

ARONA

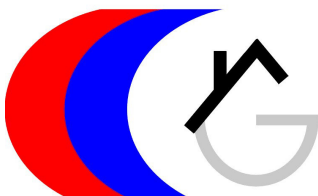
Villensitz zum Ausbauen mit Park
An zentraler, sonniger Panoramaseeblicklage

villa patriziale da riattare con parco
In posizione centrale, soleggiata con vista lago



4180/1904

Fr. 4'400'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

www.ti-immobili.ch

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • beat.geiersberger@ti-immobili.ch

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



Ubicazione

Regione: Lago Maggiore Italia

Località: 28041 Arona (I), Piazza Gorizia

Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: villa d'epoca con parco

Superficie terreno: ca. 8820 m²

Superficie abitabile: ca.

Anno di costruzione: 1698

Rinnovamento: no

Posizione: soleggia e vista panoramica sul lago

Vista lago: si

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza autostrada: 5 km

Descrizione dell'immobile

La Villa San Carlo Borromeo si trova vicino al lago nel centro d'Arona sulla Piazza Gorizia parte sud del Lago Maggiore.

La villa è costruita nel 1698 e bisogna una ristrutturazione totale interna e esterna. Si può fare appartamenti di lusso o un albergo o una clinica. Quest'immobile è interessante per una ditta di costruzione. La proprietà comprende un parco con vista panoramica sul Lago Maggiore.

La villa è raggiungibile con la macchina. Ci sono tanti posteggi esterni. L'aeroporto della Malpensa si trova a soli 40 km, Locarno è raggiungibile in un'ora. Arona dispone dei servizi essenziali, possibilità d'acquisto e scuole

OBJEKTANGABEN

Ortschaft:	28041 Arona (I), Piazza Gorizia
Region:	Lago Maggiore Italia
Objekt:	Patriziervilla
Nutzfläche:	ca.
Grundstückfläche:	ca. 8820 m2
Lage:	sehr sonnige Lage mit Panoramaseeblicklage
Baujahr:	1698
Renovation:	nein
Seeblick:	ja
Schulen:	ja
Einkaufsmöglichkeiten:	ja
Öffentl. Verkehrsmittel:	ja
Distanz Autobahn:	7km

Objektbeschreibung

Diese Patriziervilla befindet sich an sehr ruhiger, sonniger Panoramaseeblicklage an der Piazza Gorizia im nördlichen Stadtteil von Arona im südlichsten Abschnitt des Lago Maggiore.

Die Patriziervilla San Carlo Boromeo wurde ursprünglich 1698 erstellt und bedarf heute einer vollständigen Innen- und Aussenrenovation. Es können auf drei Stockwerken Luxuswohnungen eingebaut oder das Gebäude in ein Hotel eventuell eine Privatklinik umgewandelt werden. und weist einen komfortablen Ausbau auf. Es wurden beste Baumaterialien verwendet. So wäre ein Kauf durch eine Bauunternehmung oder ein Konsortium von Baufirmen gegeben. Die Villa verfügt über einen grossen Park mit Panoramablick auf den Lago Maggiore.

Die Villa ist mit dem Auto gut erreichbar. Es stehen viele Aussenparkplätze zur Verfügung. Es könnten auch noch Garagen erstellt werden. Es gibt auch eine Bahnverbindung nach Mailand. Die Fahrt zur Autobahn dauert wenige Minuten. Der Flughafen Milano Malpensa liegt nur 40km entfernt. In ca. 1 Std. Fahrtdauer erreicht man Brissago und Locarno. In Arona gibt es Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.















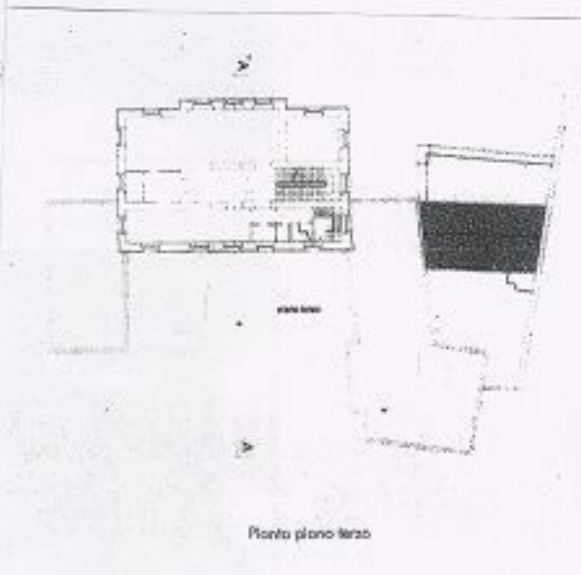
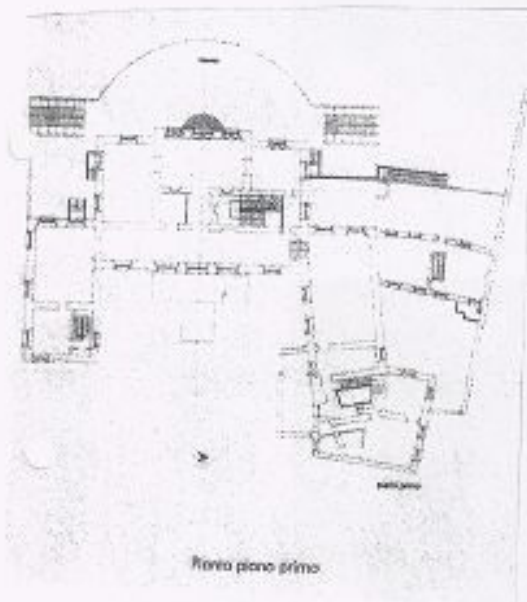
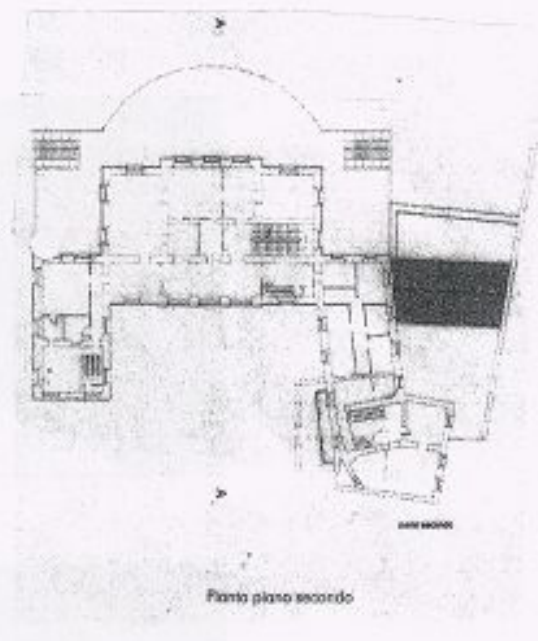
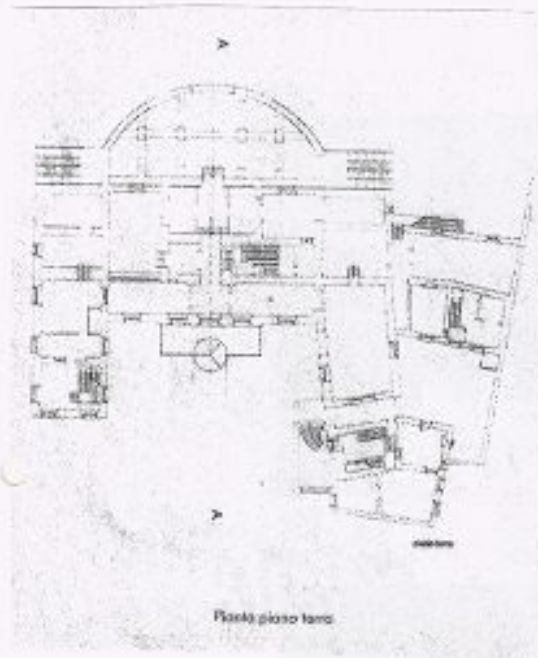


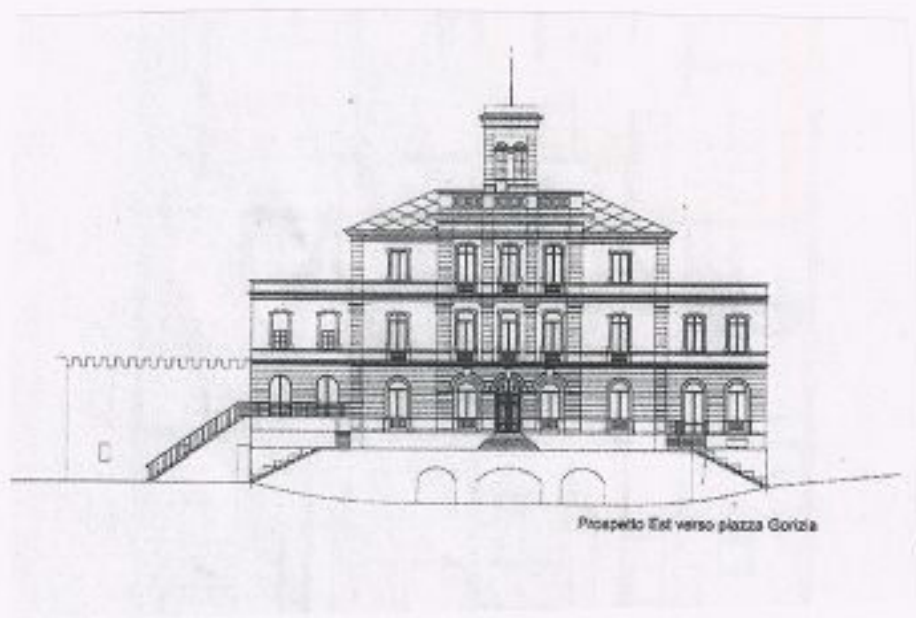


Villa Cantoni - Intra, con veduta d'Intra (Lago Maggiore)

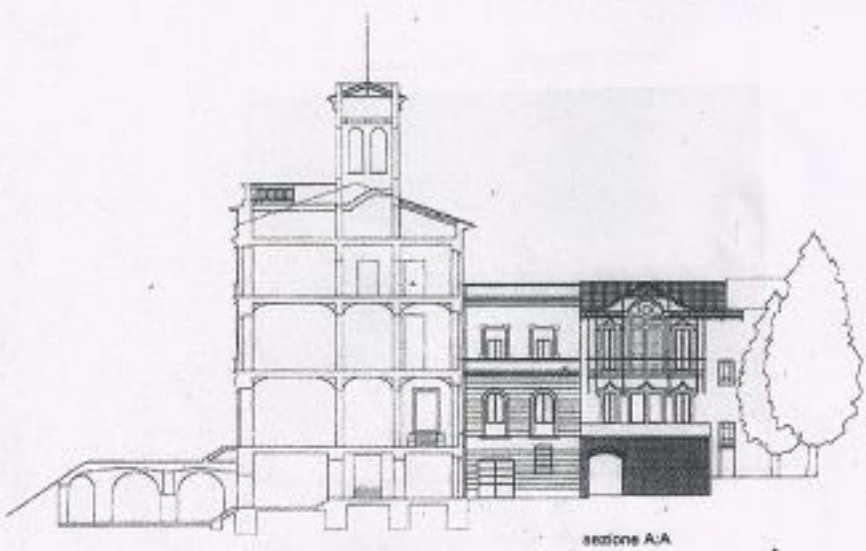
scattol. in Vercelli - Milano - 1911.

DA Fotog. Bianchi





Prospetto Est verso piazza Gorizia



sezione A-A

