

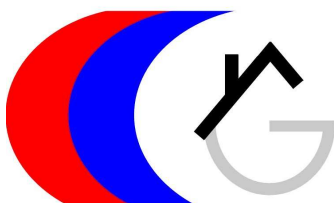


SIZILIEN

2-Zimmer-Appartment
in der Residenz "Borgo Rio Favara"



ab Fr. 1 50'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)





Standort

Die Residenz Borgo Rio Favara liegt im Südosten Siziliens in der Provinz Ragusa, nur wenige Kilometer von den Städten Ispica Mare und Pozzallo entfernt. Die historische und kulturelle Stadt Sykarus ist 30 Minuten und der Flughafen von Catania ca. 1 Stunde entfernt.

Immobilienangaben

Objekt Typ:	möbliertes 2-Zimmer Appartement
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	ca. 40m ²
Geschosse:	1
Dusche/WC:	1
Garten/Balkon:	ja
Parkplätze:	reservierter Parkplatz in der Nähe des Appartements
Distanz zum Meer:	350m

Immobilienbeschreibung

Die Residenz Borgo Rio Favara besteht aus 278 Villen, die jeweils in 8 Einheiten unterteilt sind. Die 2-Zimmer-Appartements sind eingeteilt in einen Schlafbereich mit Doppelbett, in ein Badezimmer mit Dusche sowie in einen Wohnbereich mit Schlafsofa und Küchenzelle. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Veranda mit Garten, die Wohnungen im Obergeschoss über einen Balkon.

Das Meer mit dem sanft abfallenden feinen Sandstrand ist in nur 350 m Entfernung bequem zu Fuss zu erreichen. Zudem ist ein kostenloser Shuttle-Service den ganzen Tag verfügbar. Am Strand befinden sich diverse Restaurants, ein Miniclub sowie sportliche Einrichtungen wie Beachvolley und Beachsoccer.

Vorteile und Möglichkeiten im Überblick

Durch Ihre Investition haben Sie folgende Vorteile und Möglichkeiten:

- Sie können Ihr Appartement in den Ferien selber bewohnen
- Sie haben Zugang zu allen Einrichtungen und Dienstleistungen wie Schwimmbad, Tennis, Fussball, Unterhaltungs-Programm, Privatstrand, Bar, Restaurants und professionellem Spa. Ebenso zu Leistungen wie Hausreinigung, Wäschewechsel und Wartung.
- Sie können Ihr Appartement vermieten und erzielen eine garantierte Rendite von 5%.
- Sie haben mit der renommierten Marke „Bagaglino Family Resort“ und der gleichnamigen Hotel- und Resortkette einen idealen Partner.



Wohn-und Schlafbereich





Gartensitzplatz und Schwimmbad





Miniclub und Poolanlage





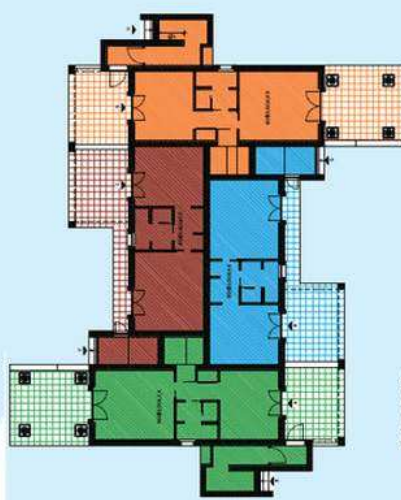
Privatstrand



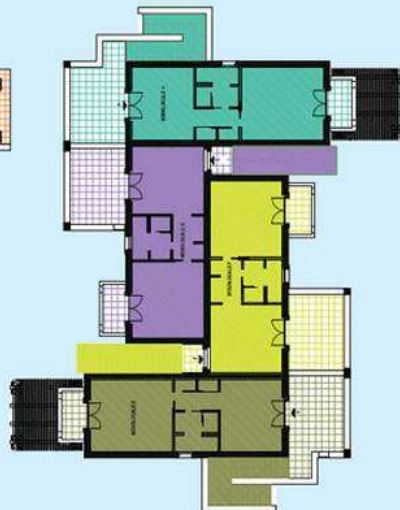


Die Residenz Borgo Rio Favara

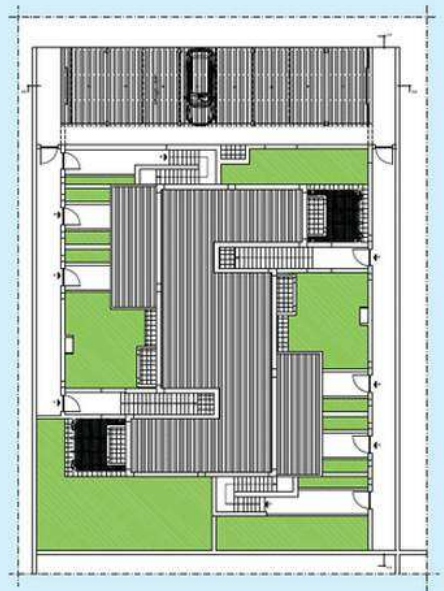




PIANTA
PIANO
TERRA



PIANTA
PIANO
PRIMO



PLANI
METRIA



Standort der Residenz

