



# Seeblick

Neubauprojekte, Seeblickstrasse 50 - 59 in 8738 Uetliburg - Gommiswald

# 8738 UETLIBURG privilegierte Lage mit See- und Bergpanorama

Privatsphäre, Individualität und eine spektakuläre Aussicht bilden die Grundsteine für dieses Projekt.



Der Charakter der Umgebung steht bei diesem aussergewöhnlichen Grundstück im Zentrum. Die Aussicht in die Berge und auf den Zürichsee sowie die landschaftliche Vielfalt sind zentral für das Leben und Wohnen in Uetliburg. Privatsphäre, die Nähe zur Natur und die Umgebung mit ihren vielseitigen Freizeitgestaltungsmöglichkeiten bieten eine hohe Lebensqualität.

So wird mitten im Naherholungsgebiet auf einer der letzten Baulandreserven an privilegierter Lage in Uetliburg ein Projekt realisiert, welches diesen Bedürfnissen gerecht wird.

*Die Grundstücke sind für Besichtigungen frei begehbar, Navigation Seeblickstrasse 50, 8738 Uetliburg.*



# VIELFALT Gommiswald & Umgebung

Vielseitige Freizeitgestaltungsmöglichkeiten



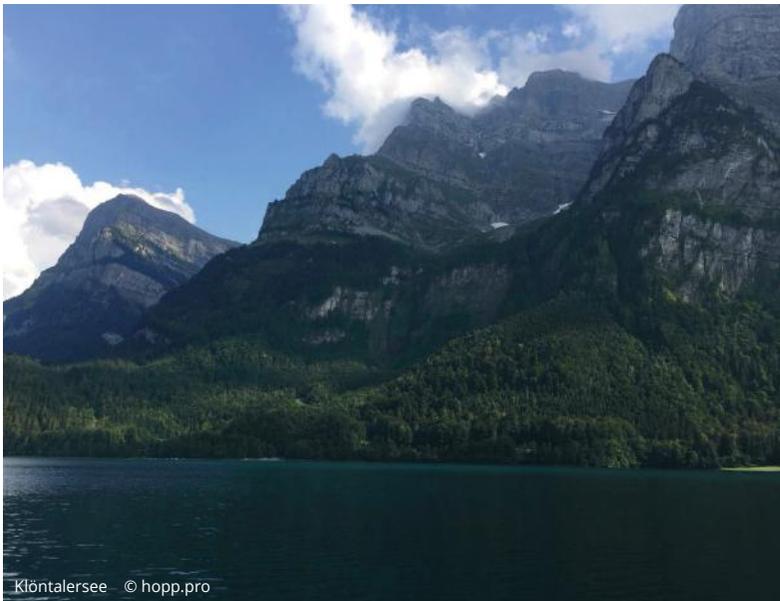
Glarner Alpen © hopp.pro

|                           |                |                           |
|---------------------------|----------------|---------------------------|
| Alp Egg                   | 60' zu Fuss    | 3.5 km                    |
| Tanzboden                 | 3 Std. zu Fuss | 10 km                     |
| Rickenloipe               | 3' Fahrt       | 24 km Loipe               |
| Sportflugplatz            | 20' Fahrt      | Schänis / Mollis / Nuolen |
| Flumserberg               | 50' Fahrt      | 45km                      |
| Rapperswil                | 30' Fahrt      | 20km                      |
| Zürich / Zürich-Flughafen | 50' Fahrt      | 50km                      |
| Zug                       | 50' Fahrt      | 50km                      |

Uetliburg - Gommiswald, dient als direkter Ausgangspunkt für ausgiebige Wanderungen und Biketouren. Umgeben von einer malerischen Landschaft können Sie hier den Alltag leicht vergessen und dafür an Lebensqualität gewinnen. Im Winter bietet sich die verschneite Landschaft an für spannende Ski- und Schneeschuhtouren über dem Nebelmeer. Diverse naheliegende grosse Skiorte sind bequem erreichbar.

[www.alpegg.ch](http://www.alpegg.ch)  
[www.rickenloipe.ch](http://www.rickenloipe.ch)

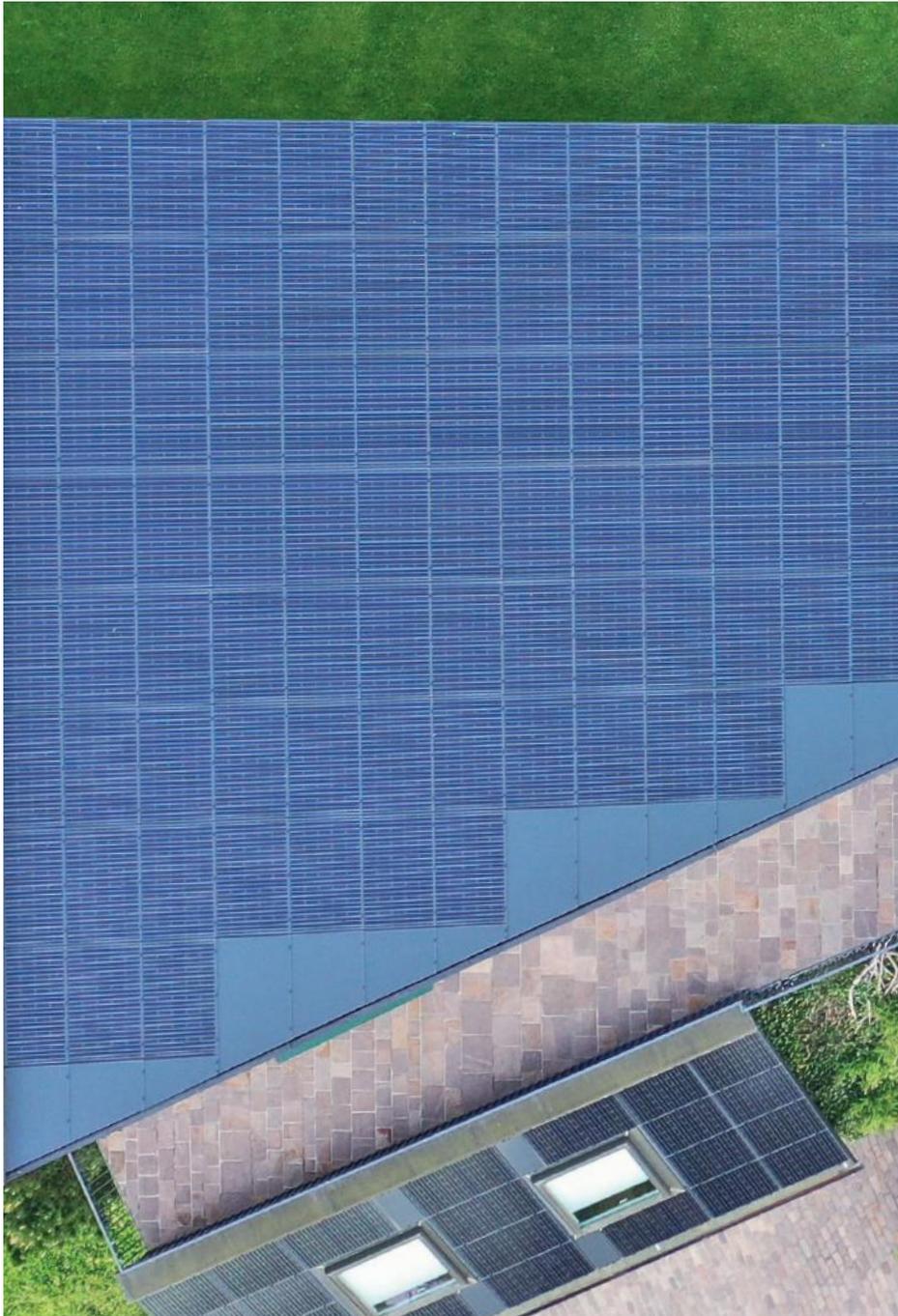
## IN 10 MINUTEN IM WASSER... Gommiswald & Umgebung



Nach einem heissen Sommertag eine kurze Abkühlung im Linthkanal oder einen sommerlichen Abend in der Seebar in Schmerikon. Wind-Surfen oder stand up paddeln auf dem Walensee oder Sie geniessen die unverwechselbare Kulisse am Klöntalersee.

[www.lago-mio.ch](http://www.lago-mio.ch)

|                         |           |       |
|-------------------------|-----------|-------|
| Badi Gommiswald         | 3' Fahrt  | 2km   |
| Zürichsee, Schmerikon   | 15' Fahrt | 8,5km |
| Linth Uznach, Flussbadi | 10' Fahrt | 7km   |
| Rapperswil Seepromenade | 30' Fahrt | 20km  |
| Lago Mio am Walensee    | 20' Fahrt | 20km  |
| Klöntalersee            | 45' Fahrt | 35km  |



## NACHHALTIGKEIT Neubauprojekt Seeblick Individuelle Bauprojekte

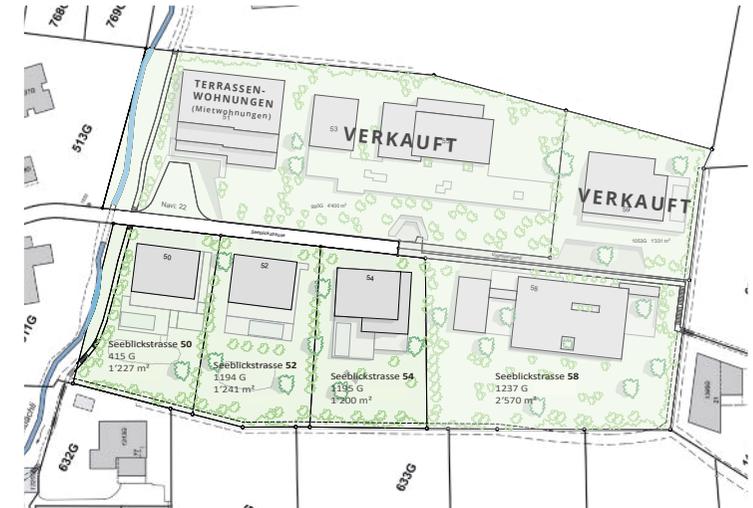


*Bauprojekte mit optimaler Süd-west Ausrichtung.*

- Vorzugsweise arbeiten wir mit Photovoltaik und nutzen die für Sonnenenergie prädestinierte Lage im Seeblick.
- Wir arbeiten ausschliesslich mit Erdwärmesonden, durch den unterirdischen Betrieb der Heizungsanlagen minimieren wir auch die Lärmimmissionen durch die Nachbarschaft.

# NEUBAUPROJEKT SEEBLICK 8738 Uetliburg

Gemeinde Gommiswald, SG



|                    | GRUNDSTÜCKFLÄCHE     | NUTZFLÄCHE <i>individuell</i> | KUBATUR <i>individuell</i> |
|--------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Seeblickstrasse 50 | 1'227 m <sup>2</sup> | 375 m <sup>2</sup>            | 1'900 m <sup>3</sup>       |
| Seeblickstrasse 52 | 1'241 m <sup>2</sup> | 375 m <sup>2</sup>            | 1'900 m <sup>3</sup>       |
| Seeblickstrasse 54 | 1'200 m <sup>2</sup> | 375 m <sup>2</sup>            | 1'900 m <sup>3</sup>       |
| Seeblickstrasse 58 | 2'570 m <sup>2</sup> | 442 m <sup>2</sup>            | 3'164 m <sup>3</sup>       |

Hier entstehen Villen mit uneingeschränkter Panoramasicht und nach neuestem Standard. Durch die individuelle Planung mit architektonischer Gesamtwirkung entwickelt sich ein vielseitiges Bauprojekt mit hochwertigem und modernem Charakter.

Luxus durch Wohn- und Lebensqualität, die Nähe zur Natur und die privilegierte Lage mit unverwechselbarer Aussicht. Alle Grundstücke bieten uneingeschränkte Berg- und Seesicht. Der Blick reicht von den Glarner Alpen über die Linthebene bis hin zum Zürichsee sowie das Zürcher Oberland. Die Aussicht am sonnigen Südhang ist unverbaubar.

*Die Anlagekosten sind mit einem grosszügigen Budget berechnet und beinhalten die Grundstückspreise inklusive Bauprojekt mit hochwertiger Ausstattung. Sämtliche Werkleitungen sind neu in den Grundstücken verbaut und im Grundstückspreis enthalten.*



# ARCHITEKTURSTUDIE ÜBERSICHT Seeblickstrasse 50 - 59

Individuelle Bauprojekte



Die Studien dienen als unverbindliche Idee für ein realisierbares Bauprojekt. Jedes Projekt wird individuell vom Architekten nach den Bedürfnissen des Käufers erstellt.

# ARCHITEKTURSTUDIE Seeblickstrasse 50 - 54

## Individuelle Bauprojekte

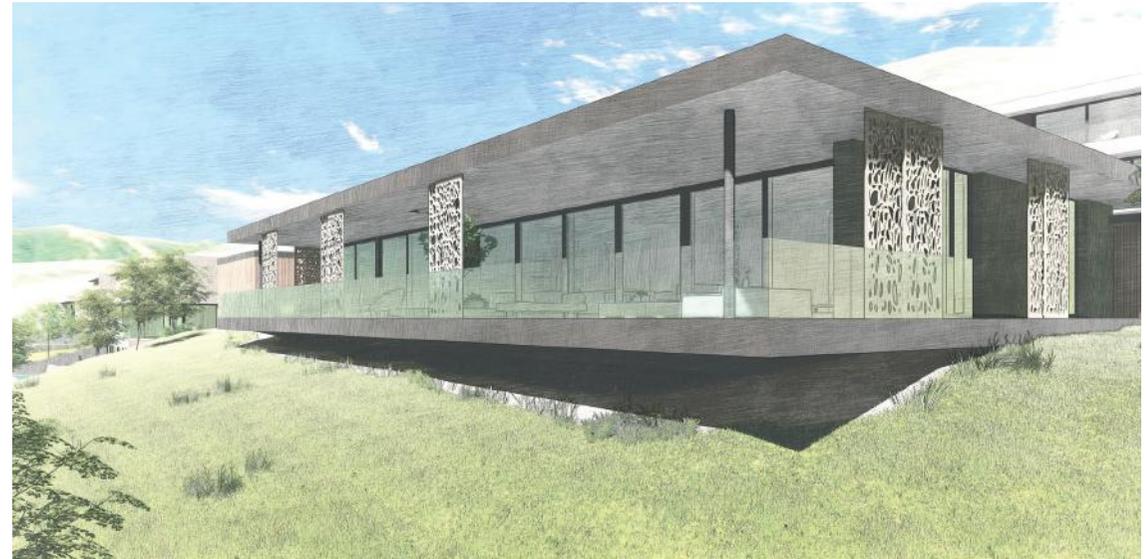


Die Studien dienen als unverbindliche Idee für ein realisierbares Bauprojekt. Jedes Projekt wird individuell vom Architekten nach den Bedürfnissen des Käufers erstellt.

|                            | Grundstückfläche     | Nutzfläche <i>individuell</i> | Kubatur <i>individuell</i> |
|----------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Seeblickstrasse 50, 52, 54 | 1'227 m <sup>2</sup> | 375 m <sup>2</sup>            | 1'900 m <sup>3</sup>       |

# ARCHITEKTURSTUDIE Seeblickstrasse 58

Individuelle Bauprojekte



Die Studien dienen als unverbindliche Idee für ein realisierbares Bauprojekt. Jedes Projekt wird individuell vom Architekten nach den Bedürfnissen des Käufers erstellt.

|                    | Grundstückfläche     | Nutzfläche <i>individuell</i> | Kubatur <i>individuell</i> |
|--------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Seeblickstrasse 58 | 2'570 m <sup>2</sup> | 442 m <sup>2</sup>            | 3'164 m <sup>3</sup>       |

# ARCHITEKTURSTUDIE Seeblickstrasse 51

Terrassenhaus - Mietobjekte



Oberhalb der Strasse entstehen Terrassen- Mietwohnungen im gehobenen Ausbaustandard mit äusserst grosszügigen Terrassenflächen.

- 2 Zimmer Studio / Atelier
- 3.5 Zimmer Wohnungen
- 4.5 Zimmer Wohnungen
- Penthouse im Eigentumststandard
- Grosszügige Tiefgarage

# ARCHITEKTURSTUDIE Seeblickstrasse 53 - 55

Individuelle Bauprojekte



# ARCHITEKTURSTUDIE Seeblickstrasse 59

Individuelle Bauprojekte

