

# RE DISSIMO VB

5 1/2-Zimmer-Dach-Duplex-Wohnung

*Appartamento duplex di 5 1/2 locali*

Teilweise ausgebaut mit Terrasse und Garten

*Parzialmente riattata con terrazza e giardino*



4180/1123

Fr. 75'000.--

## Ubicazione

Regione: Centovalli

NAP/Località: I-28856 Dissimo, Comune di Re, Italia

Tipo dell'immobile: appartamento attico duplex di 5 ½ locali o due appartamenti

Superficie abitabile: 180 m2

Riattazione: no

Piani: 4

Posteggi: diversi posteggi comunali gratuiti adiacenti al immobile

Locali: 5

Bad/WC: n

Terrazza: 1 e 2 balconi

Giardino: 1

Riscaldamento: no

Pavimento: no

Posizione: molto tranquilla

Vista lago: no

Scuole: si

Possibilità d'acquisti: si

Mezzi pubblici: si

Distanza prossima città: 25 km

Distanza autostrada: 50 km

## Descrizione dell'immobile

Quest' appartamento duplex attico di 5 ½ locali si trova in posizione molto tranquilla nella piazza del paese di Dissimo nel comune di Ré nelle Centovalli.

L'edificio, l'appartamento è parzialmente riattato. Il tetto si trova in buono stato. Il permesso della riattazione c'è. L'appartamento ha una terrazza grande, due balconi e un proprio giardino. Ci sono due entrate e così si possono fare anche due appartamenti separati. Le Centovalli sono conosciute per le loro innumerevoli possibilità di escursioni a piedi ed in bicicletta a dieci minuti si trova una stazione sciistica.

L'immobile è raggiungibile in macchina. In vicinanza ci sono tanti posteggi comunali. Il tragitto per l'autostrada A2 Bellinzona-Sud dura 50 minuti. Dal centro di Locarno dista 25 minuti. Tramite treno si raggiunge Locarno. Possibilità d'acquisti e scuole si trovano nei comuni vicini.

A 10 minuti si trova Santa Maria Maggiore.

A 4 minuti il santuario della Madonna di Re.

A 25 minuti a Domodossola.

## Standort

Region: Centovalli

Ortschaft: I-28856 RE, Zona Dissimo

Objekt Typ: 5 1/2-Zimmer-Duplex-Attikawohnung zum Ausbauen oder zwei Wohnungen

Wohnfläche: ca. 180 m<sup>2</sup>

Renovation: teilweise

Geschosse: 4

Parkplätze: mehrere öffentliche PP vor dem Haus

Zimmer: 5

Terrasse: 1 und 2 Balkone

Garten: ja

Lage: sehr ruhige Lage im Dorfkern

Seesicht: nein

Schulen: ja

Einkaufsmöglichkeiten: ja

Öffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 25 Km

Distanz Autobahn: 50 Km

## Immobilienbeschreibung

Diese 5 1/2-Zimmer-Duplex-Attikawohnung liegt an sehr ruhiger Lage am Dorfplatz von Dissimo in der Gemeinde Re im Centovalli.

Das Gebäude befindet sich noch in einem guten baulichen Zustand, was auch auf das Dach zutrifft. Der Innenausbau muss vollständig neu gestaltet werden. Da die beiden Geschosse über separate Eingänge verfügen, können auch zwei Wohnungen erstellt werden. Die Baubewilligung für den Ausbau ist erteilt. Im Dachgeschoss gibt es eine grosse Terrasse und zwei Balkone. Die untere Wohneinheit hat einen Ausgang auf ein eigenes Gartengrundstück. Das Centovalli ist beliebt für seine vielen Byketouren- und Ausflugsmöglichkeiten. 10 Minuten entfernt liegt ein Skigebiet.

Die Liegenschaft ist direkt mit dem Auto erreichbar. Es stehen in nächster Nähe viele öffentliche Gratisparkplätze zur Verfügung. Die Fahrt zur Autobahn A2 in Bellinzona-Süd dauert 50 Minuten. Locarno ist 25 Autominuten entfernt. Mit der Centovallibahn gelangt man nach Locarno. Einkaufsmöglichkeiten und Grundschulen befinden sich in den nahegelegenen Nachbardörfern.

Der berühmte Ort Maria Maggiore ist 10 Autominuten entfernt.

Zum Wallfahrtsort Re mit seinem Dom sind es 4 Minuten.

Domodossola liegt 25 Autominuten entfernt.



Soggiorno sotto / Wohnraum unten



Soggiorno sotto / Wohnraum unten



Sotto tetto del bagno / Dachuntersucht beim Bad



Soggiorno sopra / Wohnraum oben



Soggiorno sopra / Wohnraum oben



Sotto tetto / Dachstock



Terrazza / Terrasse



Terrazza / Terrasse



Balcone con vista est / Balkon mit Ostblick



Giardino / Garten



Giardino e casa / Garten und Haus

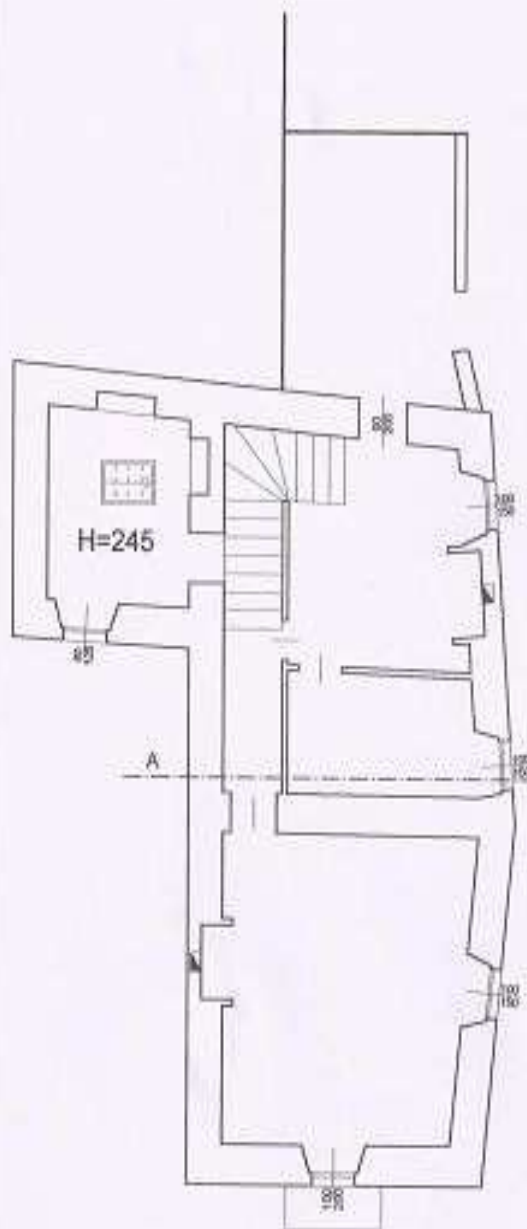


Chiesa / kleine Kirche

### PIANO SECONDO ESISTENTE

SCALA 1:100

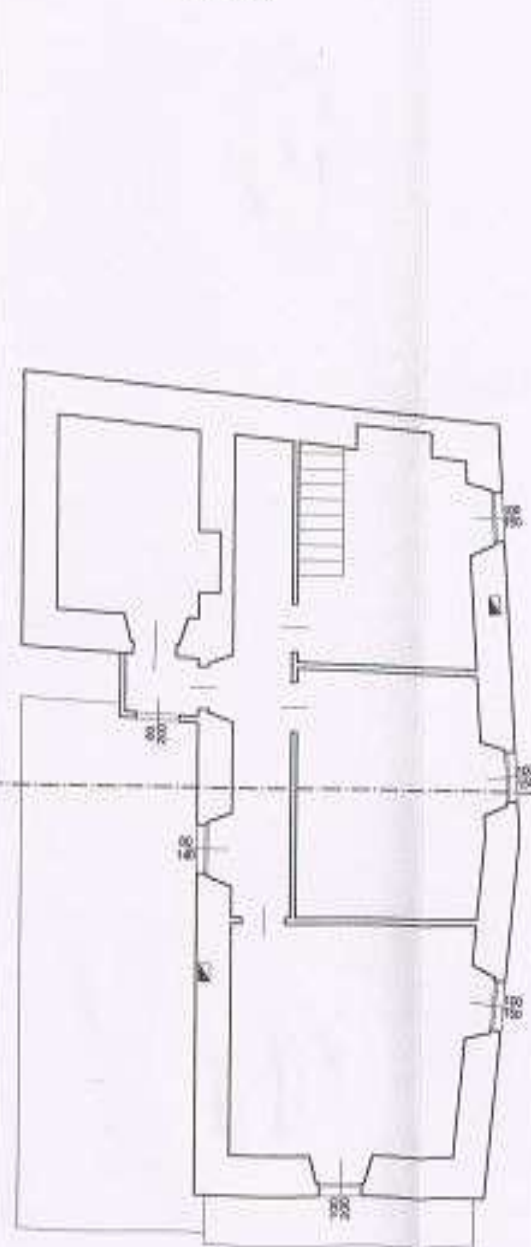
H=260



### PIANO TERZO ESISTENTE

SCALA 1:100

H=253





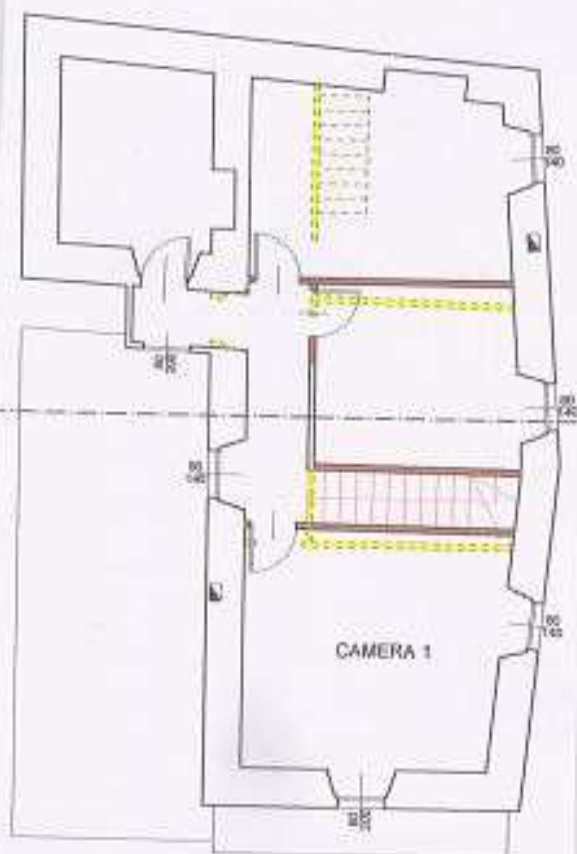
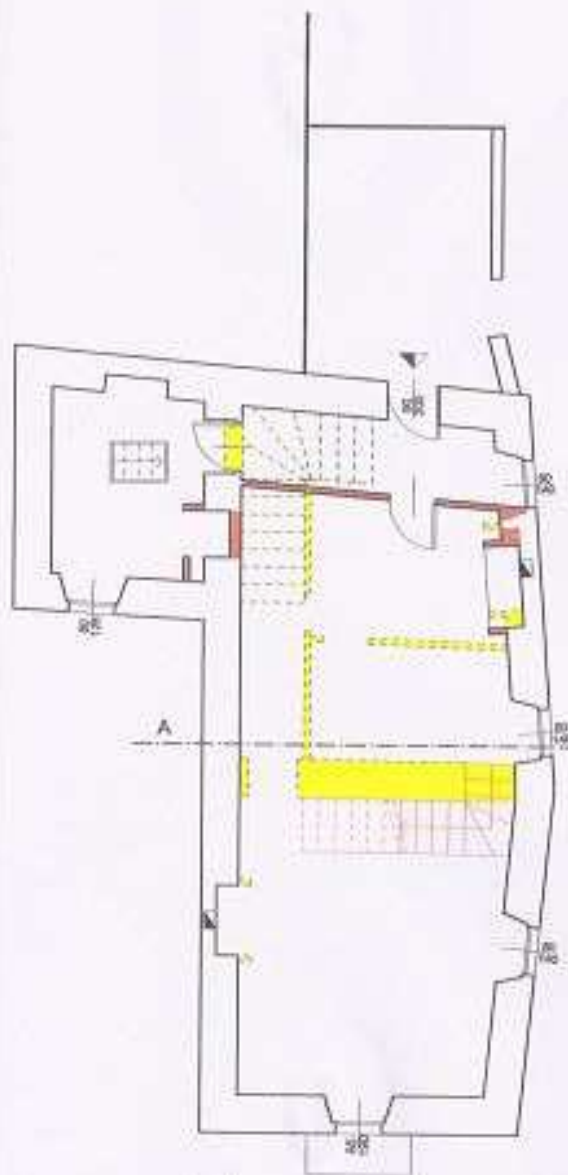
PIANO SECONDO IN PROGETTO PIANO TERZO IN PROGETTO

SCALA 1:100

H=260

SCALA 1:100

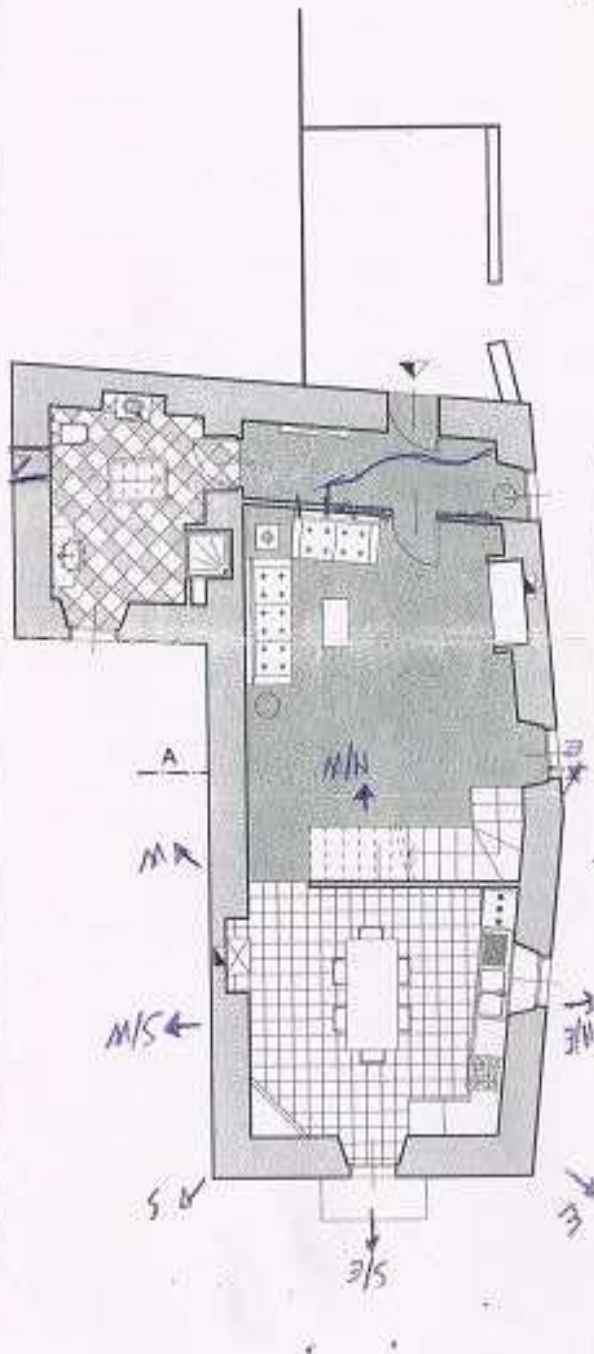
H = 253



# PIANO SECONDO STATO FINALE

SCALA 1:100

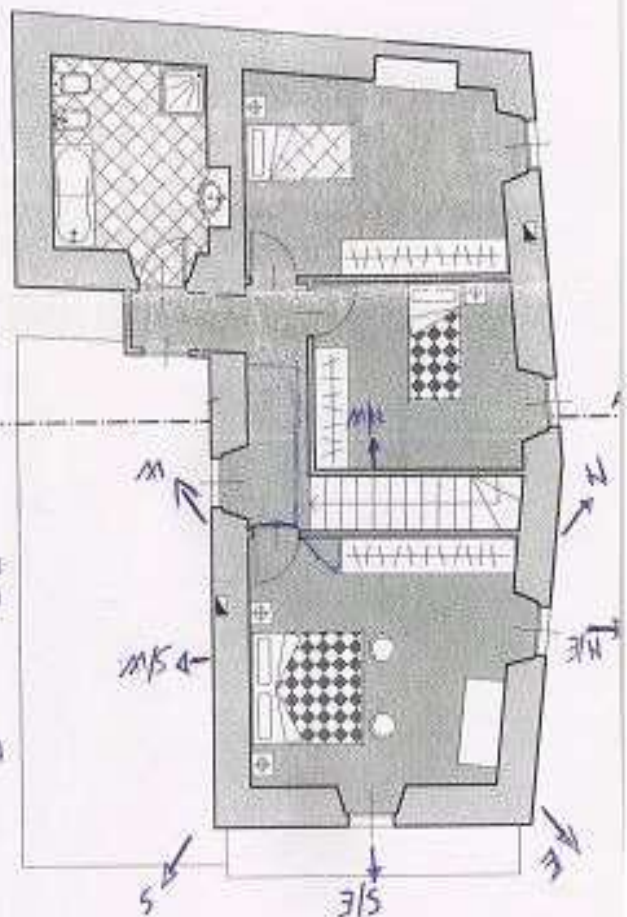
H=260



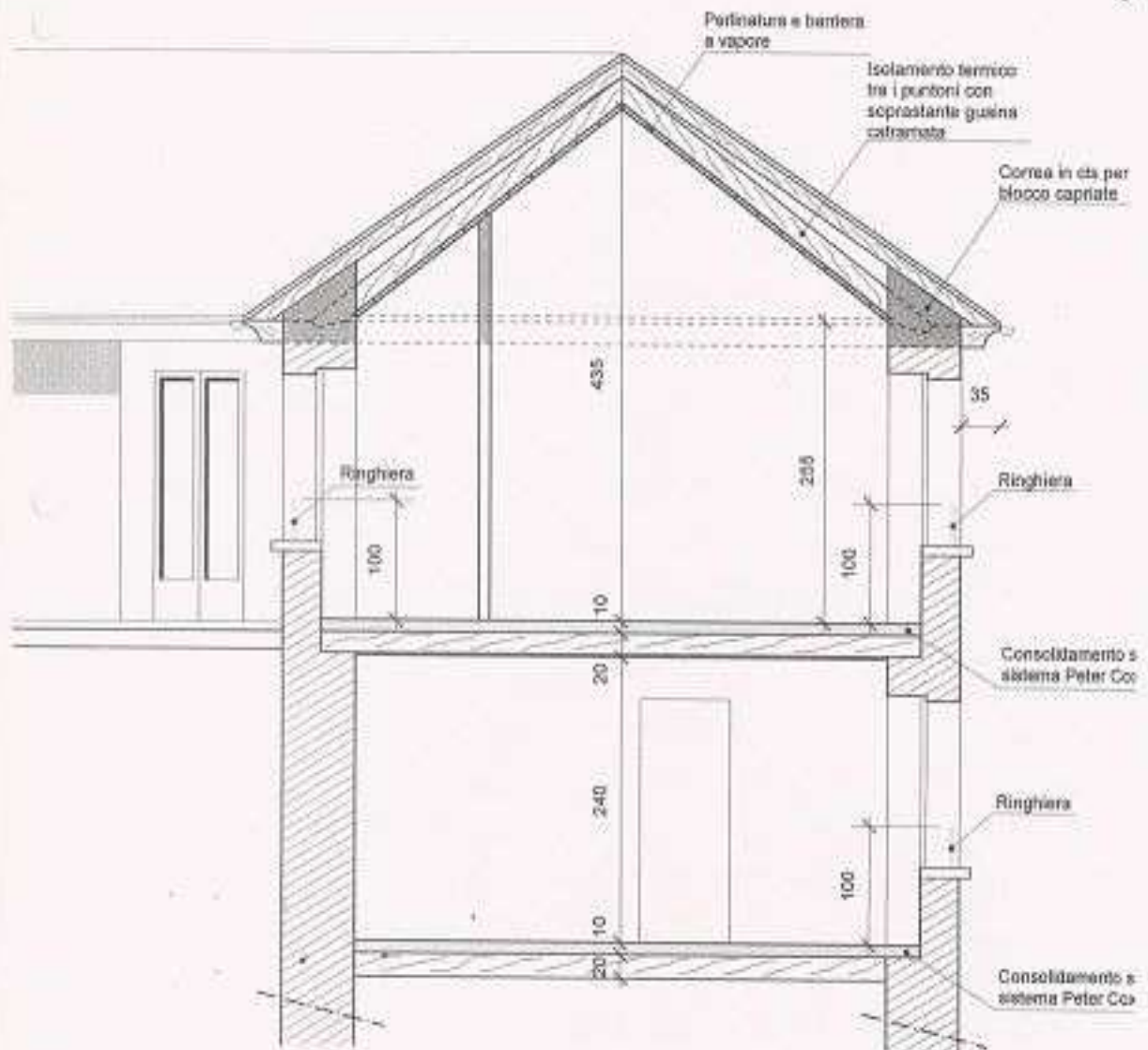
# PIANO TERZO STATO FINALE

SCALA 1:100

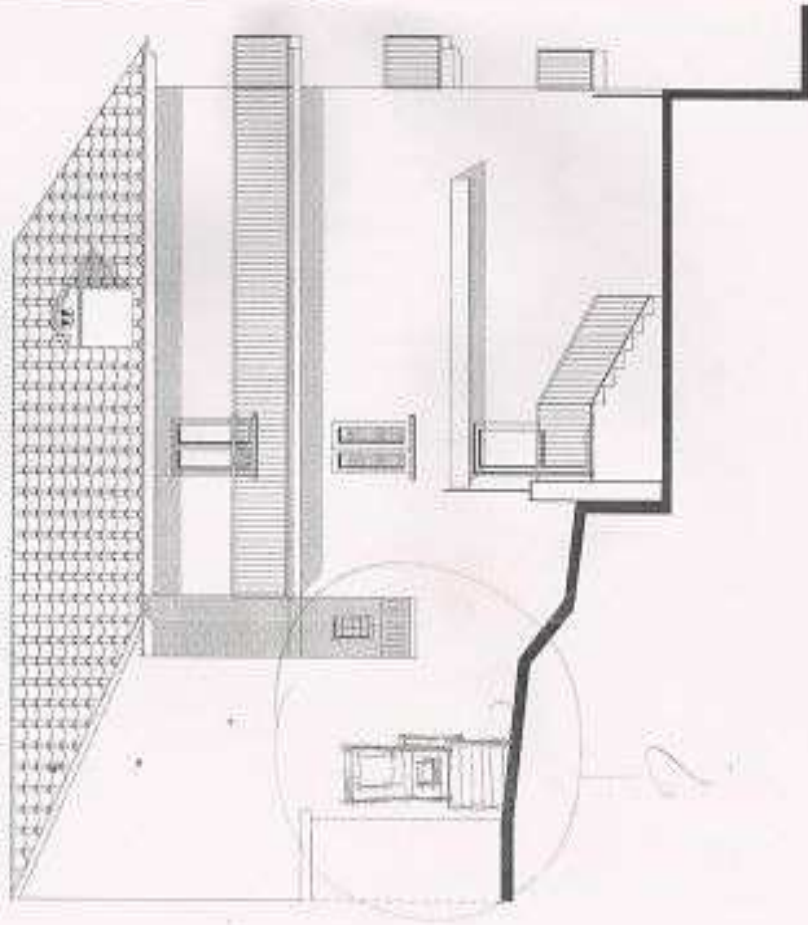
Hm = 356



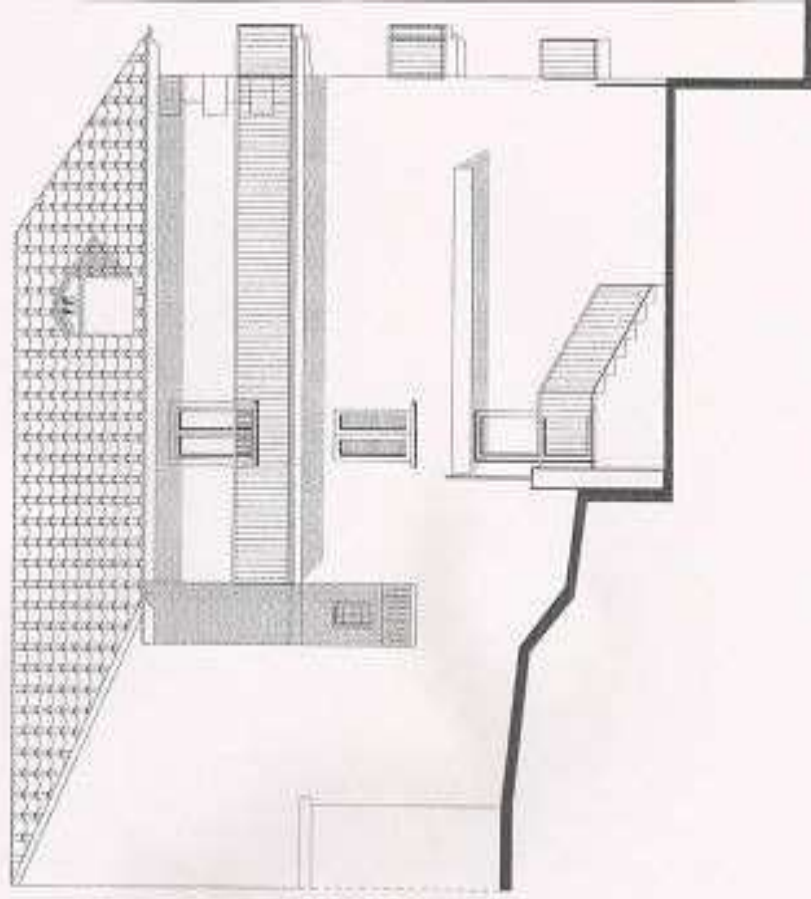
ONE IN PROGETTO  
A 1:50



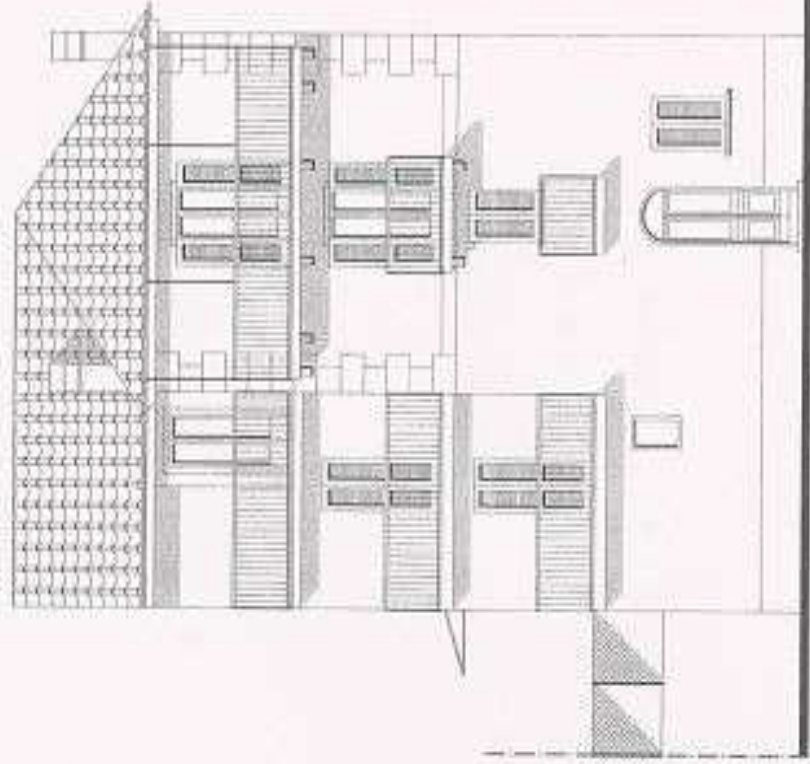
PROSPETTI ESISTENTI  
SCALA 1:100



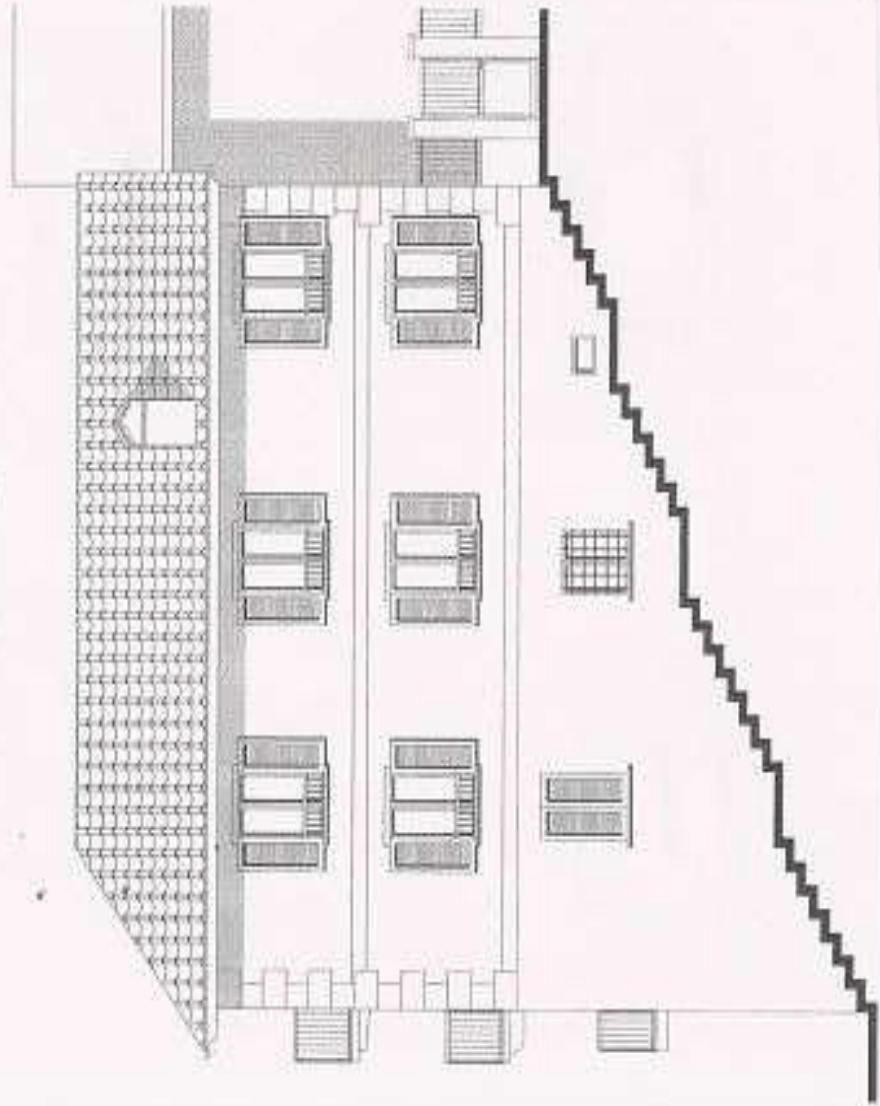
PROSPETTI STATO FINALE  
SCALA 1:100



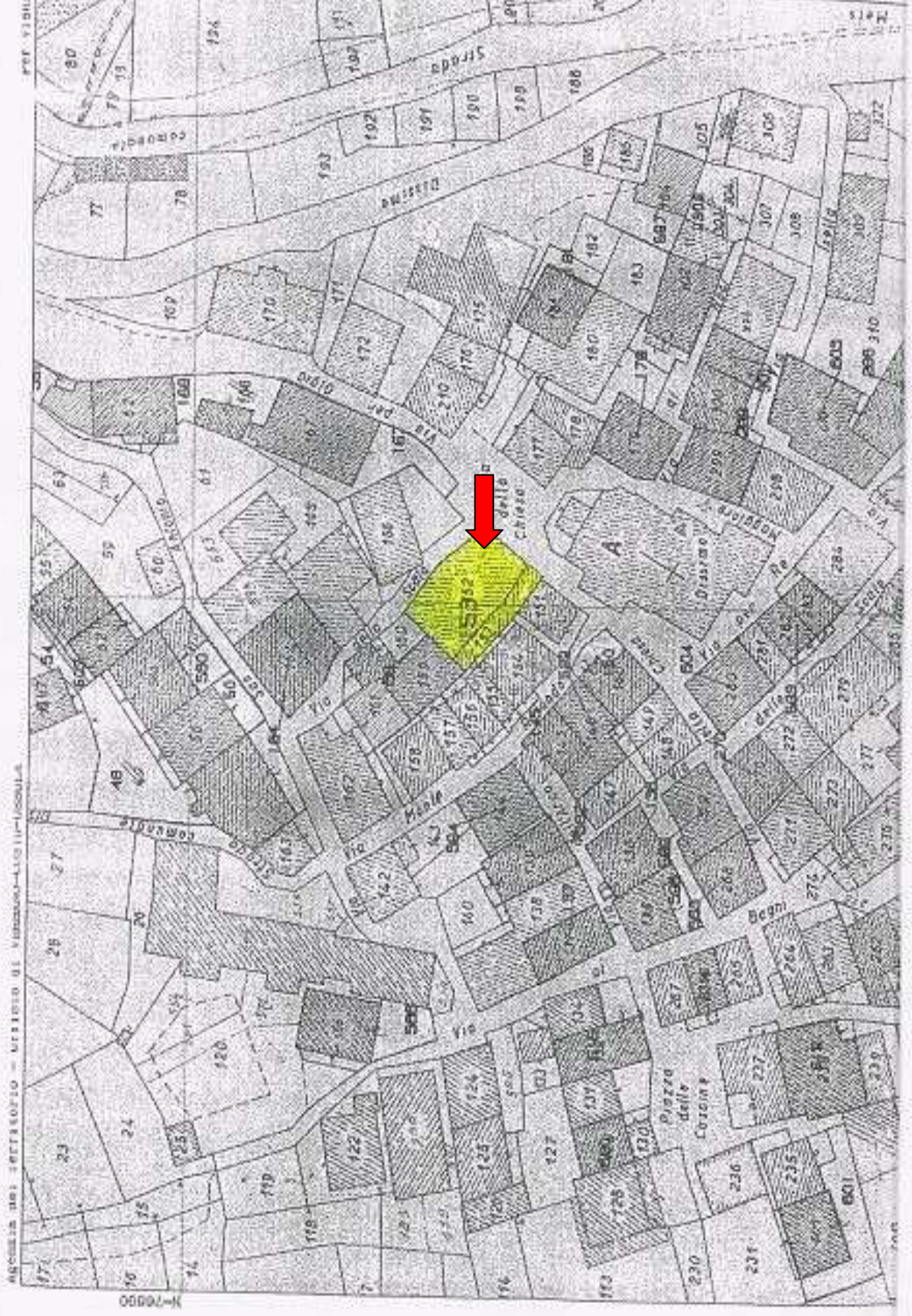
PROSPETTI STATO FINALE  
SCALA 1:100



PROSPETTI STATO FINALE  
SCALA 1:100



Scale: 1:500  
Original scale: 1:500  
Dimensions: 188.5 x 94.5 meters  
Protocol: 1: 730045286/2803  
13-541-2005 081G4



M=70000  
ARCHELLO (MI) - INTERREGIO - URBINO (MI) - VIMBODI-LLG 111-100004

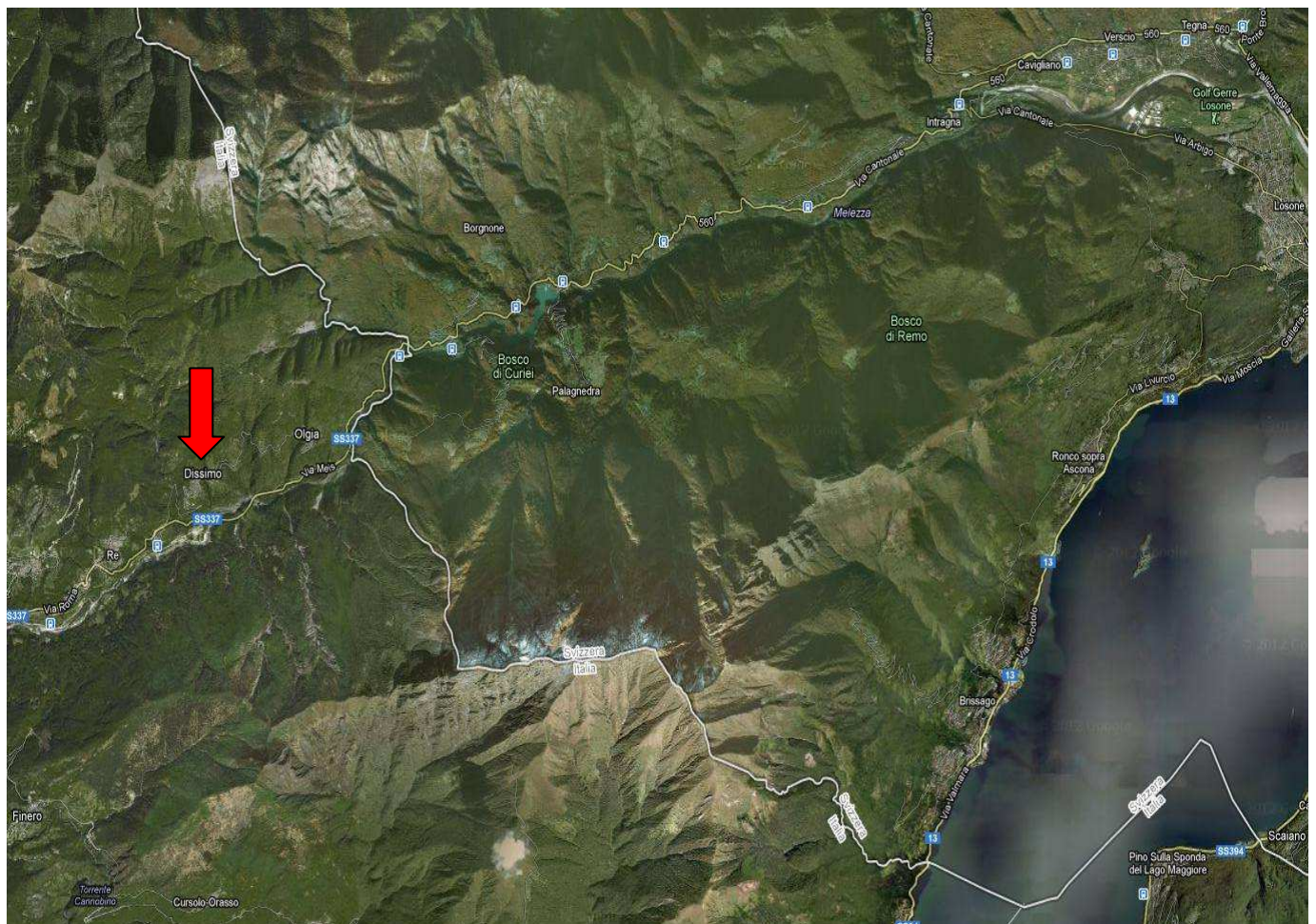
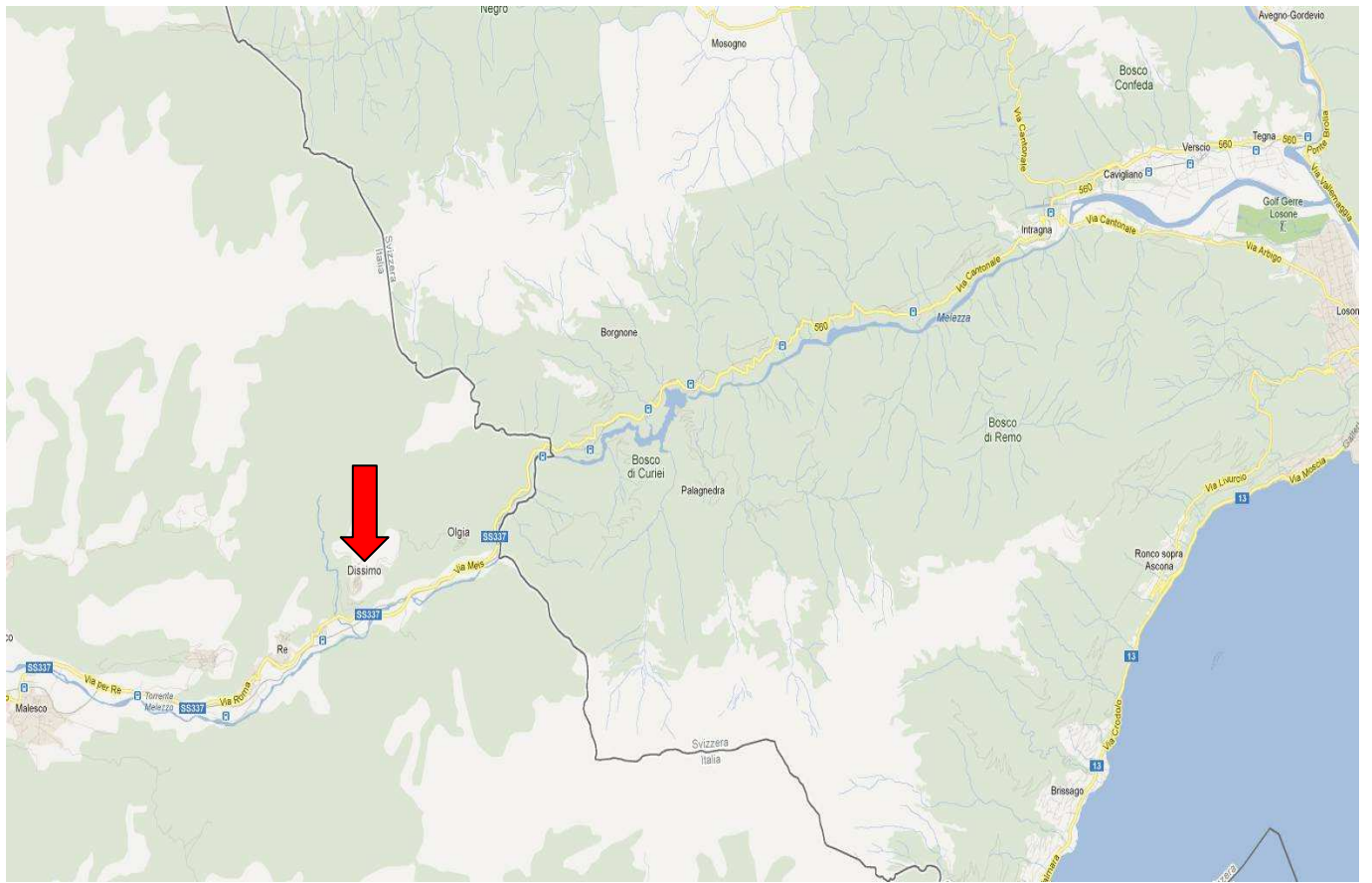
# COMUNE DI RE

STRALCIO P.R.G.C.

Fraz. Dissimo

scala 1:2000







# ITALIA

➔ Dissimo bei Re

