

# USTICA (Sizilien)

Landparzelle mit 14000 m<sup>2</sup>

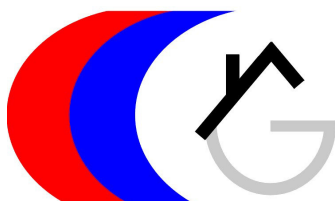
*Terreno agricoltura con 14000 m<sup>2</sup>*

Mit Baubewilligung für Haus mit 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
*Con possibilità di costruire una casa di 90 m<sup>2</sup> abitabile*



4180/1827

Fr. 200'000.--



GEIERSBERGER IMMOBILIEN

[www.ti-immobili.ch](http://www.ti-immobili.ch)

BEAT GEIERSBERGER • Tel: 079 643 78 67 • [beat.geiersberger@ti-immobili.ch](mailto:beat.geiersberger@ti-immobili.ch)

BÜRO/AUSSTELLUNG: Via Ciseri 2b, 6600 Locarno (vis à vis der Hauptpost Locarno)



## Ubicazione

Regione: Sicilia

Località: Ustica Contrada Tramontana Sopravia 90010 Ustica (PA)

## Informazione sull'immobile

Tipo dell'immobile: Terreno agricoltura con possibilità di costruire una casa con 90 m2 abitabile

Superficie terreno: ca. 14000 m2

Posizione: Centrale

Vista mare: Si

Scuole: Pochi minuti in Auto Circa 1.5 KM

Possibilità d'acquisti: Pochi minuti in Auto Circa 1.5 KM

Mezzi pubblici: SI

Distanza prossima città: 5 Minuti

Distanza autostrada: 5 minuti

## Descrizione dell'immobile

**Ustica è un' isola al nord di Palermo facilmente raggiungibile giornalmente con aliscafo e/o nave. Per gli amanti della natura, il mare un' isola ideale per momenti indimenticabili.**

Questo terreno di circa 14.000 m2 situato ad Ustica, isola a nord di Palermo, è attualmente destinato a frutteti.

Sono presenti numerosi alberi di limoni, arance, pompelmi, pere, pesche, fichi, uva da tavola olivi e diverse qualità di verdure. E' presente, inoltre, un locale attrezzi di circa 30m2 e una cisterna di 100 m3.

L'area in oggetto è dotata di elettricità ed è possibile edificare secondo le disposizioni urbanistiche un' abitazione di circa 90 m2

La proprietà è facilmente raggiungibile in macchina e ha vari posteggi.

La proprietà gode di una splendida vista mare e di una posizione centrale immersa nella tranquillità della campagna.

## Standort

Region: Sizilien, Insel Ustica

Ortschaft: 90010Ustica (PA), Contrada Tramontana Sopravia

## Immobilienangaben

Objekt Typ: landwirtschaftliches Grundstück mit Bebauungsmöglichkeit eines Hauses von 90 m<sup>2</sup>

Grundstückfläche: ca. 14000 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 90

Lage: sehr ruhige, sonnige Panoramameerblicklage

Meerblick: ja

Schulen: 1.5 km

Einkaufsmöglichkeiten: 1.5 km

Oeffentliche Verkehrsmittel: ja

Distanz zur nächsten Stadt: 5 Km

Distanz Autobahn: 5 Km

## Immobilienbeschreibung

Diese grosse Grundstück von 14'000 m<sup>2</sup> Fläche befindet sich an sehr sonniger, ruhiger Lage mit schönem Blick aufs Meer auf der Insel Ustica rund 60 km nördlich von Palermo / Sizilien.

Das Grundstück ist bepflanzt mit Oliven-, Orangen-, Zitronen-, Grapefruit-, Pfirsich- und Feigenbäumen sowie mit Reben und Gemüsekulturen. Auf der Parzelle gibt es einen Abstellraum von 30 m<sup>2</sup> Fläche und einen Wassertank von 100 m<sup>3</sup>. Es besteht die Möglichkeit, auf diesem Grundstück ein Haus mit ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche zu erstellen.

Die Liegenschaft ist mit dem Auto gut erreichbar. Es steht viele eigene Autoabstellplätze im Freien zur Verfügung. Die Fahrt zur nächsten Ortschaft mit Schulen und Einkaufsmöglichkeiten dauert wenige Minuten.



Accesso / Zufahrt



Terreno / Land



Terreno / Land



Terreno / Land



Terreno / Land



Terreno / Land



Terreno / Land



Terreno / Land



Terreno / Land



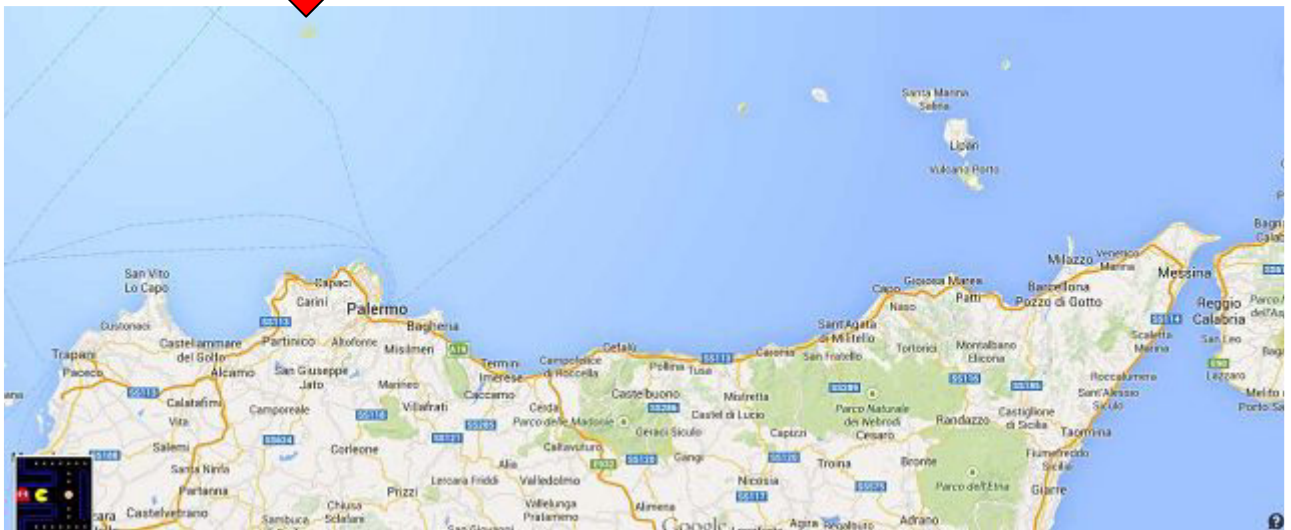
Edificio / Gebäude



Edificio / Gebäude



Edificio / Gebäude



ITALIA

 Ustica, Sicilia