

BAVENO (ITA)

5 1/2-Zimmer-Villetta mit Garten

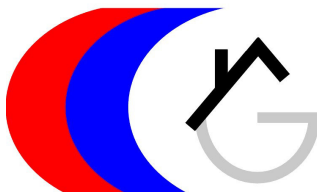
An sehr sonniger, ruhiger Lage in Villenquartier

*Villetta di 5 1/2 locali con giardino
In posizione molto soleggiata e tranquilla*



4180/1905

Fr. 715'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Lago Maggiore Italia

Località: 28831 Baveno (I)

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: villetta di 5 ½ locali con giardino

Superficie terreno: ca. 688 m²

Superficie abitabile: ca. 150 m²

Anno di costruzione: 2014

Locali: 4 o 5

Bagno/doccia/WC: 2

Riscaldamento: centrale a gas

Pavimenti: da scegliere

Posteggio: garage doppio e tre esterni

Posizione: molto tranquilla e soleggiata un pò con vista sul lago

Vista lago: si

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 10 km

Distanza autostrada: 500 m

Descrizione dell'immobile

Questa nuova villetta di 5 ½ locali si trova in posizione molto tranquilla e soleggiata a Baveno.

Nella nuova costruzione sono materiali buoni e si può ancora scegliere la finitura interna. La casa comprende nel piano interrato di un garage doppio, tre cantine e una lavanderia. Nel piano terreno ci sono il soggiorno con pranzo, la cucina, una camera, un bagno/WC, un WC e un ripostiglio. Sotto tetto si trovano una camera con terrazza coperta, un bagno/WC e un disponibile grande. Nel piano terra ci sono quattro cortile coperte e un giardino. Dal primo piano si vede il Lago Maggiore.

Per i veicolo sono disponibili un garage doppio con posteggio esterni davanti. L'aeroporto della Malpensa si trova a soli 50 km, Locarno è raggiungibile in meno di un'ora. Baveno dispone dei servizi essenziali, possibilità d'acquisto e scuole

OBJEKTANGABEN

Ortschaft:	28831 Baveno (I),
Region:	Lago Maggiore Italia
Objekt:	5 ½-Zimmer-Villetta mit Garten
Nutzfläche:	ca. 150 m ²
Grundstückfläche:	ca. 688 m ²
Lage:	sehr sonnige und absolut ruhige Lage mit etwas Seeblick
Baujahr:	2014
Zimmer:	4 oder 5
Heizung:	Gas
Schwimmbad:	ja
Schulen:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	ja
Öffentl. Verkehrsmittel:	ja
Distanz zur nächsten Stadt:	10 km
Distanz Autobahn:	500 m

Objektbeschreibung

Diese 5 ½-Zimmer-Villetta befindet sich an sehr ruhiger, sonniger Lage in einer neuen Einfamilienhaussiedlung im nördlichen Teil von Baveno am Lago Maggiore.

Das Gebäude wurde im Rohbau fertiggestellt und der Käufer kann den Innenausbau noch mitbestimmen. Es wurde auf eine optimale Grundstruktur geachtet und gute Materialien verwendet. Das Haus besteht im Untergeschoss aus einer Doppelgarage, drei Räumen und einer Waschküche. Im Erdgeschoss sind ein Wohn-/Essraum, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Kleinzimmer, ein Bad/WC und ein WC eingebaut. Im Dachgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit gedeckter Terrasse, ein Bad/WC und ein grosser Disponibelraum. Vom Obergeschoss aus ist der Lago Maggiore sichtbar. Dem Erdgeschoss vorgelagert sind vier gedeckte Sitzplätze und ein Gartenbereich.

Für Fahrzeuge gibt es eine Doppelgarage und mindestens drei Aussenparkplätze. Der Flughafen Milano Malpensa liegt nur 50km entfernt. In ca. 1 Std. Fahrtdauer erreicht man Brissago und Locarno. In Baveno gibt es Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

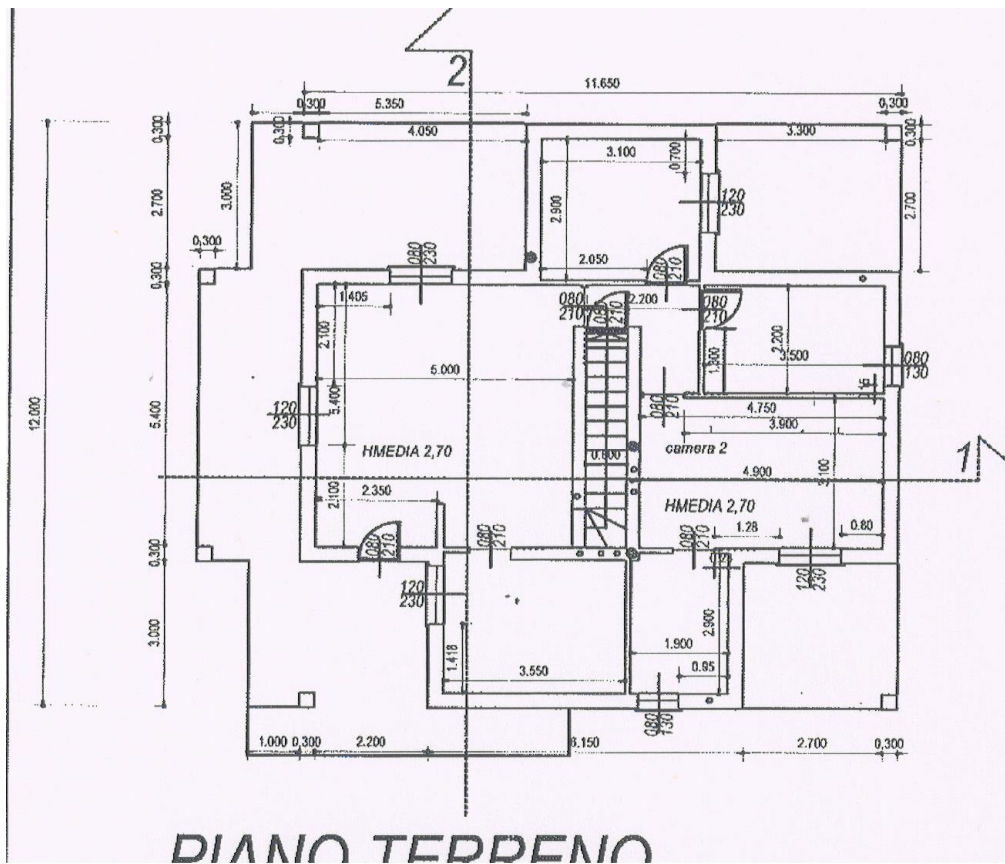
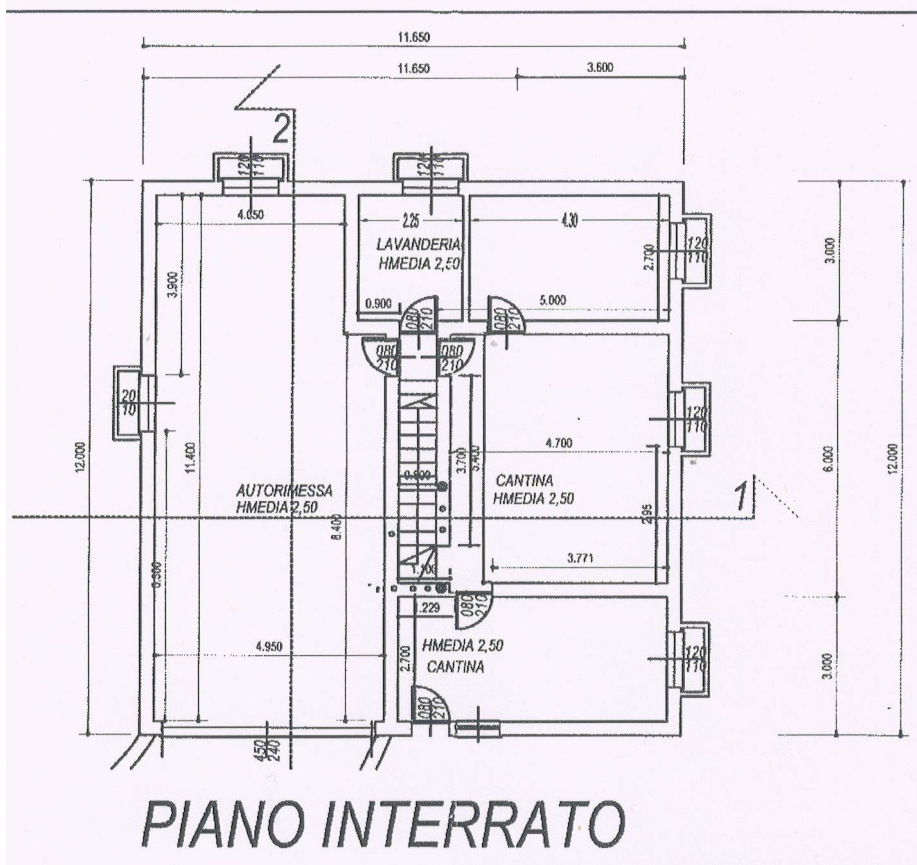


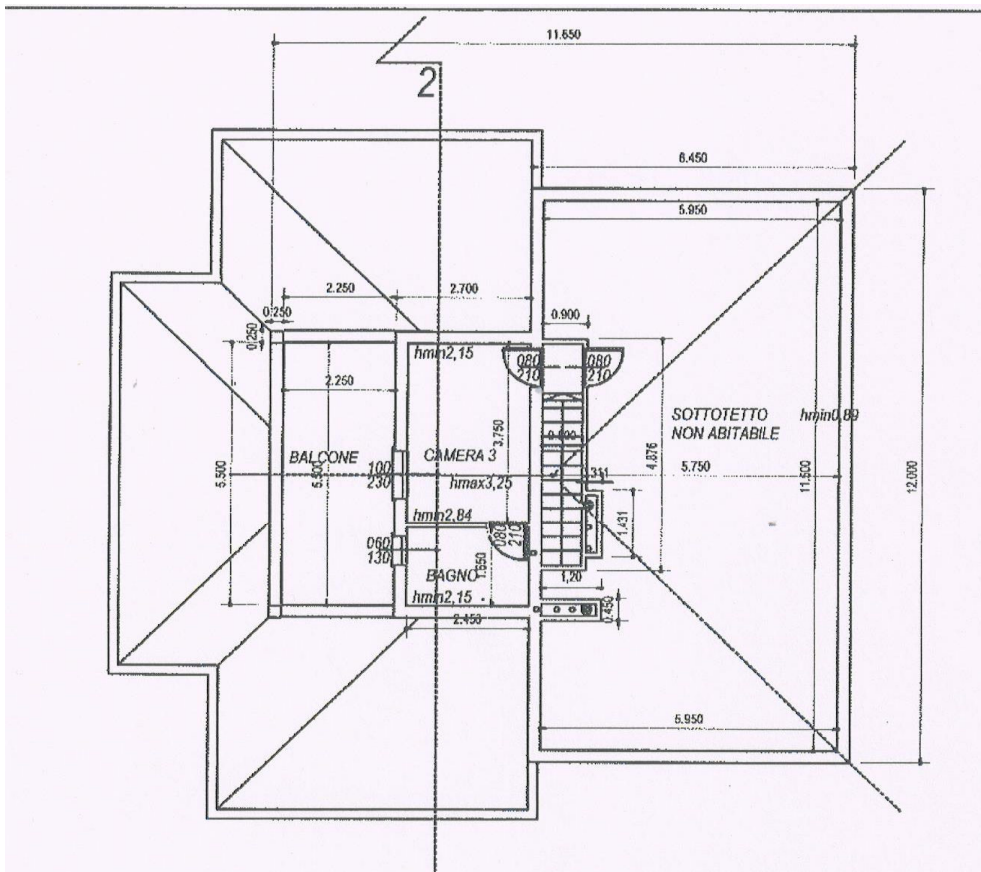












PIANO PRIMO

Studio D'Architettura

Dott. Arch. Pierangelo Paracchini

Via A. Gramsci 11, 28042 Baveno VB

Tel. 0323/924539 Fax. 925452

Pratica: esecutivo
richiesta permesso di costruire

Dis.:
V.T.

Cod.

File
peccoli.ktr7

