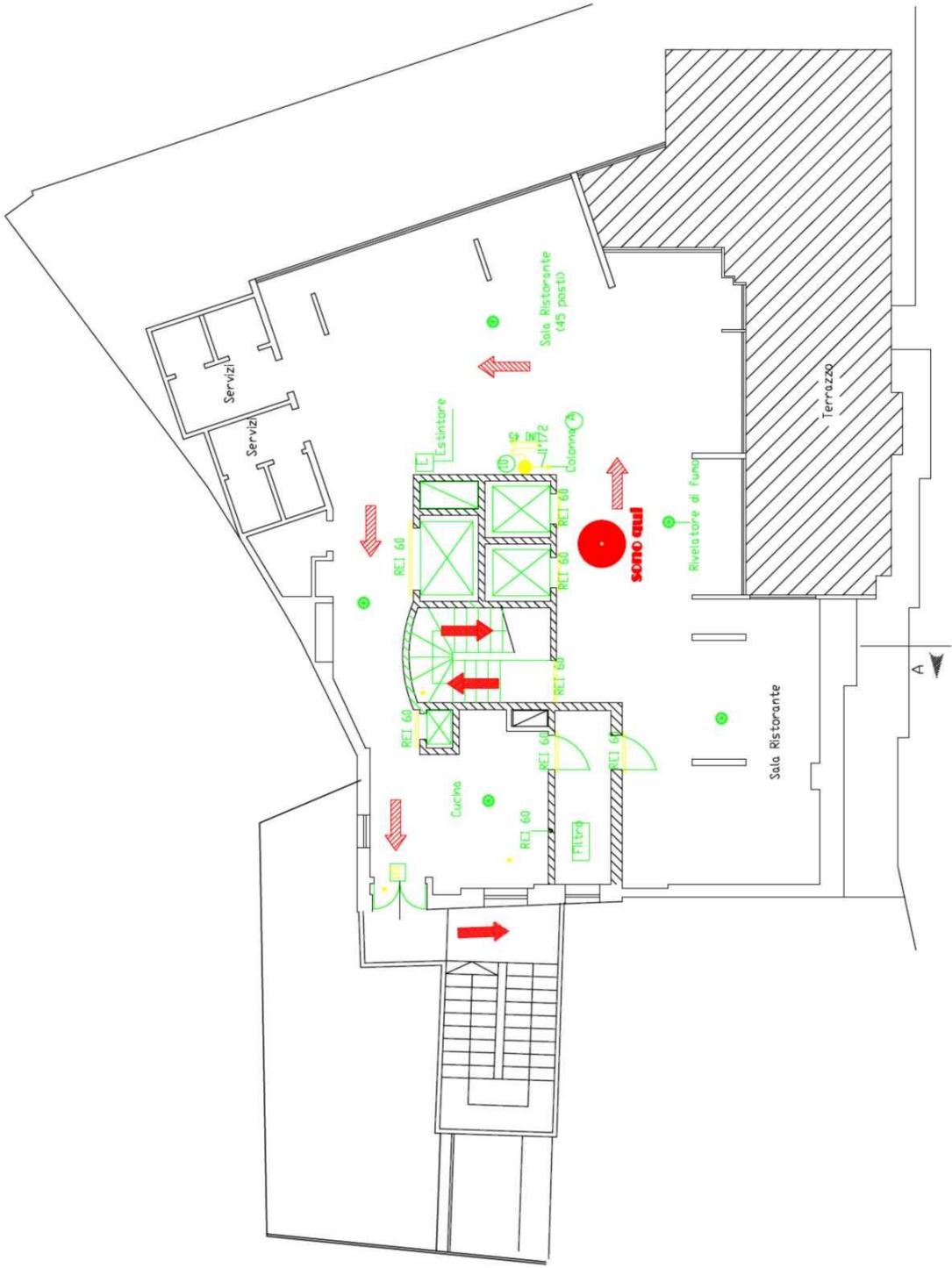
Piano Primo



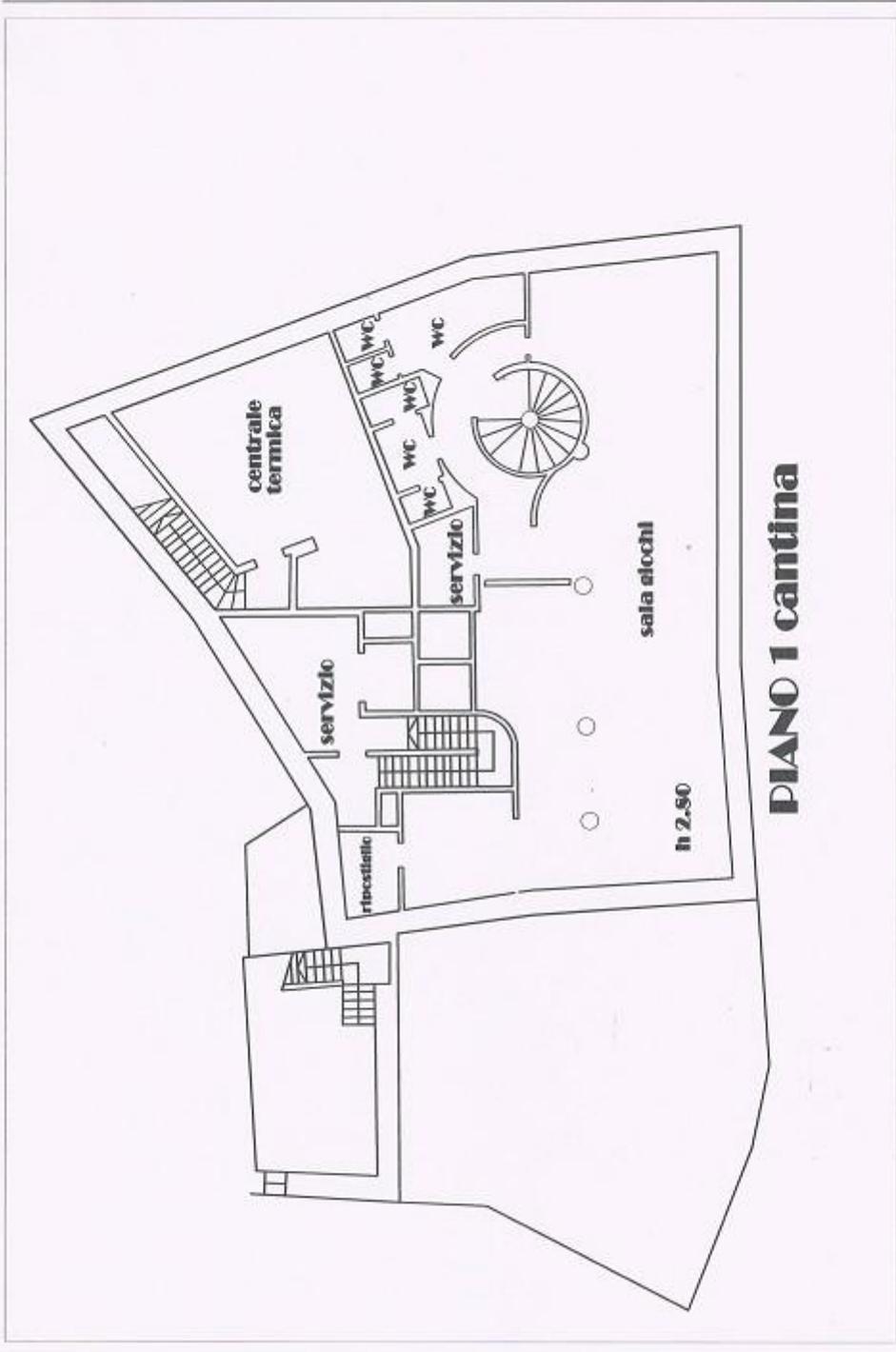
Piano Secondo



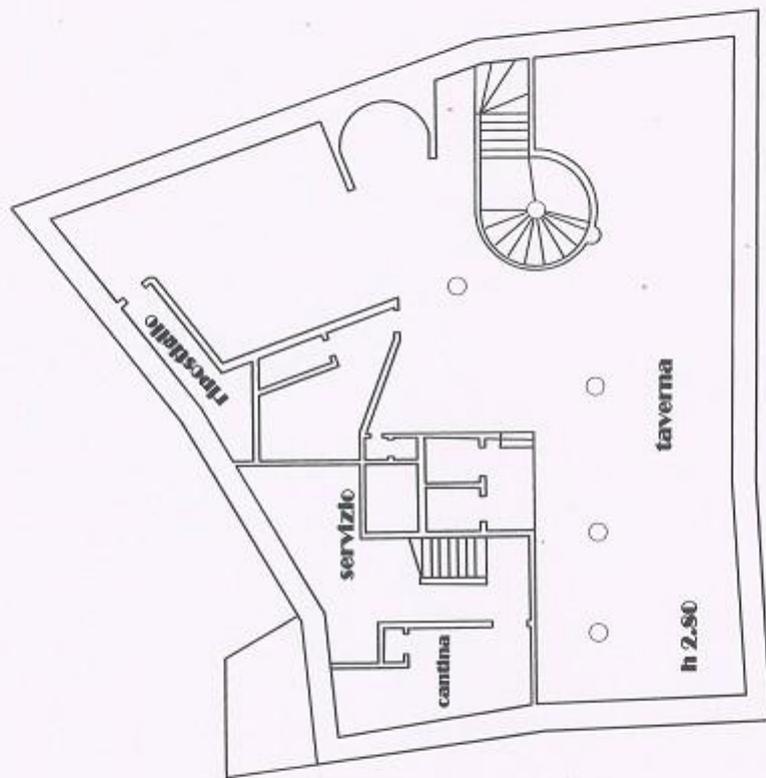
Piano Terzo



PIANO ATTICO



PIANO 1 cantina



PIANO 2 cantina

h 2.80

