

USTICA (Sizilien)

3-Familienhaus mit Dachzimmer

Casa bifamiliare con studio e terrazza

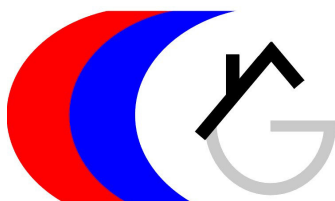
Mit 3 ½-Zimmer-Garten-, 2 ½-Zimmer- und Dachstudio

Con appartamenti di 3 ½ loc. PT, 2 ½ loc. e studio-attico



4180/1828

Fr. 600'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Sicilia

Località: 90010 Ustica (PA) Via Sindaco I no. 9

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Casa bifamiliare con studio-attico con terrazza

Superficie abitabile: ca. 250 m²

Anno di costruzione 1976

Riattazione: 2004

Piani: 4

Posteggi: 2

Locali: 1 x 3.5 al piano terra

1 x 2 ½ al primo piano e camera con servizi e terrazza (attico con terrazzo e servizi)

Riscaldamento: Climatizzato

Posizione: Centrale

Vista mare: si

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 60 KM da Palermo

Distanza autostrada: 60 Km da Palermo

Descrizione dell'immobile

Ustica è un' isola al nord di Palermo facilmente raggiungibile giornalmente con aliscafo e/o nave. Per gli amanti della natura, il mare un' isola ideale per momenti indimenticabili.

Quest'appartamento si compone di un appartamento di 3.5 locali in posizione molto tranquilla nel Comune di Ustica, a pochi minuti dalla Piazza centrale del paese.

L' appartamento di 3.5 locali è in buono stato ed è composto da sala, cucina , servizi e 2 camere da letto per una superficie totale di circa 95 m². L'appartamento è indipendente.

Da una scala interna si accede all' altro appartamento duplex mansardato di 3 ½ locali con imperdibile vista sul mare. Il piano d'entrata è composto da sala, camera, cucina e bagno (circa 95m²) e da una scala interna si accede al piano mansardato composto da camera, bagno (50 m² circa) e un magnifico terrazzo dal quale si può ammirare il mare in tutto il suo splendore.

Inoltre la proprietà dispone di una cantina di circa 66 m² e di una cisterna di 10m³.

Negli ultimi anni non sono stati fatti interventi e sarebbe necessario fare qualche lavoro.

La proprietà è facilmente raggiungibile in macchina. Vi sono 2 posteggi esterni a disposizione. Il porto è raggiungibile in pochi minuti. Negozi, Piazze, Scuole si trovano nelle vicinanze.

Standort

Region: Isola Ustica / Sizilien

Ortschaft: 90010 Ustica (PA), Via Sindaco I No. 9

Immobilienangaben

Objekt Typ: 3-Familienhaus

Wohnfläche: ca. 250 m²

Baujahr: 1976

Renovation: 2004

Geschosse: 4

Parkplätze: 2

Zimmer: 3 ½-Zimmer- und 2 ½-Zimmer-Duplex-Wohnungen und Studio mit Terrasse

Dusche/WC: 1

Heizung: Gaszentralheizung

Lage: zentrale, sehr ruhige Lage mit Meerblick

Meersicht: ja

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt Palermo: 60 Km

Immobilienbeschreibung

Diese 3-Familienhaus befindet sich an zentraler, sehr ruhiger Lage in Ustica, einer Insel 60 km nördlich von Palermo / Sizilien, an der Via Sindaco I Nr. 9.

Das Haus wurde 1976 erstellt und 2004 renoviert. Es befindet sich wie die Wohnungen in einem guten baulichen Zustand. Gewisse Arbeiten sind jedoch nun auszuführen. Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einer 3 ½-Zimmer-Wohnung mit 95 m² Fläche und einer gleich grossen 3 ½-Zimmer-Duplexwohnung in den oberen zwei Stockwerken. Im Dachgeschoss ist ein 50 m² grosses Studio mit Bad und grosser Terrasse eingebaut. Von dort gibt es einen herrlichen Panoramablick auf das Meer. Zum Haus gehört ein Keller von 66 m².

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen zwei Autoabstellplätze im Freien zur Verfügung. Der Hauptplatz, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in der Nähe. In wenigen Gehminuten gelangt man zum Hafen mit Bootsverbindung nach Palermo.



Soggiorno / Wohnbereich



Soggiorno / Wohnbereich



Cucina / Küche



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Camera / Zimmer



Bagno / Bad



Bagno / Bad



Doccia /Dusche



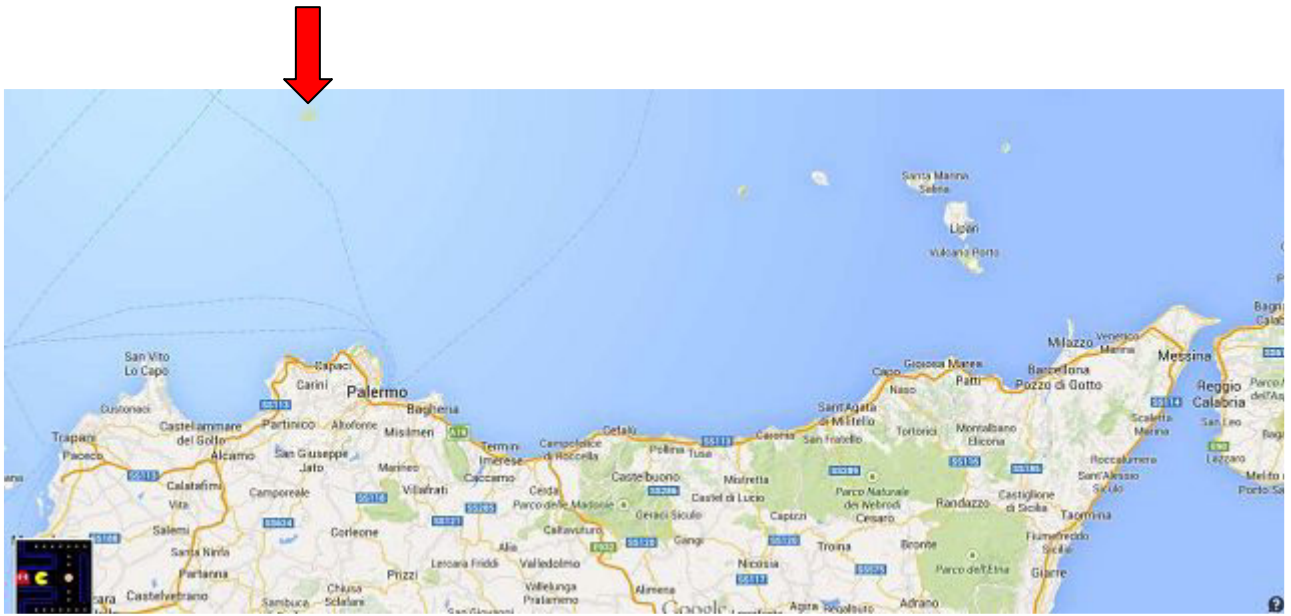
Terrazza / Terrasse



Terrazza con vista mare / Blick auf Meer



Terrazza / Terrasse



ITALIA

 Ustica, Sicilia