

OMEGNA (ITA)

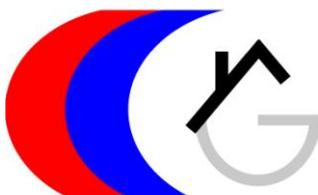
3 1/2-Zimmer-Attika-Wohnung
mit 2 Aussichtsterrassen auf den Ortasee

*Appartamento attico di 3 1/2 locali
con 2 terrazze e bella vista sul lago d'Orta*



4180/1802

Fr. 280'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Lago d'Orta

Località: I-28887 Omegna, VB, Via Matteotti 15

Tipo dell'immobile: Appartamento di 3 ½ locali nel ultimo piano

Superficie abitabile: ca. 75 m²

Anno di costruzione: ca. 1970

Riattazione: si

Piano: ultimo

Locali:3

Terrazze: 2

Bagno/WC: 1

Posteggi: garage e posteggio davanti

Riscaldamento: accesso gas

Posizione: centrale, soleggiata con vista sul lago d'Orta

Vista lago: si

Possibilità d'acquisti: si

Scuole: si

Mezzi pubblici: si

Distanza da Locarno: 55 km

Distanza autostrada: 8 km

Descrizione dell'immobile

Quest'appartamento di 3 ½ locali nel ultimo piano si trova in posizione centrale e soleggiata ad Omegna, alla Via Matteotti 15 sopra.

L'edificio è del 1970 e si trova come l'appartamento in buono stato. L'appartamento comprende un atrio, un soggiorno, una cucina, due camere, due terrazze e un bagno/WC. Dalle terrazze estende una vista panoramica sulla città, sulla collina e sul Lago d'Orta.

L'immobile è facilmente raggiungibile in macchina. Ci sono un garage e un posteggio davanti. Il tragitto per l'autostrada dura ca. 15 minuti. Locarno dista 55 km. Vicino sono negozi e le scuole.

Standort

Region: Ortasee

Ortschaft: I-28887 Omegna VB, Via Matteotti 15

Objekt Typ: 3 ½-Zimmer-Wohnung mit 2 Aussichtsterrassen auf den Ortasee

Wohnfläche: ca. 75

Baujahr: 1970

Renovationen: ja

Stockwerk: Dachgeschoss

Terrassen: 2

Parkplätze: Einzelgarage und Abstellplatz

Heizung: Gaszentralheizung

Lage: sonnige Panoramaseeblicklage

Seesicht: ja

Einkaufsmöglichkeiten: 200m

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz Autobahn: 8km

Distanz CH-Grenze: 45km

Immobilienbeschreibung

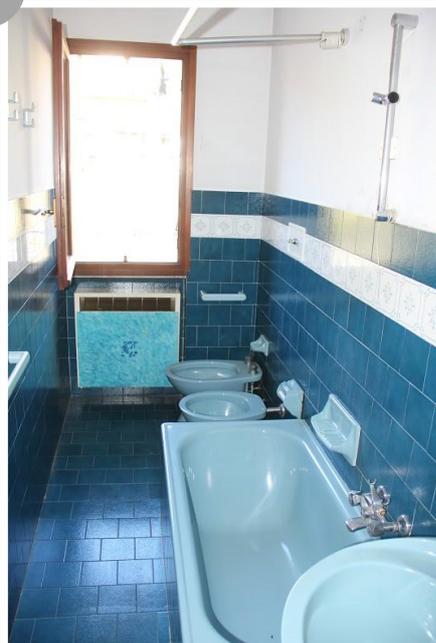
Diese 3 ½-Zimmer-Attika-Wohnung befindet sich oberhalb des Stadtzentrums von Omegna an der Via Matteotti 15 am schönen Lago d'Orta nur ca. 50 Fahrminuten von der Schweizer Grenze entfernt.

Das Mehrfamilienhaus mit der Wohnung im obersten Wohngeschoss befindet sich in einem noch guten Zustand. Kleinere Renovationsarbeiten wären jedoch nötig. Die Wohnung verfügt über einen praktischen Grundriss mit 2 Schlafzimmern, Bad/WC, Küchenvorrichtung sowie einem Wohnraum. Von den beiden Aussichtsterrassen geniesst man einen herrlichen Panoramaseeblick auf Omegna und den untenliegenden Ortasee und die umliegenden Berge.

Die Wohnung ist mit dem Auto gut erreichbar. Eine eigene Garage sowie ein Abstellplatz davor stehen zur Verfügung.

Omegna ist eine kleine Stadt am nördlichen Ufer des Ortasees. In 15 Fahrminuten gelangt man auf die Italienische Autobahn. In ca. 1 ¼ Std. erreicht man Locarno.

Eingang, Bad, Zimmer ● entrata, bagno e camere



Wohnraum, 2 Terrassen und Ansicht ● soggiorno, 2 terrazze e la casa





Panoramafotos ● fote panoramiche



