ch-home.ch
Das Immobilienportal der Schweizer Makler.

CASTIONE della Presolana

2 ½-Zimmer-Wohnung 1. OG West

App. di 2 ½ loc. nel primo piano ovest

An sehr ruhiger, sonniger Lage

In posizione molto tranquilla e soleggiata

4180/1484

Fr. 70'000.--

Regione: Bergamo
Località: I-24020 Castione della Persolana, Via San Bernardo 23 e 29
Tipo dell'immobile: Casa plurifamiliare con 5 appartamenti e chalet con 5 appartamenti
Superficie abitabile: ca. 784 m2 (348m2 casa e 436m2 chalet)
Superficie terreno: ca. 2000 m2
Anno di costruzione: 1970 casa e 1986 chalet
Piani: 3

Posteggi: 5 garages
Locali casa: 2 x 2 piano seminterrato, 1 x 2 e 1 x 3 primo rialzato e 1 x 2 e 1 x 3 primo piano
Locali chalet: 1 x 4 Piano seminterrato, 2 x 3 PT, 1 x 2 e 1 x 3 primo piano
Terrazza/Balcone: si
Riscaldamento: gas
Posizione: molto tranquilla e soleggiata con bella vista
Scuole: si
Possibilità d'acquisti: si
Mezzi pubblici: si
Distanza Bergamo: 45 km
Distanza autostrada: 40 km

Queste due case plurifamiliari con 5 appartamenti ognuno si trovana in posizione molto tranquilla e soleggiata nel comune di Castione della Presolana alla Via San Bernardo 23 e 29 su 700 m/m in una zona turistica.

Lo stabile sopra è stato costruito nel 1970 e il chalet sotto è del 1986. Le case e gli appartamenti si trovano in buono stato. Nel chalet ci sono degli appartamenti rusticali e qualità superiore. Questa proprietà ha anche un gran giardino e cinque garage. Una bella vista estende sul villaggio e sulle montagne.

Le case sono facilmente raggiungibile in macchina. Il tragitto per l'autostrada Milano – Venezia è 40 km. Nel villaggio ci sono negozi e le scuole. Castione della Presolana è punto di partenza per innumerevoli escursioni. In inverno si può sciare sulle piste vicine.

Si può acquistare anche i singoli appartamenti e i prezzi sono:

Fr. 1'300'000.--	per le due case
Fr. 400'000.--	per la casa sopra
Fr. 900'000.--	per la casa sotto (chalet)
Fr. 65'000.--	2 locali piano seminterrato ovest con 63 m2
Fr. 55'000.--	2 locali piano seminterrato est con 54 m2
Fr. 70'000.--	2 locali piano rialzato ovest con 55 m2
Fr. 80'000.--	3 locali piano rialzato est con 63 m2
Fr. 60'000.--	2 locali primo piano ovest con 53 m2
Fr. 70'000.--	3 locali primo piano est con 60 m2
Fr. 140'000.--	4 locali piano seminterrato con 130 m2 e box
Fr. 230'000.--	3 locali piano terra ovest con 84 m2 e box
Fr. 190'000.--	3 locali piano terra est con 77 m2 e box
Fr. 215'000.--	3 locali primo piano ovest con 88 m2 e box
Fr. 145'000.--	2 locali primo piano est con 57 m2 e box

Region: Bergamo
Ort: I-24020 Castione della Presolana, Via San Bernardo 23 e 29

Objekt Typ: Mehrfamilienhaus und Chalet mit je fünf Wohneinheiten
Wohnfläche: ca. 784 m2 (348 m2 MFH und 436 m2 Chalet)
Grundstückfläche: ca. 2000 m2
Baujahr: 1970 MFH und 1986 Chalet
Geschosse: 3
Parkplätze: 5 Garagen
Zimmer MFH: 2 x 2 im EG, 1 x 2 und 1 x 3 im 1. OG und 1 x 2 und 1 x 3 im Dachgeschoss
Zimmer Chalet: 1 x 4 im EG, 2 x 3 im 1. OG, 1 x 3 und 1 x 2 im Dachgeschoss
Balkon/Terrassen: ja
Lage: sehr ruhige, sonnige Aussichtslage
Schulen: ja
Einkaufsmöglichkeiten: ja
Oeffentliche Verkehrsmittel: ja
Distanz nach Bergamo: 45 Km
Distanz Autobahn: 40 Km

Diese zwei Mehrfamilienhäuser mit je fünf Wohnungen liegen an sehr ruhiger, sonniger Lage in Castione della Presolana an der Via San Bernardo 23 und 29 auf 700 m/M.

Das Mehrfamilienhaus wurde 1970 und das Chalet 1986 erstellt. Die beiden Häuser und die Wohnungen befinden sich in einem guten baulichen Zustand. Während im Mehrfamilienhaus einfache, kleinere aber praktisch ausgestattete Wohnungen sind, verfügt das Chalet über grossflächige, komfortable Wohneinheiten. Das Chalet hat zudem 5 Autogaragen und ein grösseres Grundstück mit Wiesenfläche. Ein schöner Ausblick erstreckt sich auf das Dorf, ins Tal und auf die umliegenden Berghänge. Dieses Gebiet ist beliebt für die vielen Wander- und Ausflugsmöglichkeiten. Im Winter kann in der Nähe Ski gefahren werden. Hier findet man Ruhe und Erholung.

Die Liegenschaften sind direkt mit dem Auto erreichbar. Die Autobahn Mailand – Venedig ist 40 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich im Dorf.

Die Häuser wie auch die Wohnungen können auch einzeln erworben werden. Die Preise sind:

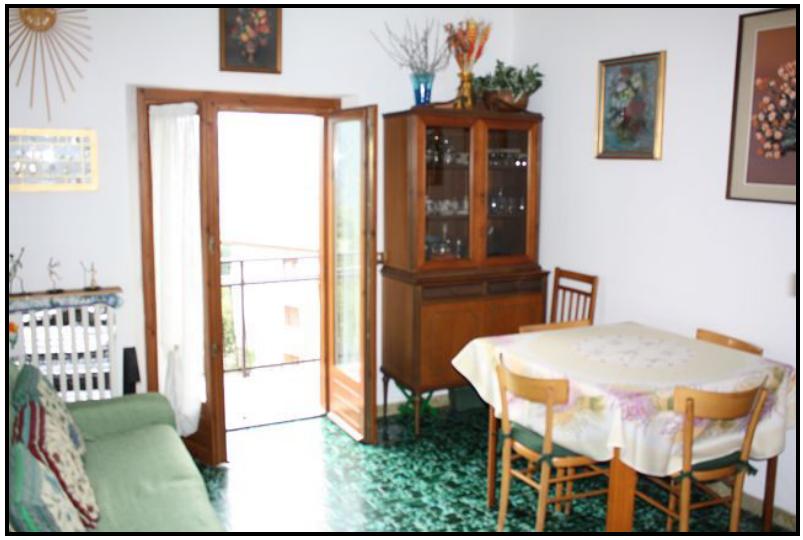
Fr. 1'300'000.--	für beide Mehrfamilienhäuser
Fr. 400'000.--	für das ältere Mehrfamilienhaus Nr. 23
Fr. 900'000.--	für das Chalet Nr. 29
Fr. 65'000.--	2 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss West mit 63 m2 im Mehrfamilienhaus
Fr. 55'000.--	2 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss Ost mit 54 m2
Fr. 70'000.--	2 Zimmer-Wohnung im 1. OG West mit 55 m2
Fr. 80'000.--	3 Zimmer-Wohnung im 1. OG Ost mit 63 m2
Fr. 60'000.--	2 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss West mit 53 m2
Fr. 70'000.--	3 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss Ost mit 60 m2
Fr. 140'000.--	4 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit 130 m2 mit Portico und Garage
Fr. 230'000.--	3 Zi.-Whg. im 1. OG West mit 84 m2 mit grosser Terrasse und Garage
Fr. 190'000.--	3 Zimmer-Wohnung im 1. OG Ost mit 77 m2 mit Terrasse und Garage
Fr. 215'000.--	3 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss West mit 88 m2 und Garage
Fr. 145'000.--	2 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss Ost mit 57 m2 und Garage

Due case plurifamiliari / zwei Mehrfamilienhäuser

Chalet

Chalet

Soggiorno piano seminterrato / Wohnraum im EG



Soggiorno piano rialzato est / Wohnraum im 1. OG Ost

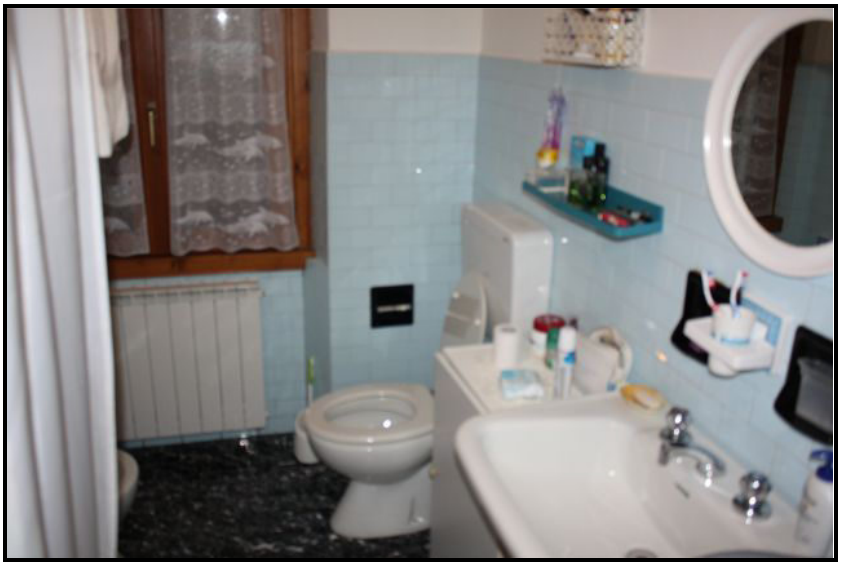
Soggiorno piano rialzato ovest / Wohnraum im 1. OG West

Soggiorno primo piano est / Wohnraum im Dachgeschoss Ost

Soggiorno primo piano ovest / Wohnraum mit Dachgeschoss West

Cucina piano rialzato ovest / Küche im 1. OG West

Cucina primo piano est / Küche im Dachgeschoss Ost

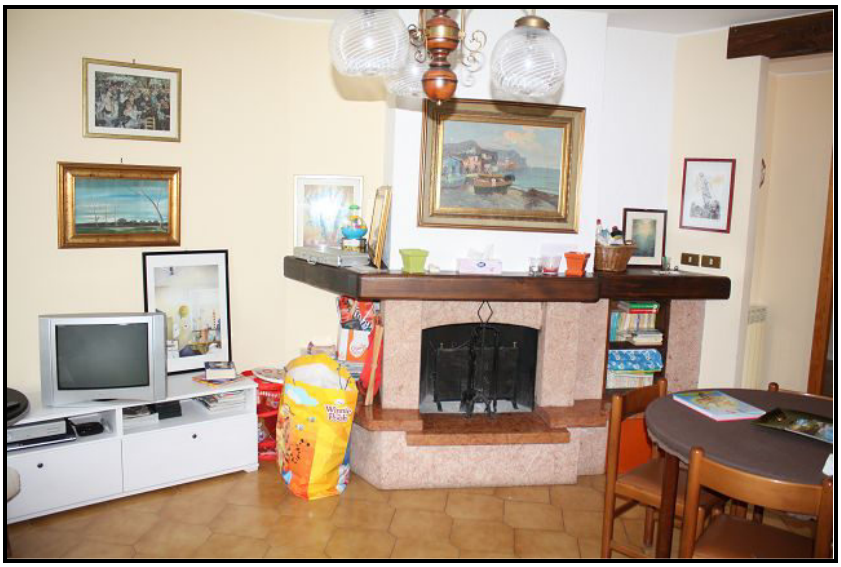


Bagno piano rialzato ovest / Bad im 1. OG West

Camera primo piano est / Zimmer im Dachgeschoss Ost

Soggiorno piano seminterrato / Wohnraum im EG

Pranzo piano seminterrato / Essraum im EG



Soggiorno piano terra ovest / Wohnraum im 1. OG West

Soggiorno piano terra est / Wohnraum im 1. OG Ost

Soggiorno primo piano est / Wohnraum im Dachgeschoss Ost

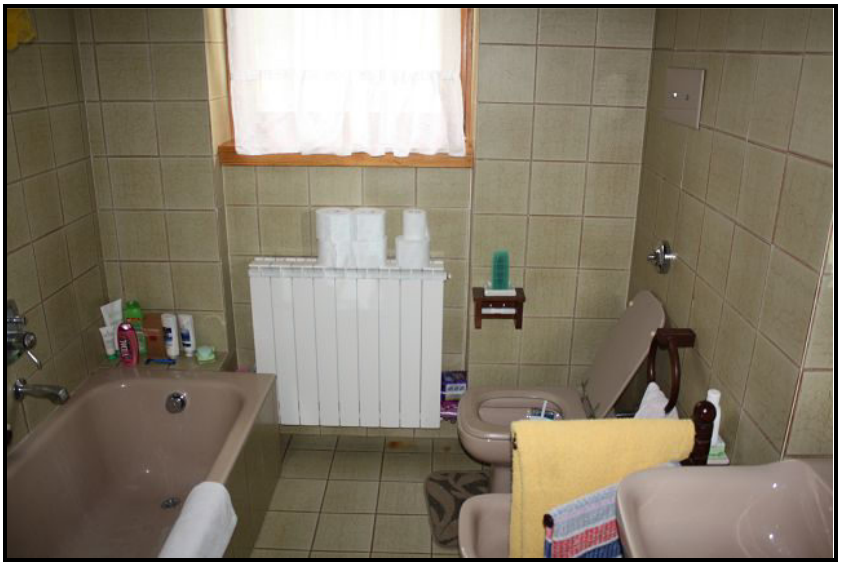
Soggiorno primo piano ovest / Wohnraum im Dachgeschoss West

Cucina piano seminterrato / Küche im EG

Cucina piano terra est / Küche im 1. OG Ost

Cucina primo piano est / Küche im Dachgeschoss Ost

Bagno piano seminterrato / Bad im EG



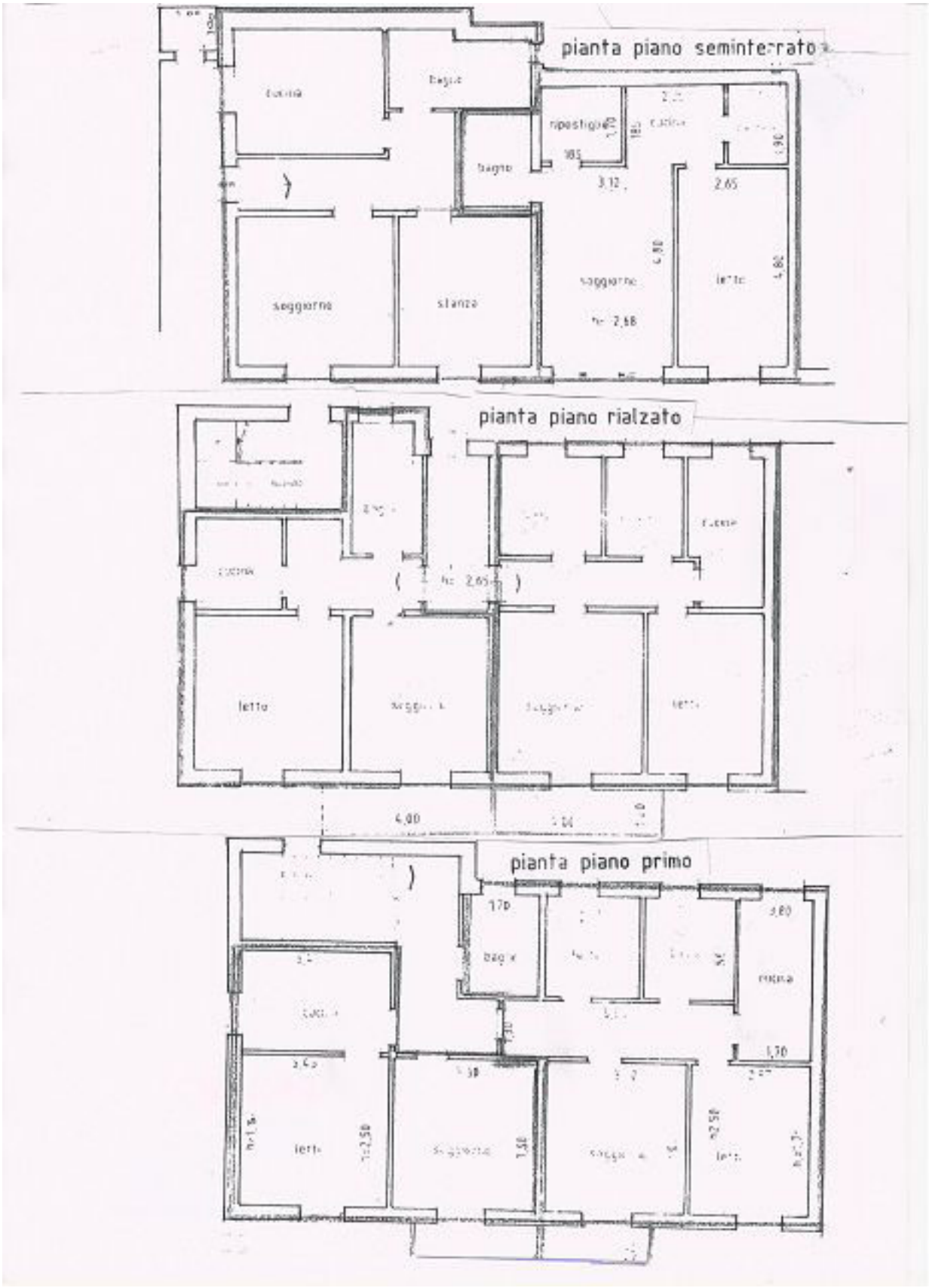
Bagno primo piano ovest / Bad im Dachgeschoss West

Camera piano terra est / Schlafzimmer im 1. OG Ost

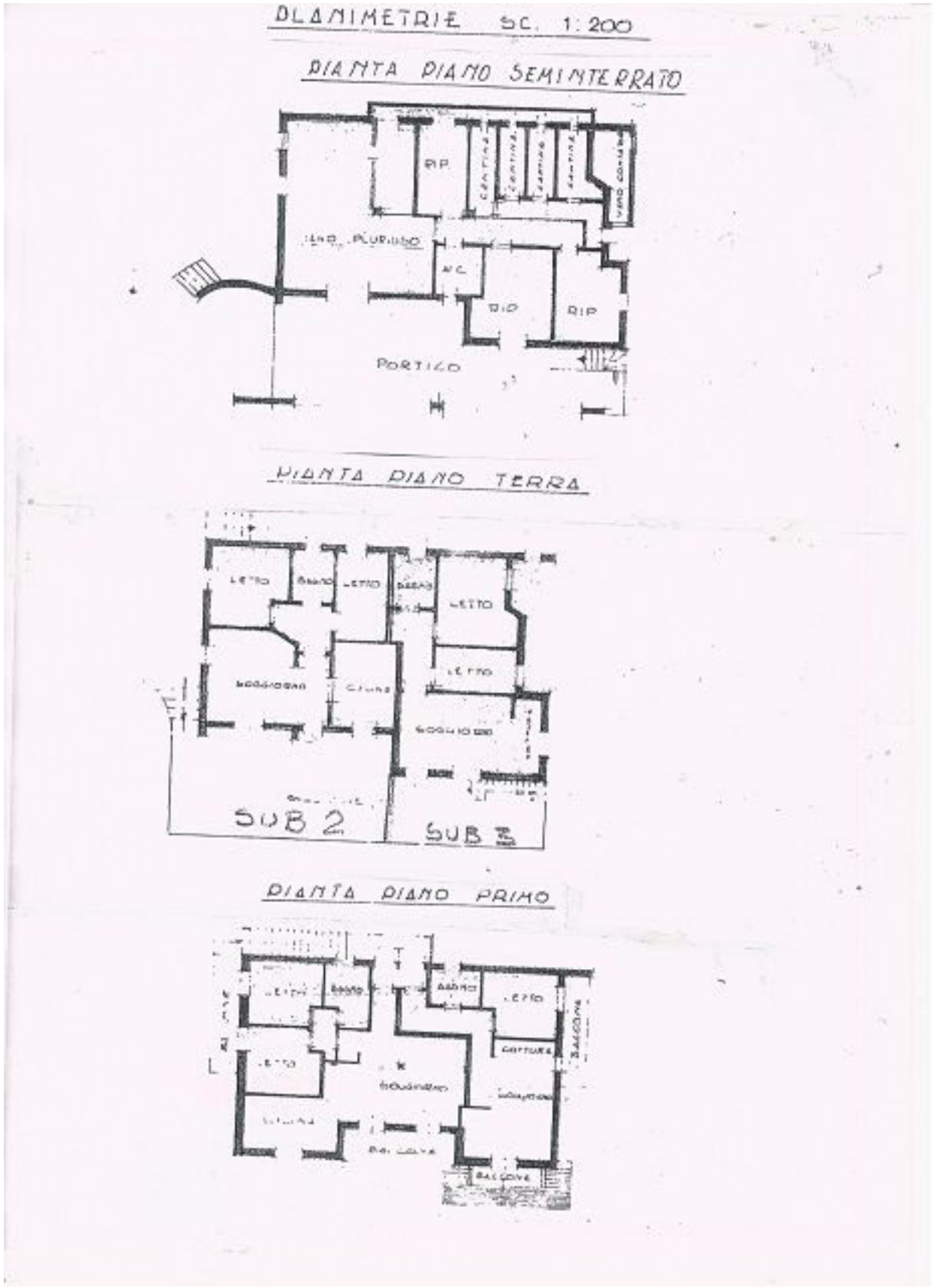
Prato e vista est / Wiese mit Blick Richtung Osten

Vista sud e sul chalet / Blick auf Chalet und Richtung Süden

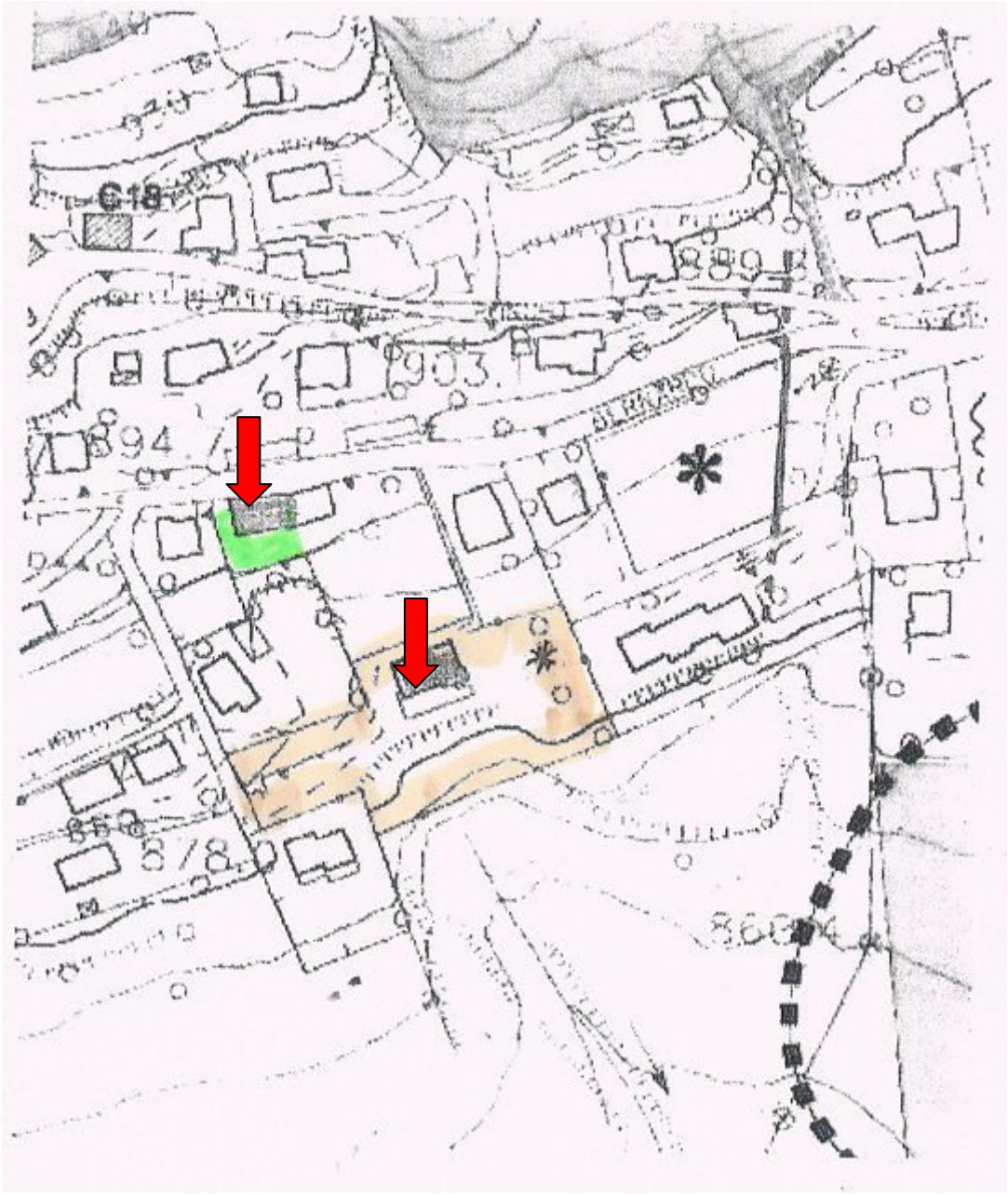
Vista ovest / Westblick vom Mehrfamilienhaus



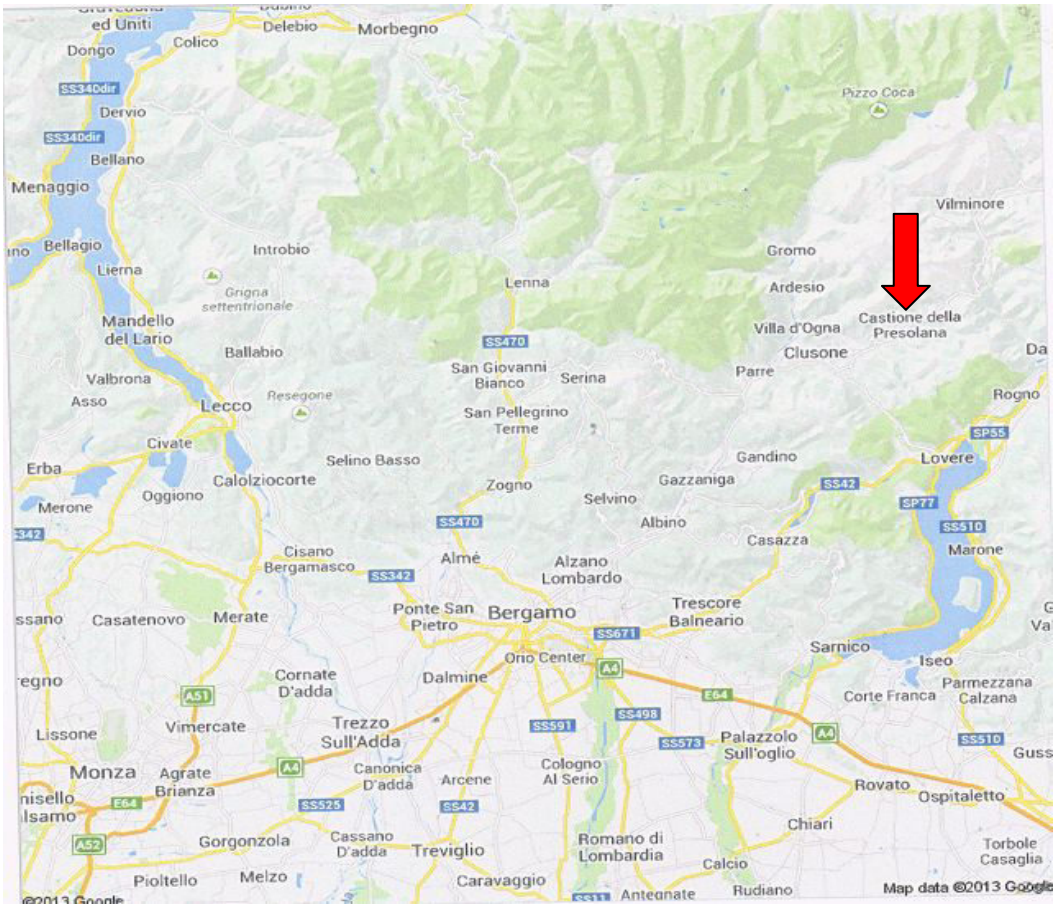
Piante casa plurifamiliare / Grundrisse Mehrfamilienhaus

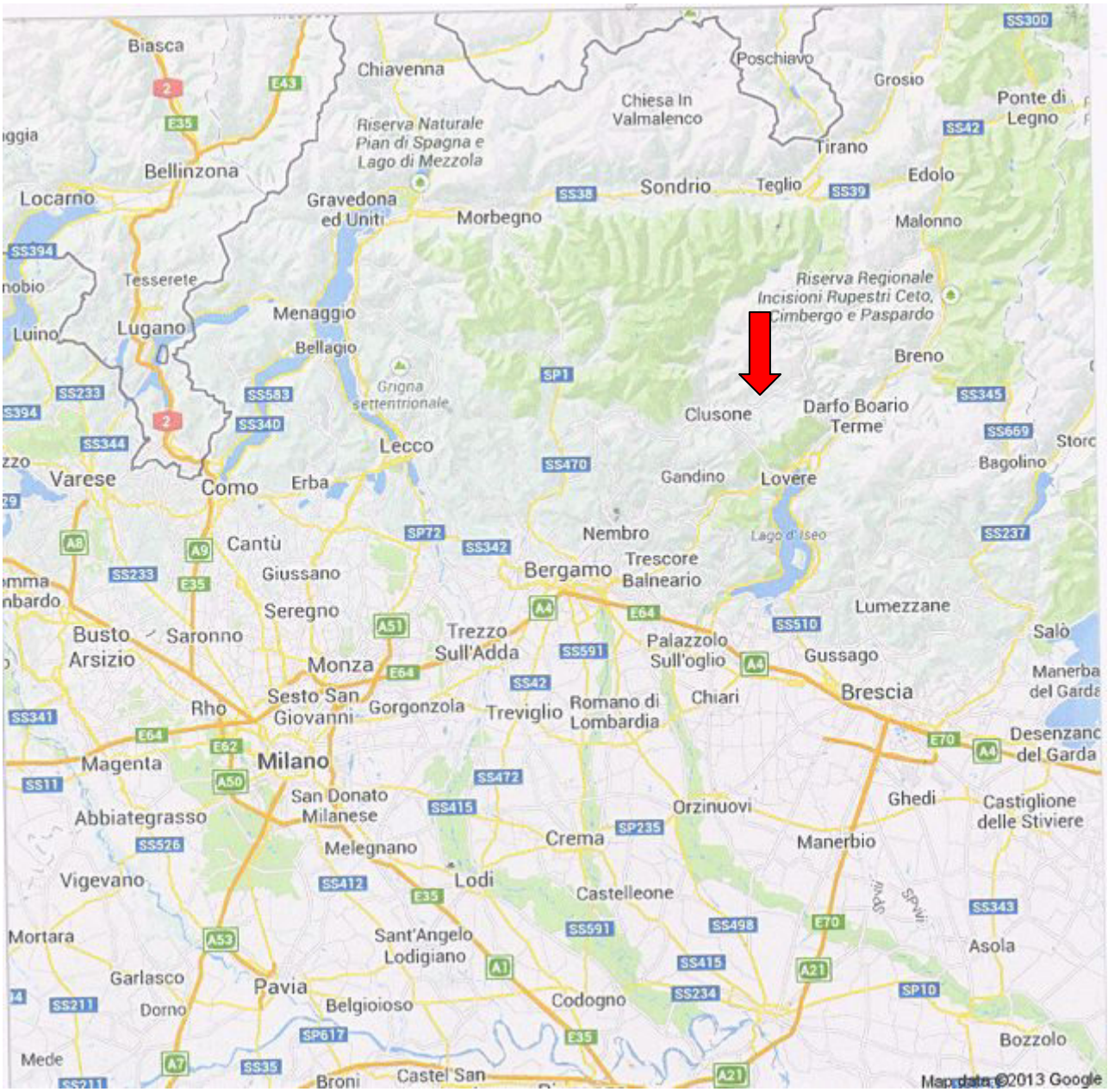


Piante Chalet / Grundrisse Mehrfamilienhaus


C18
889
903
894
878
866

Via Glaiola
Via San Rocco
Via Glaiola
Via San Rocco
Via S. Rocco
Via Castello
Via Giardini
Via San Bernardo
Via Risorgimento
Via Piave
Via dei Mille
Via Risorgimento
Via Risorgimento
Via Risorgimento
Map data ©2013 Google


Morbegno
Colico
Dervio
Bellano
Menaggio
Bellagio
Lierna
Introbio
Grigna settentrionale
Mandello del Lario
Ballabio
Valbrona
Asso
Lecco
Resegone
Civate
Erba
Calolziocorte
Oggiono
Merone
Selino Basso
Lenna
San Giovanni Bianco
Serina
San Pellegrino Terme
Zogno
Selvino
Albino
Almé
Alzano Lombardo
Cisano Bergamasco
Casatenovo
Merate
Ponte San Pietro
Bergamo
Trescore Balneario
Dalmine
Orio Center
Cornate D'adda
Vimercate
Trezzo Sull'Adda
Lissone
Monza
Agrate Brianza
Canonica D'adda
Arcene
Cologno Al Serio
Gorgonzola
Cassano D'adda
Treviglio
Pioltello
Melzo
Caravaggio
Romano di Lombardia
Calcio
Antegnate
Rudiano
Pizzo Coca
Vilminore
Gromo
Ardesio
Villa d'Ogna
Castione della Presolana
Clusone
Parre
Rogno
Lovere
Gandino
Gazzaniga
Casazza
Marone
Sarnico
Iseo
Parmezzana
Calzana
Corte Franca
Palazzolo Sull'oglio
Rovato
Ospitaletto
Chiari
Torbole Casaglia
Map data ©2013 Google

ITALIA

Castione della Presolana, Via San Bernardo 23 e 29